

ООО "УКЖХ Октябрьского района"

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников
ул.Бориса Богаткова, дом 217**

1. Характеристики МКД на начало периода

| Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м. | в том числе | | Количество прописанных, чел. |
|-----------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------------------|
| | жилая, кв.м. | нежилая, кв.м. | |
| 11103,3 | 11103,3 | 0,0 | 529 |

2. Движение денежных средств МКД за период

| Статья/Источник | Сальдо на начало периода, руб. | Доход за период, руб. | Затраты за период, руб. | Перенос средств между статьями, руб. | Сальдо на конец периода, руб. |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Содержание и ремонт | 44446,34 | 3152436,39 | 3110667,58 | -41617,81 | 44597,34 |
| Текущий ремонт | -312139,51 | 1046319,53 | 753579,11 | 65390,78 | 45991,69 |
| Подготовка ПСД | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка) | 22362,84 | 39540,24 | 0,00 | 0,00 | 61903,08 |
| Установка ОПУ | 2761,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2761,97 |
| Доходы от пользования общим имуществом | 23772,97 | 27060,40 | 0,00 | -23772,97 | 27060,40 |
| ВСЕГО по МКД | -218795,39 | 4265356,56 | 3864246,69 | 0,00 | 182314,48 |

3. Доходы МКД за период

| Статьи дохода | Задолженность по платежам на начало периода, руб. | Начислено за период, руб. | Оплачено за период, руб. | Задолженность по платежам на конец периода, руб. |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|
| Содержание и ремонт | 165571,56 | 3168551,55 | 3152436,39 | 181686,72 |
| Текущий ремонт | 54218,38 | 1055295,93 | 1046319,53 | 63194,78 |
| Подготовка ПСД | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка) | 955,42 | 39973,32 | 39540,24 | 1388,50 |
| Установка ОПУ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Доходы от пользования общим имуществом | | | 27060,40 | |
| ИТОГО по МКД за период | 220745,36 | 4263820,80 | 4265356,56 | 246270,00 |

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

| Направление использования | Дата протокола ОСС | Сумма, руб. | Статья, с которой переносятся средства | Статья, на которую переносятся средства |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Использование средств со ст. "Содержание и ремонт (профремонт)" (замена замков на дверях) | б-н от 10.05.2017 | 9500,00 | Содержание и ремонт | Текущий ремонт |
| Использование средств со ст. "Доходы от пользования общим имуществом" (установка окон ПВХ) | б-н от 10.08.2017 | 23772,97 | Доходы от пользования общим имуществом | Текущий ремонт |
| использование средств со ст. "Содержание и ремонт (профремонт)" (установка окон ПВХ) | б-н от 10.08.2017 | 32117,81 | Содержание и ремонт | Текущий ремонт |
| ИТОГО по МКД за период | | 65390,78 | | |

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

| Виды работ/услуг | Условия/периодичность выполнения работ | Сведения о выполнении работ/услуг | Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|
| Содержание общего имущества МКД, в т.ч. | | | 2144143,42 |
| Санитарное содержание лестничных клеток | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 504487,78 |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 409880,33 |
| Обслуживание мусоропровода | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 399879,69 |
| Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО) | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 173416,10 |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 54742,42 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 39020,74 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 121248,00 |
| Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 16083,12 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии) | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 55020,00 |
| Механизированная уборка территории зимой | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 11048,40 |
| Обслуживание лифтов | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 359316,84 |
| Управление многоквартирным домом | | | 598245,84 |
| Вывоз твердых коммунальных отходов | | | 368278,32 |
| Текущий ремонт | | | 753579,11 |
| Изготовление и установка металлической двери | по смете | Выполнено | 59543,00 |
| Ремонт дверей мусорокамер с установкой запорных устройств | по смете | Выполнено | 9500,00 |

| | | | |
|------------------------------------|----------|-----------|-------------------|
| Ремонт подъезда №3 | по смете | Выполнено | 288529,00 |
| Ремонт подъезда №6 | по смете | Выполнено | 304938,11 |
| Установка пластиковых окон | по смете | Выполнено | 91069,00 |
| ИТОГО затраты МКД за период | | | 3864246,69 |



Директор
 ООО "УКЖХ Октябрьского района" _____ / А.А. Морокин /

Заместитель директора по экономике и финансам _____ / О.Ю. Обрезанова /

Исп. Березнякова Ирина Анатольевна

Отчет получен _____ дата _____ подпись _____ расшифровка подписи _____