

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников  
ул.Федосеева, дом 10**

**1. Характеристики МКД на начало периода**

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
11276,3	11276,3	0,0	544

**2. Движение денежных средств МКД за период**

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	-165955,57	3179666,82	2833379,39	-224958,62	-44626,76
Текущий ремонт	-111360,47	0,00	216538,62	224958,62	-102940,47
Вознаграждение председателю совета дома	0,00	227656,60	227586,52	0,00	70,08
Доходы от пользования общим имуществом	43493,02	37182,47	0,00	0,00	80675,49
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>-233823,02</b>	<b>3444505,89</b>	<b>3277504,53</b>	<b>0,00</b>	<b>-66821,66</b>

**3. Доходы МКД за период**

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	275316,37	3196363,57	3179666,82	292013,12
Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
Вознаграждение председателю совета дома	45410,23	202263,58	227656,60	20017,21
Доходы от пользования общим имуществом			37182,47	
<b>ИТОГО по МКД за период</b>	<b>320726,60</b>	<b>3398627,15</b>	<b>3444505,89</b>	<b>312030,33</b>

**4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД**

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Использование средств со ст. "Содержание и ремонт (профремонт)" (изготовление и установка металлических дверей)	б-н от 23.06.2017	37528,62	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Содержание и ремонт (профремонт)" (межпанельные швы)	б-н от 15.08.2017	97500,00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Содержание и ремонт (профремонт)" (межпанельные швы)	б-н от 14.10.2017	16250,00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Содержание и ремонт (профремонт)" (распиловка и вывоз деревьев)	б-н от 14.10.2017	73680,00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
<b>ИТОГО по МКД за период</b>		<b>224958,62</b>		

**5. Затраты на выполнение работ по МКД за период**

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>1844500,36</b>
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	328748,03
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	290510,90
Обслуживание мусоропровода	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	352103,93
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	158474,18
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	62976,21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	75920,31
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	123137,64
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	8686,80
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	81020,00
Механизированная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	3564,00
Обслуживание лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	359358,36
<b>Управление многоквартирным домом</b>			<b>607569,12</b>
<b>Вознаграждение председателю совета дома</b>			<b>227586,52</b>
Вознаграждение председателю дома	дополнительные работы	Выполнено	227586,52
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>			<b>381309,91</b>
<b>Текущий ремонт</b>			<b>216538,62</b>
Демонтаж ограждения детской площадки	по смете	Выполнено	16200,00
Изготовление и установка металлической двери-пожарный выход	по смете	Выполнено	37528,62
Распиловка и вывоз деревьев	по смете	Выполнено	49060,00
Ремонт межпанельных швов	по смете	Выполнено	113750,00
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>3277504,53</b>

Директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Заместитель директора по экономике и финансам \_\_\_\_\_ /О.Ю.Обрезанова/

Исп. Березнякова Ирина Анатольевна

Отчет получен \_\_\_\_\_

дата

подпись

расшифровка подписи