

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников  
ул.Федосеева, дом 12**

**1. Характеристики МКД на начало периода**

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
15185,8	15185,8	0,0	617

**2. Движение денежных средств МКД за период**

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	-192934,91	4498081,93	3999476,43	-654220,00	-348549,41
Текущий ремонт	1278384,40	0,00	1558378,00	654220,00	374226,40
Капитальный ремонт *	6277,14	0,00	0,00	0,00	6277,14
Установка ОПУ	4647,35	0,00	0,00	0,00	4647,35
Доходы от пользования общим имуществом	28621,32	38706,04	0,00	0,00	67327,36
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>1124995,30</b>	<b>4536787,97</b>	<b>5557854,43</b>	<b>0,00</b>	<b>103928,84</b>

**3. Доходы МКД за период**

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	370893,69	4600902,50	4498081,93	473714,26
Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт *	0,00	0,00	0,00	0,00
Установка ОПУ	0,00	0,00	0,00	0,00
Доходы от пользования общим имуществом			38706,04	
<b>ИТОГО по МКД за период</b>	<b>370893,69</b>	<b>4600902,50</b>	<b>4536787,97</b>	<b>473714,26</b>

**4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД**

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Использование средств со ст. "Содержание и ремонт (профремонт)" (ремонт кровли)	б-н от 06.07.2017	624220,00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Содержание и ремонт (профремонт)" (ремонт ливневой канализации)	б-н от 06.07.2017	30000,00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
<b>ИТОГО по МКД за период</b>		<b>654220,00</b>		

**5. Затраты на выполнение работ по МКД за период**

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>2735746,18</b>
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	457943,00
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	405879,70
Обслуживание мусоропровода	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	481569,52
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	413106,03
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	110054,83
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	138529,74
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	165828,96
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	16684,76
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	60360,00
Механизованная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	8375,40
Обслуживание лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	477414,24
<b>Управление многоквартирным домом</b>			<b>818210,88</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>			<b>445519,37</b>
<b>Текущий ремонт</b>			<b>1558378,00</b>
Ремонт кровли п.№1,2,5,6	по смете	Выполнено	448378,00
Ремонт лестничных клеток (с/с 2016г)	по смете	Выполнено	1110000,00
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>5557854,43</b>

Директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района" / А.А. Морокин /

Заместитель директора по экономике и финансам / О.Ю.Обрезанова /

Исп. Березнякова Ирина Анатольевна

Отчет получен

\_\_\_\_\_ дата

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ расшифровка подписи