

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников  
ул.Выборная, дом 91

1. Характеристики МКД на начало периода

| Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м. | в том числе  |                | Количество прописанных, чел. |
|---|--------------|----------------|------------------------------|
|   | жилая, кв.м. | нежилая, кв.м. |                              |
| 2604.5  | 2604.5       | 0.0            | 117                          |

2. Движение денежных средств МКД за период

| Статья/Источник   | Сальдо на начало периода, руб. | Доход за период, руб. | Затраты за период, руб. | Перенос средств между статьями, руб. | Сальдо на конец периода, руб. |
|---|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Содержание и ремонт   | -247733.62                     | 888355.76             | 804010.28               | 0.00                                 | -163388.14                    |
| Текущий ремонт  | 781.87                         | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                 | 781.87                        |
| Капитальный ремонт *  | 28111.13                       | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                 | 28111.13                      |
| Выполненные работы  | -788.07                        | 301.93                | 0.00                    | 0.00                                 | -486.14                       |
| Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка) | 14806.12                       | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                 | 14806.12                      |
| Установка ОПУ   | 153847.55                      | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                 | 153847.55                     |
| Доходы от пользования общим имуществом                                  | 24702.30                       | 28846.03              | 0.00                    | 0.00                                 | 53548.33                      |
| <b>ВСЕГО по МКД</b>   | <b>-26272.72</b>               | <b>917503.72</b>      | <b>804010.28</b>        | <b>0.00</b>                          | <b>87220.72</b>               |

3. Доходы МКД за период

| Статьи дохода   | Задолженность по платежам на начало периода, руб. | Начислено за период, руб. | Оплачено за период, руб. | Задолженность по платежам на конец периода, руб. |
|---|---|---------------------------|--------------------------|--|
| Содержание и ремонт   | 90241.89  | 898554.95                 | 888355.76                | 100441.08  |
| Текущий ремонт  | 0.00  | 0.00                      | 0.00                     | 0.00   |
| Капитальный ремонт *  | 0.00  | 0.00                      | 0.00                     | 0.00   |
| Выполненные работы  | 434.07  | 0.00                      | 301.93                   | 132.14   |
| Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка) | 0.00  | 0.00                      | 0.00                     | 0.00   |
| Установка ОПУ   | 0.00  | 0.00                      | 0.00                     | 0.00   |
| Доходы от пользования общим имуществом                                  |   |                           | 28846.03                 |  |
| <b>ИТОГО по МКД за период</b>   | <b>90675.96</b>                                   | <b>898554.95</b>          | <b>917503.72</b>         | <b>100573.22</b>                                 |

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

| Виды работ/услуг  | Условия/периодичность выполнения работ | Сведения о выполнении работ/услуг | Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб. |
|---|--|-----------------------------------|---|
| <b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>  |  |                                   | <b>416909.20</b>                                  |
| <i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>  | <i>согласно Перечня работ и услуг</i>  | <i>Выполнено</i>                  | <i>66732.10</i>                                   |
| <i>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</i>  | <i>согласно Перечня работ и услуг</i>  | <i>Выполнено</i>                  | <i>101107.40</i>                                  |
| <i>Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</i>                             | <i>согласно Перечня работ и услуг</i>  | <i>Выполнено</i>                  | <i>60395.45</i>                                   |
| <i>Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</i>   | <i>согласно Перечня работ и услуг</i>  | <i>Выполнено</i>                  | <i>23180.27</i>                                   |
| <i>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</i>  | <i>согласно Перечня работ и услуг</i>  | <i>Выполнено</i>                  | <i>53691.42</i>                                   |
| <i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>  | <i>согласно Перечня работ и услуг</i>  | <i>Выполнено</i>                  | <i>28316.16</i>                                   |
| <i>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</i>  | <i>согласно Перечня работ и услуг</i>  | <i>Выполнено</i>                  | <i>5996.40</i>                                    |
| <i>Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</i> | <i>согласно Перечня работ и услуг</i>  | <i>Выполнено</i>                  | <i>70340.00</i>                                   |
| <i>Механизированная уборка территории зимой</i>   | <i>согласно Перечня работ и услуг</i>  | <i>Выполнено</i>                  | <i>7150.00</i>                                    |
| <b>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)</b>  |  |                                   | <b>30873.22</b>                                   |
| <b>Управление многоквартирным домом</b>   |  |                                   | <b>140330.52</b>                                  |
| <b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>   |  |                                   | <b>95897.34</b>                                   |
| <b>Текущий ремонт (в рамках тарифа на Содержание)</b>   |  |                                   | <b>120000.00</b>                                  |
| <i>Ремонт подъездов</i>   | <i>по смете</i>                        | <i>Выполнено</i>                  | <i>120000.00</i>                                  |
| <b>ИТОГО затраты МКД за период</b>  |  |                                   | <b>804010.28</b>                                  |

Директор

ООО "УКЖХ Октябрьского района" / А.А. Морочкин /

Заместитель директора по экономике и финансам / О.Ю.Обрезанова /

Исп. Блинова Ольга Анатольевна

Отчет получен \_\_\_\_\_

дата

подпись

расшифровка подписи