

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников
ул.Выборная, дом 101/1**

1. Характеристики МКД на начало периода

| Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м. | в том числе | | Количество прописанных, чел. |
|---|--------------|----------------|------------------------------|
| | жилая, кв.м. | нежилая, кв.м. | |
| 8785.0 | 8785.0 | 0.0 | 422 |

2. Движение денежных средств МКД за период

| Статья/Источник | Сальдо на начало периода, руб. | Доход за период, руб. | Затраты за период, руб. | Перенос средств между статьями, руб. | Сальдо на конец периода, руб. |
|---|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Содержание и ремонт | -328492.74 | 2676835.91 | 2817067.01 | 45450.02 | -423273.82 |
| Текущий ремонт | 42264.41 | 25496.99 | 51003.81 | -24650.02 | -7892.43 |
| Замена лифтов | 10699.15 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 10699.15 |
| Выполненные работы | 0.00 | 36817.52 | 0.00 | -20800.00 | 16017.52 |
| Предоставление льгот членам совета дома | 754.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 754.00 |
| Вознаграждение председателю совета дома | 0.00 | 102603.93 | 102603.93 | 0.00 | 0.00 |
| Подготовка ПСД | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка) | -410.58 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -410.58 |
| Установка ОПУ | 465.65 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 465.65 |
| Доходы от пользования общим имуществом | 37781.53 | 40475.19 | 0.00 | 0.00 | 78256.72 |
| ВСЕГО по МКД | -236938.58 | 2882229.54 | 2970674.75 | 0.00 | -325383.79 |

3. Доходы МКД за период

| Статьи дохода | Задолженность по платежам на начало периода, руб. | Начислено за период, руб. | Оплачено за период, руб. | Задолженность по платежам на конец периода, руб. |
|---|---|---------------------------|--------------------------|--|
| Содержание и ремонт | 384353.51 | 2746568.68 | 2676835.91 | 460007.13 |
| Текущий ремонт | 28213.08 | 0.00 | 25496.99 | 2716.09 |
| Замена лифтов | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Выполненные работы | 0.00 | 46898.26 | 36817.52 | 4159.89 |
| Предоставление льгот членам совета дома | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Вознаграждение председателю совета дома | 13111.82 | 104153.20 | 102603.93 | 14661.09 |
| Подготовка ПСД | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Установка ОПУ | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Доходы от пользования общим имуществом | | | 40475.19 | |
| ИТОГО по МКД за период | 425678.41 | 2897620.14 | 2882229.54 | 481544.20 |

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

| Направление использования | Дата протокола ОСС | Сумма, руб. | Статья, с которой переносятся средства | Статья, на которую переносятся средства |
|--|--------------------|-----------------|--|---|
| Использование со статьи "Текущий ремонт" (устройство контр площадки) | б-н от 04.07.2017 | 24650.02 | Текущий ремонт | Содержание и ремонт |
| Использование средств со статьи "Выполненные работы" (демонтаж дет площ) | б-н от 17.07.2017 | 20800.00 | Выполненные работы | Содержание и ремонт |
| ИТОГО по МКД за период | | 45450.02 | | |

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

| Виды работ/услуг | Условия/периодичность выполнения работ | Сведения о выполнении работ/услуг | Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб. |
|--|--|-----------------------------------|---|
| Содержание общего имущества МКД, в т.ч. | | | 1478133.53 |
| Санитарное содержание лестничных клеток | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 330020.35 |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 365030.55 |
| Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО) | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 251985.10 |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 8713.20 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 56133.90 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 95510.88 |
| Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 7848.65 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии) | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 44340.00 |
| Механизованная уборка территории зимой | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 19232.50 |
| Обслуживание лифтов | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 299318.40 |
| Управление многоквартирным домом | | | 473337.36 |
| Вознаграждение председателю совета дома | | | 102603.93 |
| Вознаграждение председателю дома | дополнительные работы | Выполнено | 102603.93 |
| Вывоз твердых коммунальных отходов | | | 273528.52 |
| Текущий ремонт (в рамках тарифа на Содержание) | | | 592067.60 |
| Замена задвижек на тепловых узлах | по смете | Выполнено | 103852.68 |
| Замена сборок отопления, крыльевых задвижек | по смете | Выполнено | 43568.92 |
| Монтаж пластиковых окон | по смете | Выполнено | 315718.00 |
| Перенос детской игровой площадки | по смете | Выполнено | 128928.00 |
| Текущий ремонт | | | 51003.81 |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | по смете | Выполнено | 1003.81 |

| | | | |
|---|----------|-----------|-------------------|
| Установка снегозадержателей на балконные козырьки | по смете | Выполнено | 50000.00 |
| ИТОГО затраты МКД за период | | | 2970674.75 |

Директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района" _____ / А.А. Морокин /

Заместитель директора по экономике и финансам _____ / О.Ю.Обрезанова /

Исп. Блинова Ольга Анатольевна

Отчет получен _____
дата подпись расшифровка подписи

