

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников  
ул.Выборная, дом 117/1**

**1. Характеристики МКД на начало периода**

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
4869.1	4869.1	0.0	221

**2. Движение денежных средств МКД за период**

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	507775.24	1586468.57	1079554.84	0.00	1014688.97
Текущий ремонт	-395956.47	11484.04	0.00	0.00	-384472.43
Выполненные работы	0.00	429.90	0.00	0.00	429.90
Установка ОПУ	7589.55	0.00	0.00	0.00	7589.55
Доходы от пользования общим имуществом	69342.88	65366.12	0.00	0.00	134709.00
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>188751.20</b>	<b>1663748.63</b>	<b>1079554.84</b>	<b>0.00</b>	<b>772944.99</b>

**3. Доходы МКД за период**

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	300637.39	1543803.91	1586468.57	257542.83
Текущий ремонт	14119.20	0.00	11484.04	2635.16
Выполненные работы	0.00	0.00	429.90	0.00
Установка ОПУ	0.00	0.00	0.00	0.00
Доходы от пользования общим имуществом			65366.12	
<b>ИТОГО по МКД за период</b>	<b>314756.59</b>	<b>1543803.91</b>	<b>1663748.63</b>	<b>260177.99</b>

**5. Затраты на выполнение работ по МКД за период**

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>671449.35</b>
<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>108952.61</i>
<i>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>62139.93</i>
<i>Обслуживание мусоропровода</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>145064.53</i>
<i>Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>65097.96</i>
<i>Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>20736.48</i>
<i>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>23151.19</i>
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>52936.80</i>
<i>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>8969.54</i>
<i>Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>49680.00</i>
<i>Механизованная уборка территории зимой</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>8580.00</i>
<i>Обслуживание лифтов</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>126140.31</i>
<b>Прочие расходы по содержанию</b>			<b>3388.11</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>			<b>262347.24</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>			<b>142370.14</b>
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>1079554.84</b>

Директор

ООО "УКЖХ Октябрьского района" / А.А. Морокин /

Заместитель директора по экономике и финансам / О.Ю.Обрезанова /

Исп. Блинова Ольга Анатольевна

Отчет получен

\_\_\_\_\_ дата

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ расшифровка подписи