

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников
ул.Выборная, дом 127**

1. Характеристики МКД на начало периода

| Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м. | в том числе | | Количество прописанных, чел. |
|---|--------------|----------------|------------------------------|
| | жилая, кв.м. | нежилая, кв.м. | |
| 7749.3 | 7749.3 | 0.0 | 403 |

2. Движение денежных средств МКД за период

| Статья/Источник | Сальдо на начало периода, руб. | Доход за период, руб. | Затраты за период, руб. | Перенос средств между статьями, руб. | Сальдо на конец периода, руб. |
|---|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Содержание и ремонт | 124894.61 | 2294285.91 | 1979199.51 | -28122.91 | 411858.10 |
| Текущий ремонт | 404323.88 | 0.00 | 434171.79 | 29847.91 | 0.00 |
| Вознаграждение председателю совета дома | 915.15 | 75287.14 | 68836.41 | 0.00 | 7365.88 |
| Установка ОПУ | -34698.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -34698.00 |
| Доходы от пользования общим имуществом | 35330.85 | 47693.67 | 0.00 | -1725.00 | 81299.52 |
| ВСЕГО по МКД | 530766.49 | 2417266.72 | 2482207.71 | 0.00 | 465825.50 |

3. Доходы МКД за период

| Статьи дохода | Задолженность по платежам на начало периода, руб. | Начислено за период, руб. | Оплачено за период, руб. | Задолженность по платежам на конец периода, руб. |
|---|---|---------------------------|--------------------------|--|
| Содержание и ремонт | 311380.46 | 2388954.48 | 2294285.91 | 406049.03 |
| Текущий ремонт | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Вознаграждение председателю совета дома | 5393.24 | 76200.18 | 75287.14 | 6306.28 |
| Установка ОПУ | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Доходы от пользования общим имуществом | | | 47693.67 | |
| ИТОГО по МКД за период | 316773.70 | 2465154.66 | 2417266.72 | 412355.31 |

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

| Направление использования | Дата протокола ОСС | Сумма, руб. | Статья, с которой переносятся средства | Статья, на которую переносятся средства |
|--|--------------------|-----------------|--|---|
| Использование со статьи "Содержание и ремонт" (уст окон) | б-н от 28.02.2017 | 29847.91 | Содержание и ремонт | Текущий ремонт |
| Использование со статьи "Доходы от пользования общим имуществом" (замена клем лифта) | б-н от 19.05.2017 | 1725.00 | Доходы от пользования общим имуществом | Содержание и ремонт |
| ИТОГО по МКД за период | | 31572.91 | | |

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

| Виды работ/услуг | Условия/периодичность выполнения работ | Сведения о выполнении работ/услуг | Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб. |
|--|--|-----------------------------------|---|
| Содержание общего имущества МКД, в т.ч. | | | 1263008.07 |
| Санитарное содержание лестничных клеток | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 232838.29 |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 387893.22 |
| Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО) | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 164802.41 |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 38950.14 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 44762.69 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 84250.44 |
| Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 3798.00 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии) | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 44340.00 |
| Механизированная уборка территории зимой | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 20020.00 |
| Обслуживание лифтов | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 241352.88 |
| Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка) | | | 42494.02 |
| Управление многоквартирным домом | | | 417532.32 |
| Вознаграждение председателю совета дома | | | 68836.41 |
| Вознаграждение председателю дома | дополнительные работы | Выполнено | 68836.41 |
| Вывоз твердых коммунальных отходов | | | 256165.10 |
| Текущий ремонт | | | 434171.79 |
| Установка пластиковых окон | по смете | Выполнено | 434171.79 |
| ИТОГО затраты МКД за период | | | 2482207.71 |

Директор

ООО "УКЖХ Октябрьского района" / А.А. Морокин /

Заместитель директора по экономике и финансам / О.Ю.Обрезанова /

Исп. Блинова Ольга Анатольевна

Отчет получен

_____ дата

_____ подпись

_____ расшифровка подписи