

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников
ул.Выборная, дом 105/3**

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
4121,2	4121,2	0,0	107

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	252347,26	1138632,78	1156460,95	-62958,75	171560,34
Текущий ремонт	-39817,20	0,00	150583,00	191753,00	1352,80
Доходы от пользования общим имуществом	128694,31	127831,19	80965,00	-128794,25	46766,25
ВСЕГО по МКД	341224,37	1266463,97	1388008,95	0,00	219679,39

3. Доходы МКД за период

Статья дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	122700,44	1137245,06	1138632,78	121312,72
Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
Доходы от пользования общим имуществом			127831,19	
ИТОГО по МКД за период	122700,44	1137245,06	1266463,97	121312,72

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Использование со статьи "Содержание и ремонт" (видеонаблюдение)	б-н от 14.01.2017	16118,75	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Использование со статьи "Содержание и ремонт" (ремонт привода на воротах)	б-н от 14.01.2017	41200,00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Использование со статьи "Доходы от пользования общим имуществом (видеонаблюдение)	б-н от 14.01.2017	128794,25	Доходы от пользования общим имуществом	Текущий ремонт
Использование со статьи "Содержание и ремонт" (уст. фонарей)	б-н от 13.04.2017	5640,00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
ИТОГО по МКД за период		191753,00		

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			839242,95
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	147111,83
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	145485,97
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	112393,65
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	32081,88
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	27299,02
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	65773,56
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	1938,00
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	63540,00
Механизированная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	10050,00
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	113696,00
Обслуживание лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	119873,04
Прочие расходы по содержанию			32044,00
Управление многоквартирным домом			222047,64
Вывоз твердых коммунальных отходов			63126,36
Доходы от пользования общим имуществом			80965,00
Возмещение затрат по оплате госпошлины	дополнительные работы	Выполнено	3465,00
По договору оказания юридических услуг	дополнительные работы	Выполнено	77500,00
Текущий ремонт			150583,00
Установка и монтаж видеонаблюдения	по смете	Выполнено	144913,00
Установка светодиодных фонарей	по смете	Выполнено	5670,00
ИТОГО затраты МКД за период			1388008,95

Директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района" _____

Г.А.А. Морозкин

Заместитель директора по экономике и финансам _____ /О.Ю.Обрезанова/

Исп. Блинова Ольга Анатольевна

Отчет получен _____

дата

подпись

расшифровка подписи