

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников  
ул.Гаранна, дом 4**

**1. Характеристики МКД на начало периода**

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
1277,1	1277,1	0,0	59

**2. Движение денежных средств МКД за период**

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	-1492,38	265361,05	235720,15	0,00	28148,52
Текущий ремонт	112612,63	0,00	106160,33	0,00	6452,30
Капитальный ремонт *	216,59	0,00	0,00	0,00	216,59
Выполненные работы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доходы от пользования общим имуществом	3344,34	5202,31	0,00	0,00	8546,65
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>114681,18</b>	<b>270563,36</b>	<b>341880,48</b>	<b>0,00</b>	<b>43364,06</b>

**3. Доходы МКД за период**

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	25295,10	257084,75	265361,05	17018,80
Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт *	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные работы	0,00	0,00	0,00	0,00
Доходы от пользования общим имуществом			5202,31	
<b>ИТОГО по МКД за период</b>	<b>25295,10</b>	<b>257084,75</b>	<b>270563,36</b>	<b>17018,80</b>

**5. Затраты на выполнение работ по МКД за период**

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>118776,19</b>
<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>20236,27</i>
<i>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>13157,04</i>
<i>Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>19017,75</i>
<i>Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>4410,96</i>
<i>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>7767,45</i>
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>13945,92</i>
<i>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>2093,30</i>
<i>Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>37460,00</i>
<i>Механизированная уборка территории зимой</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>687,50</i>
<b>Управление многоквартирным домом</b>			<b>68810,28</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>			<b>48133,68</b>
<b>Текущий ремонт</b>			<b>106160,33</b>
<i>Ремонт отмостки</i>	<i>по смете</i>	<i>Выполнено</i>	<i>106160,33</i>
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>341880,48</b>

Директор

ООО "УКЖХ Октябрьского района"

А.А. Морокин

Заместитель директора по экономике и финансам / О.Ю.Обрезанова/

Исп. Березнякова Ирина Анатольевна

Отчет получен

\_\_\_\_\_

дата

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

расшифровка подписи