

ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников ул.Бориса Богаткова, дом 184

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
1228,1	1105,5	122,6	48

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	952,66	311506,25	422828,73	10744,31	-99625,51
Текущий ремонт	0,00	0,00	50040,70	50041,00	0,30
Выполненные работы	0,00	33779,61	0,00	-33779,61	0,00
Обслуживание ОПУ	-3492,11	0,00	0,00	3492,11	0,00
Установка ОПУ	21518,28	0,00	0,00	-21518,28	0,00
Доходы от пользования общим имуществом	8979,53	10113,18	0,00	-8979,53	10113,18
ВСЕГО по МКД	27958,36	355399,04	472869,43	0,00	-89512,03

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	52847,23	314138,53	290082,53	76903,23
Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные работы	0,00	50391,98	31942,61	18449,37
Обслуживание ОПУ	0,00	0,00	0,00	0,00
Установка ОПУ	0,00	0,00	0,00	0,00
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)			23260,72	
Содержание и ремонт			21423,72	
Выполненные работы			1837,00	
Доходы от пользования общим имуществом			10113,18	
ИТОГО по МКД за период	52847,23	364530,51	355399,04	95352,60

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Использование средств со ст. "Доходы от пользования общим имуществом" (частичный ремонт кровли)	б-н от 16.05.2017	6440,08	Доходы от пользования общим имуществом	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Содержание и ремонт (профремонт)" (частичный ремонт кровли)	б-н от 16.05.2017	22082,64	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Установка ОПУ" (частичный ремонт кровли)	б-н от 16.05.2017	21518,28	Установка ОПУ	Текущий ремонт
Погашение задолженности по отчету за 2016 год	б-н от 16.05.2017	2539,45	Доходы от пользования общим имуществом	Обслуживание ОПУ
Погашение задолженности по отчету за 2016 год	б-н от 16.05.2017	952,66	Содержание и ремонт	Обслуживание ОПУ
Использование средств со ст. "Выполненные работы" (очистка подвала, ограждения, подоконники, мез.уборка) ПОСС от 10.03.2017г. от 23.08.2017г	б-н от 18.08.2017	33779,61	Выполненные работы	Содержание и ремонт
ИТОГО по МКД за период		87312,72		

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			242063,03
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	36821,07
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	28316,99
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	100209,73
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	4598,11
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	19427,07
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	13410,84
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	2417,94
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	35080,00
Механизированная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	1781,28
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)			13207,24
Прочие расходы по содержанию			51761,31

Управление многоквартирным домом			66170,16
Вывоз твердых коммунальных отходов			49626,99
Текущий ремонт			50040,70
Частичный ремонт кровли		по смете	Выполнено
ИТОГО затраты МКД за период			472869,43



Директор
 ООО "УКЖХ Октябрьского района" / А.А. Морокин /

Заместитель директора по экономике и финансам / Ю.Ю.Обрезанова /

Исп. Березнякова Ирина Анатольевна

Отчет получен _____
 дата _____ подпись _____ расшифровка подписи _____