

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников  
ул.Бориса Богаткова, дом 186**

**1. Характеристики МКД на начало периода**

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
1279,4	1106,1	173,3	43

**2. Движение денежных средств МКД за период**

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	107442,86	330945,20	360229,12	-95458,49	-17299,55
Текущий ремонт	-42489,06	22223,90	150667,58	147298,49	-23634,25
Капитальный ремонт *	-25226,66	0,00	0,00	25226,66	0,00
Выполненные работы	0,00	73,73	0,00	-73,73	0,00
Доходы от пользования общим имуществом	50565,60	41318,09	0,00	-76992,93	14890,76
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>90292,74</b>	<b>394560,92</b>	<b>510896,70</b>	<b>0,00</b>	<b>-26043,04</b>

**3. Доходы МКД за период**

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	68076,98	316167,84	284091,53	100153,29
Текущий ремонт	0,00	28935,63	18434,20	10501,43
Капитальный ремонт *	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные работы	2967,51	0,00	73,73	2893,78
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)			50643,37	
Содержание и ремонт			46853,67	
Текущий ремонт			3789,70	
Доходы от пользования общим имуществом			41318,09	
<b>ИТОГО по МКД за период</b>	<b>71044,49</b>	<b>345103,47</b>	<b>394560,92</b>	<b>113548,50</b>

**4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД**

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Использование средств со ст."Выполненные работы" (прошлых периодов)	б-н от 01.01.2017	73,73	Выполненные работы	Содержание и ремонт
Использование средств со ст."Содержание и ремонт" (ремонт балконной плиты, окна ПВХ)	б-н от 20.08.2017	84380,00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Использование средств со ст."Содержание и ремонт" (частичный ремонт кровли)	б-н от 16.09.2017	4789,00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Использование средств со ст."Доходы от пользования общим имуществом 2017 года" (замена окон ПВХ)	б-н от 26.09.2017	26427,33	Доходы от пользования общим имуществом	Текущий ремонт
Использование средств со ст."Содержание и ремонт" (замена окон ПВХ под.№2)	б-н от 26.09.2017	6363,22	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Погашение задолженности по отчету за 2016 год	б-н от 26.09.2017	25226,66	Доходы от пользования общим имуществом	Капитальный ремонт *
Погашение задолженности по отчету за 2016 год	б-н от 26.09.2017	25338,94	Доходы от пользования общим имуществом	Текущий ремонт
<b>ИТОГО по МКД за период</b>		<b>172598,88</b>		

**5. Затраты на выполнение работ по МКД за период**

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>171138,69</b>
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	36955,32
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	35224,94
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	48243,02
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	4951,77
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	17165,72
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	13971,00
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	2436,45
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	5340,00
Механизированная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	3265,90
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	3584,57
<b>Управление многоквартирным домом</b>			<b>68934,00</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>			<b>50156,43</b>
<b>Текущий ремонт (в рамках тарифа на Содержание)</b>			<b>70000,00</b>
Частичный ремонт кровли	по смете	Выполнено	70000,00

<b>Текущий ремонт</b>			<b>150667,58</b>
Замена окон ПВХ в п.1	по смете	Выполнено	60000,00
Замена окон ПВХ под.№2	по смете	Выполнено	65000,00
Ремонт балконной плиты	по смете	Выполнено	24380,00
Услуги по организации начисления и приема платежей	по смете	Выполнено	1287,58
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>510896,70</b>

Директор  
 ООО "УКЖХ Октябрьского района" / А.А. Морокин /

Заместитель директора по экономике и финансам / О.Ю.Обрезанова /

Исп. Березнякова Ирина Анатольевна

Отчет получен

\_\_\_\_\_ дата

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ расшифровка подписи