

ООО "УКЖХ Октябрьского района"

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников  
ул.Бориса Богаткова, дом 190**

**1. Характеристики МКД на начало периода**

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
1293,6	1095,3	198,3	55

**2. Движение денежных средств МКД за период**

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	-132537,51	323473,80	327363,79	5165,05	-131262,45
Текущий ремонт	-90048,07	77234,55	0,00	7686,12	-5127,40
Выполненные работы	0,00	11078,86	0,00	-11262,07	-183,21
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	2048,33	0,00	0,00	-1589,10	459,23
Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачного помещения (пропитка)	-745,43	0,00	0,00	0,00	-745,43
Установка ОПУ	84917,69	0,00	0,00	0,00	84917,69
Доходы от пользования общим имуществом	13670,35	13051,76	0,00	0,00	26722,11
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>-122694,64</b>	<b>424838,97</b>	<b>327363,79</b>	<b>0,00</b>	<b>-25219,46</b>

**3. Доходы МКД за период**

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	12966,35	281683,92	278768,05	11921,52
Текущий ремонт	15063,74	51308,04	68020,67	0,00
Выполненные работы	6218,88	1950,49	10481,18	0,00
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	0,00	0,00	0,00	0,00
Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачного помещения (пропитка)	0,00	0,00	0,00	0,00
Установка ОПУ	0,00	0,00	0,00	0,00
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)			54517,31	
<i>Содержание и ремонт</i>			44705,75	
<i>Текущий ремонт</i>			9213,88	
<i>Выполненные работы</i>			597,68	
Доходы от пользования общим имуществом			13051,76	
<b>ИТОГО по МКД за период</b>	<b>34248,97</b>	<b>334942,45</b>	<b>424838,97</b>	<b>11921,52</b>

**4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД**

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Использование средств со ст. "Выполненные работы" поступление с 2016г	б-н от 01.01.2017	7686,12	Выполненные работы	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Выполненные работы" (мех. уборка)	б-н от 15.02.2017	3575,95	Выполненные работы	Содержание и ремонт
Использование средств со ст. "Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)" (мех. уборка)	б-н от 19.04.2017	1589,10	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	Содержание и ремонт
<b>ИТОГО по МКД за период</b>		<b>12851,17</b>		

**5. Затраты на выполнение работ по МКД за период**

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>207636,69</b>
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	46199,23
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	42521,44
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	42728,60
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	5663,78
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	11898,90
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	14126,16
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	2156,02
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	38780,00

(счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)			
Механизованная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	3562,56
Управление многоквартирным домом			72899,24
Вывоз твердых коммунальных отходов			46827,86
<b>ИТОГО</b> затраты МКД за период			<b>327363,79</b>

Директор

ООО "УКЖХ Октябрьского района"

*А.А. Морокин* /А.А. Морокин/

Заместитель директора по экономике и финансам

*О.Ю. Обрезанова* /О.Ю. Обрезанова/

Исп. Березнякова Ирина Анатольевна

Отчет получен

\_\_\_\_\_ дата

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ расшифровка подписи

