

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников
ул.Бориса Богаткова, дом 163/3**

1. Характеристики МКД на начало периода

| Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м. | в том числе | | Количество прописанных, чел. |
|---|--------------|----------------|------------------------------|
| | жилая, кв.м. | нежилая, кв.м. | |
| 3265,9 | 3265,9 | 0,0 | 146 |

2. Движение денежных средств МКД за период

| Статья/Источник | Сальдо на начало периода, руб. | Доход за период, руб. | Затраты за период, руб. | Перенос средств между статьями, руб. | Сальдо на конец периода, руб. |
|---|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Содержание и ремонт | 65766,39 | 1090364,22 | 894746,17 | -173634,00 | 87750,44 |
| Текущий ремонт | -116790,87 | 66567,86 | 176514,00 | 173634,00 | -53103,01 |
| Вознаграждение председателю совета дома | 269,69 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 269,69 |
| Установка ОПУ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Доходы от пользования общим имуществом | 13643,85 | 17709,71 | 0,00 | 0,00 | 31353,56 |
| ВСЕГО по МКД | -37110,94 | 1174641,79 | 1071260,17 | 0,00 | 66270,68 |

3. Доходы МКД за период

| Статьи дохода | Задолженность по платежам на начало периода, руб. | Начислено за период, руб. | Оплачено за период, руб. | Задолженность по платежам на конец периода, руб. |
|---|---|---------------------------|--------------------------|--|
| Содержание и ремонт | 116090,31 | 1124775,95 | 1090364,22 | 150502,04 |
| Текущий ремонт | 5406,21 | 69368,87 | 66567,86 | 8207,22 |
| Вознаграждение председателю совета дома | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Установка ОПУ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Доходы от пользования общим имуществом | | | 17709,71 | |
| ИТОГО по МКД за период | 121496,52 | 1194144,82 | 1174641,79 | 158709,26 |

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

| Направление использования | Дата протокола ОСС | Сумма, руб. | Статья, с которой переносятся средства | Статья, на которую переносятся средства |
|--|--------------------|------------------|--|---|
| Использование средств со ст."Содержание и ремонт (профремонт)" (замена окна ПВХ) | б-н от 15.06.2017 | 86817,00 | Содержание и ремонт | Текущий ремонт |
| Использование средств со ст.Содержание и ремонт (профремонт)" (замена окна ПВХ) | б-н от 12.11.2017 | 86817,00 | Содержание и ремонт | Текущий ремонт |
| ИТОГО по МКД за период | | 173634,00 | | |

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

| Виды работ/услуг | Условия/периодичность выполнения работ | Сведения о выполнении работ/услуг | Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб. |
|--|--|-----------------------------------|---|
| Содержание общего имущества МКД, в т.ч. | | | 575654,14 |
| Санитарное содержание лестничных клеток | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 127406,75 |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 144658,33 |
| Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО) | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 150204,04 |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 14924,69 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 37125,80 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 35663,64 |
| Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 4556,14 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии) | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 52950,00 |
| Механизованная уборка территории зимой | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 8164,75 |
| Прочие расходы по содержанию | | | 3388,11 |
| Управление многоквартирным домом | | | 175966,68 |
| Вывоз твердых коммунальных отходов | | | 139737,24 |
| Текущий ремонт | | | 176514,00 |
| Замена окон ПВХ | по смете | Выполнено | 173634,00 |
| Услуги по организации начисления и приема платежей (период 2016-2017г) | по смете | Выполнено | 2880,00 |
| ИТОГО затраты МКД за период | | | 1071260,17 |

Директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района" / А.А. Морозкин /

Заместитель директора по экономике и финансам / О.Ю.Обрезанова /

Исп. Березнякова Ирина Анатольевна

Отчет получен

дата

подпись

расшифровка подписи