

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников
ул.Гаранна, дом 5**

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
3347,4	3347,4	0,0	170

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	61000,07	1025336,98	983842,96	2088,19	104582,28
Текущий ремонт	-20315,53	1401,84	61224,65	61224,65	-18913,69
Капитальный ремонт *	55661,48	0,00	0,00	-50663,10	4998,38
Выполненные работы	192,74	0,00	0,00	-192,74	0,00
Вознаграждение председателю совета дома	957,96	0,00	0,00	0,00	957,96
Подготовка ПСД	9545,96	0,00	0,00	0,00	9545,96
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	19706,26	0,00	0,00	0,00	19706,26
Установка ОПУ	-69814,28	0,00	0,00	0,00	-69814,28
Доходы от пользования общим имуществом	42443,72	48046,69	0,00	-12457,00	78033,41
ВСЕГО по МКД	99378,38	1074785,51	1045067,61	0,00	129096,28

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	140130,52	1040496,24	1025336,98	155289,78
Текущий ремонт	6124,04	0,00	1401,84	4722,20
Капитальный ремонт *	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные работы	0,00	0,00	0,00	0,00
Вознаграждение председателю совета дома	0,00	0,00	0,00	0,00
Подготовка ПСД	0,00	0,00	0,00	0,00
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	0,00	0,00	0,00	0,00
Установка ОПУ	0,00	0,00	0,00	0,00
Доходы от пользования общим имуществом			48046,69	
ИТОГО по МКД за период	146254,56	1040496,24	1074785,51	160011,98

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Использование средств со ст. "Выполненные работы" (прошлый период)	б-н от 01.01.2017	192,74	Выполненные работы	Содержание и ремонт
Использование средств со ст. "Содержание и ремонт (профремонт)" (электромонтажные работы)	б-н от 20.02.2017	8000,00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Капитальный ремонт" (ремонт ХГВС)	б-н от 10.04.2017	40767,65	Капитальный ремонт *	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Капитальный ремонт" (устройство контейнерной площадки)	б-н от 11.07.2017	9895,45	Капитальный ремонт *	Содержание и ремонт
Использование средств со ст. "Доходы от пользования общим имуществом" (замена цокольных окон)	б-н от 07.10.2017	12457,00	Доходы от пользования общим имуществом	Текущий ремонт
ИТОГО по МКД за период		71312,84		

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполненной работе/услуге	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			552408,95
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	106044,46
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	185895,02
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	112880,81
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	15006,37
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	20777,18
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	36553,56
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	4958,29
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	44340,00
Механизированная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	16477,95
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	9475,31
Прочие расходы по содержанию			9895,45
Управление многоквартирным домом			180357,84
Вывоз твердых коммунальных отходов			103608,09
Текущий ремонт (в рамках тарифа на Содержание)			137572,63
Ремонт козырьков	по смете	Выполнено	54000,00

Ремонт кровли	по смете	Выполнено	37166,00
Ремонт спусков в подвал	по смете	Выполнено	46406,63
Текущий ремонт			61224,65
Замена цокольных окон	по смете	Выполнено	12457,00
Ремонт ХГВС	по смете	Выполнено	40767,65
электромонтажные работы	по смете	Выполнено	8000,00
ИТОГО затраты МКД за период			1045067,61

Директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

/ А.А. Морокин /

Заместитель директора по экономике и финансам / Ю.Ю.Обрезанова /

Исп. Березнякова Ирина Анатольевна

Отчет получен

_____ дата

_____ подпись

_____ расшифровка подписи