

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников
ул.Бориса Богаткова, дом 163/9**

1. Характеристики МКД на начало периода

| Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м. | в том числе | | Количество прописанных, чел. |
|---|--------------|----------------|------------------------------|
| | жилая, кв.м. | нежилая, кв.м. | |
| 8339,4 | 7202,5 | 1136,9 | 312 |

2. Движение денежных средств МКД за период

| Статья/Источник | Сальдо на начало периода, руб. | Доход за период, руб. | Затраты за период, руб. | Перенос средств между статьями, руб. | Сальдо на конец периода, руб. |
|---|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Содержание и ремонт | 777967,72 | 2906866,15 | 3329771,75 | -327503,26 | 27558,86 |
| Текущий ремонт | -180692,24 | 99675,75 | 507910,43 | 632464,45 | 43537,53 |
| Капитальный ремонт * | -30331,79 | 0,00 | 0,00 | 30331,79 | 0,00 |
| Выполненные работы | 0,00 | 12873,29 | 0,00 | -12873,29 | 0,00 |
| Вознаграждение председателю совета дома | 0,00 | 5,95 | 0,00 | 0,00 | 5,95 |
| Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка) | -7153,04 | 0,00 | 0,00 | 7153,04 | 0,00 |
| Установка ОПУ | -23943,96 | 124,45 | 0,00 | 23943,96 | 124,45 |
| Доходы от пользования общим имуществом | 235022,95 | 311177,36 | 149215,84 | -353516,69 | 43467,78 |
| ВСЕГО по МКД | 770869,64 | 3330722,95 | 3986898,02 | 0,00 | 114694,57 |

3. Доходы МКД за период

| Статьи дохода | Задолженность по платежам на начало периода, руб. | Начислено за период, руб. | Оплачено за период, руб. | Задолженность по платежам на конец периода, руб. |
|---|---|---------------------------|--------------------------|--|
| Содержание и ремонт | 341350,30 | 2490497,03 | 2455148,44 | 376698,89 |
| Текущий ремонт | 7163,08 | 106220,90 | 86074,70 | 27309,28 |
| Капитальный ремонт * | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Выполненные работы | 3096,80 | 11306,08 | 11425,60 | 2977,28 |
| Вознаграждение председателю совета дома | 70,16 | 0,00 | 5,95 | 64,21 |
| Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Установка ОПУ | 2488,12 | 0,00 | 124,45 | 2363,67 |
| Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения) | | | 466766,45 | |
| Содержание и ремонт | | | 451717,71 | |
| Текущий ремонт | | | 13601,05 | |
| Выполненные работы | | | 1447,69 | |
| Доходы от пользования общим имуществом | | | 311177,36 | |
| ИТОГО по МКД за период | 354168,46 | 2608024,01 | 3330722,95 | 409413,33 |

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

| Направление использования | Дата протокола ОСС | Сумма, руб. | Статья, с которой переносятся средства | Статья, на которую переносятся средства |
|---|--------------------|-------------------|--|---|
| Использование средств со ст. "Содержание и ремонт (профремонт)" (ремонт стояка полотенцесушителя) | б-н от 20.01.2017 | 17376,00 | Содержание и ремонт | Текущий ремонт |
| Использование средств со ст. "Содержание и ремонт/профремонт" (ремонт электрощитков) | б-н от 28.02.2017 | 9000,00 | Содержание и ремонт | Текущий ремонт |
| Использование средств со ст. "Содержание и ремонт" (установка почтовых ящиков) | б-н от 07.04.2017 | 50000,00 | Содержание и ремонт | Текущий ремонт |
| Погашение задолженности по отчету за 2016 год | б-н от 07.04.2017 | 30331,79 | Содержание и ремонт | Капитальный ремонт * |
| Погашение задолженности по отчету за 2016 год | б-н от 07.04.2017 | 7153,04 | Содержание и ремонт | Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка) |
| Погашение задолженности по отчету за 2016 год | б-н от 07.04.2017 | 190039,91 | Содержание и ремонт | Текущий ремонт |
| Погашение задолженности по отчету за 2016 год | б-н от 07.04.2017 | 23943,96 | Содержание и ремонт | Установка ОПУ |
| Использование средств со ст. "Содержание и ремонт" (ремонт электрощитков подъезд №4) | б-н от 09.04.2017 | 80549,14 | Содержание и ремонт | Текущий ремонт |
| Использование средств со ст. "Доходы от пользования общим имуществом" (ремонт стояка полотенцесушителя) | б-н от 30.04.2017 | 72356,60 | Доходы от пользования общим имуществом | Текущий ремонт |
| Использование средств со ст. "Доходы от пользования общим имуществом" (частичный ремонт кровли) | б-н от 29.05.2017 | 52864,54 | Доходы от пользования общим имуществом | Текущий ремонт |
| Использование средств со ст. "Доходы от пользования общим имуществом 2017г" (ремонт щитков) | б-н от 17.07.2017 | 118493,74 | Доходы от пользования общим имуществом | Содержание и ремонт |
| Использование средств со ст. "Доходы от пользования общим имуществом" (ремонт щитков) | б-н от 17.07.2017 | 109801,81 | Доходы от пользования общим имуществом | Содержание и ремонт |
| Использование средств со ст. "Текущий ремонт" (доходы, поступившие по доначислению за ремонт щитков) | б-н от 17.07.2017 | 94935,60 | Текущий ремонт | Содержание и ремонт |
| Использование средств со ст. "Содержание и ремонт" (устройство заборного ограждения) | б-н от 30.07.2017 | 238400,00 | Содержание и ремонт | Текущий ремонт |
| Использование средств со ст. "Выполненные работы" (установка вазонов) | б-н от 31.07.2017 | 12873,29 | Выполненные работы | Содержание и ремонт |
| Использование средств со ст. "Содержание и ремонт" (ремонт щитков 4 подъезд) | б-н от 25.08.2017 | 16813,86 | Содержание и ремонт | Текущий ремонт |
| ИТОГО по МКД за период | | 1124933,28 | | |

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

| Виды работ/услуг | Условия/периодичность | Сведения о | Стоимость выполненных |
|------------------|-----------------------|------------|-----------------------|
| | | | |

| | выполнения работ | выполненные работ/услуг | работ/услуг за период, руб. |
|--|--------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Содержание общего имущества МКД, в т.ч. | | | 1599940,86 |
| Санитарное содержание лестничных клеток | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 232895,74 |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 434757,35 |
| Обслуживание мусоропровода | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 245244,23 |
| Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО) | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 187585,83 |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 35906,90 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 71581,17 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 91066,20 |
| Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 12043,56 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии) | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 44340,00 |
| Механизированная уборка территории зимой | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 4750,40 |
| Обслуживание лифтов | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 239769,48 |
| Управление многоквартирным домом | | | 449326,80 |
| Вывоз твердых коммунальных отходов | | | 312799,39 |
| Текущий ремонт (в рамках тарифа на Содержание) | | | 967704,70 |
| Замена почтовых ящиков п.1,2 | по смете | Выполнено | 49999,99 |
| Монтаж циркуляционного трубопровода системы ГВС | по смете | Выполнено | 72356,79 |
| Ремонт системы отопления 2,3 под. | по смете | Выполнено | 48687,11 |
| Ремонт этажных щитков | по смете | Выполнено | 796660,81 |
| Доходы от пользования общим имуществом | | | 149215,84 |
| Вознаграждение председателю дома | дополнительные работы | Выполнено | 88560,00 |
| Ремонт инженерного оборудования (система отопления) | дополнительные работы | Выполнено | 60655,84 |
| Текущий ремонт | | | 507910,43 |
| Ремонт / устройство ограждения | по смете | Выполнено | 238400,00 |
| Ремонт стойка полотенцесушителя | по смете | Выполнено | 72356,60 |
| Ремонт электрощитков | по смете | Выполнено | 9000,00 |
| Ремонт электрощитков, п.4 | по смете | Выполнено | 80549,14 |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | по смете | Выполнено | 4740,15 |
| Установка почтовых ящиков п.1,4 | по смете | Выполнено | 50000,00 |
| Частичный ремонт кровли | по смете | Выполнено | 52864,54 |
| ИТОГО затраты МКД за период | | | 3986898,02 |

Директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

/ А.А. Морочкин /

Заместитель директора по экономике и финансам / О.Ю.Обрезанова /

Исп. Березнякова Ирина Анатольевна

Отчет получен

дата

подпись

расшифровка подписи