

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников
ул.Бориса Богаткова, дом 171/3**

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
2065,5	1927,6	137,9	93

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	-3972,21	699350,97	635613,65	17527,85	77292,96
Текущий ремонт	169527,18	0,00	178805,00	1055,32	-8222,50
Капитальный ремонт *	-4072,74	0,00	0,00	4072,77	0,03
Вознаграждение председателю совета дома	0,00	87767,35	87767,35	0,00	0,00
Подготовка ПСД	17854,12	0,00	0,00	-8044,98	9809,14
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	1450,80	28,01	0,00	-450,00	1028,81
Доходы от пользования общим имуществом	17011,45	20352,98	0,00	-14160,96	23203,47
ВСЕГО по МКД	197798,60	807499,31	902186,00	0,00	103111,91

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	59629,51	731560,20	699350,97	91810,73
Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт *	0,00	0,00	0,00	0,00
Вознаграждение председателю совета дома	9159,28	90351,14	87767,35	11743,07
Подготовка ПСД	0,00	0,00	0,00	0,00
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	0,00	0,00	28,01	0,00
Доходы от пользования общим имуществом			20352,98	
ИТОГО по МКД за период	68788,79	821911,34	807499,31	103553,80

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Погашение задолженности по отчету за 2016 год	б-н от 10.04.2017	4072,77	Подготовка ПСД	Капитальный ремонт *
Погашение задолженности по отчету за 2016 год	б-н от 10.04.2017	3972,21	Подготовка ПСД	Содержание и ремонт
Использование средств со ст. "Доходы от пользования общим имуществом" (прочистка вентиляции)	б-н от 26.05.2017	13500,00	Доходы от пользования общим имуществом	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)" (установка табличек)	б-н от 30.07.2017	450,00	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	Содержание и ремонт
Использование средств со ст. "Текущий ремонт" (выкашивание газонов, доп. вывоз КГМ)	б-н от 20.09.2017	12444,68	Текущий ремонт	Содержание и ремонт
Использование средств со ст. "Доходы от пользования общим имуществом" (доп. вывоз КГМ)	б-н от 30.10.2017	660,96	Доходы от пользования общим имуществом	Содержание и ремонт
ИТОГО по МКД за период		35100,62		

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			449709,28
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	128086,20
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	78277,81
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	78965,21
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	10517,09
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	13881,56
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	22555,32
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	2289,98
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	44430,00
Механизованная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	4008,15
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	6760,24
Обслуживание лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	59937,72
Управление многоквартирным домом			111289,20
Вознаграждение председателю совета дома			87767,35
Вознаграждение председателю дома	дополнительные работы	Выполнено	87767,35

Вывоз твердых коммунальных отходов			74615,17
Текущий ремонт			178805,00
<i>Изготовление и установка металлических дверей в мусорокамеру</i>	<i>по смете</i>	<i>Выполнено</i>	<i>11970,00</i>
<i>Изготовление и установка металлической двери (с 2016 г)</i>	<i>по смете</i>	<i>Выполнено</i>	<i>26591,00</i>
<i>Устройство ограждения</i>	<i>по смете</i>	<i>Выполнено</i>	<i>140244,00</i>
ИТОГО затраты МКД за период			902186,00

Директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района"



/ А.А. Морокин /

Заместитель директора по экономике и финансам / О.Ю.Обрезанова /

Исп. Березнякова Ирина Анатольевна

Отчет получен

_____ дата

_____ подпись

_____ расшифровка подписи