

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников
ул.Гаранна, дом 21**

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
10909,4	10909,4	0,0	501

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	439240,63	3658788,90	3376947,45	-448336,09	272745,99
Текущий ремонт	-401557,25	5119,84	132386,35	534008,93	5185,17
Капитальный ремонт *	0,00	42,35	0,00	0,00	42,35
Выполненные работы	0,00	667,33	0,00	-667,33	0,00
Установка ОПУ	-40342,96	949,93	0,00	40342,96	949,93
Доходы от пользования общим имуществом	72146,12	76574,20	0,00	-125348,47	23371,85
ВСЕГО по МКД	69486,54	3742142,55	3509333,80	0,00	302295,29

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	475089,40	3587812,66	3658788,90	404113,16
Текущий ремонт	8995,61	0,00	5119,84	3875,77
Капитальный ремонт *	545,42	0,00	42,35	503,07
Выполненные работы	988,97	0,00	667,33	321,64
Установка ОПУ	1682,80	0,00	949,93	732,87
Доходы от пользования общим имуществом			76574,20	
ИТОГО по МКД за период	487302,20	3587812,66	3742142,55	409546,51

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Использование средств со ст. "Выполненные работы" (прошлый период)	б-н от 01.01.2017	667,33	Выполненные работы	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Доходы от пользования общим имуществом" (установка светильников)	б-н от 01.09.2017	11398,00	Доходы от пользования общим имуществом	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Доходы от пользования общим имуществом" (устройство ходовых мостиков)	б-н от 01.09.2017	17900,00	Доходы от пользования общим имуществом	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Доходы от пользования общим имуществом" (установка ходовых мостиков) доп. к ОСС от 01.09.2017г	б-н от 01.11.2017	486,35	Доходы от пользования общим имуществом	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Доходы от пользования общим имуществом" (замена тамбурной перегородки 2,3 подъезд)	б-н от 30.11.2017	92904,54	Доходы от пользования общим имуществом	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Содержание и ремонт (профремонт)" (замена тамбурных перегородок)	б-н от 30.11.2017	9095,46	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Погашение задолженности по отчету за 2016 год	б-н от 12.12.2017	2659,58	Доходы от пользования общим имуществом	Установка ОПУ
Погашение задолженности по отчету за 2016 год	б-н от 12.12.2017	401557,25	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Погашение задолженности по отчету за 2016 год	б-н от 12.12.2017	37683,38	Содержание и ремонт	Установка ОПУ
ИТОГО по МКД за период		574351,89		

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			1947986,77
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	285011,20
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	514089,28
Обслуживание мусоропровода	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	340826,73
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	206729,00
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	58381,77
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	96400,34
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	119130,60
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	14411,38
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	55020,00
Механизированная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	22389,28
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	28676,56
Обслуживание лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	206920,63
Управление многоквартирным домом			587798,40
Вывоз твердых коммунальных отходов			417050,27
Текущий ремонт (в рамках тарифа на Содержание)			424112,01
Подрезка деревьев	по смете	Выполнено	25000,00
Ремонт козырьков над входами в подъезд	по смете	Выполнено	46647,00

Ремонт крыльца	по смете	Выполнено	9107,00
Ремонт системы отопления	по смете	Выполнено	197714,01
Ремонт ХВС и канализации в мусорокамерах	по смете	Выполнено	130414,00
Установка запорных устройств на электрические слаботочные щитки	по смете	Выполнено	15230,00
Текущий ремонт			132386,35
Замена светильников на лестничных клетках	по смете	Выполнено	12000,00
Замена тамбурной перегородки	по смете	Выполнено	102000,00
Устройство ходовых мостиков	по смете	Выполнено	18386,35
ИТОГО затраты МКД за период			3509333,80

Директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района"



/ А.А. Морокин /

Заместитель директора по экономике и финансам / Ю.Ю.Обрезанова /

Исп. Березнякова Ирина Анатольевна

Отчет получен

_____ дата

_____ подпись

_____ расшифровка подписи