

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников
ул.Гаранина, дом 25**

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
11169,3	11169,3	0,0	506

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	-62341,33	3399583,71	3129486,02	-239015,15	-31258,79
Текущий ремонт	3252,91	0,00	239015,18	239015,15	3252,88
Капитальный ремонт *	2061,63	0,00	0,00	0,00	2061,63
Выполненные работы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Вознаграждение председателю совета дома	0,00	126716,33	126716,33	0,00	0,00
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	-7415,63	0,00	0,00	0,00	-7415,63
Установка ОПУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доходы от пользования общим имуществом	21619,58	32023,30	0,00	0,00	53642,88
ВСЕГО по МКД	-42822,84	3558323,34	3495217,53	0,00	20282,97

3. Доходы МКД за период

Статья дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	449906,91	3468709,39	3399583,71	519032,59
Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт *	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные работы	0,00	0,00	0,00	0,00
Вознаграждение председателю совета дома	15310,44	128322,32	126716,33	16916,43
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	0,00	0,00	0,00	0,00
Установка ОПУ	0,00	0,00	0,00	0,00
Доходы от пользования общим имуществом			32023,30	
ИТОГО по МКД за период	465217,35	3597031,71	3558323,34	535949,02

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

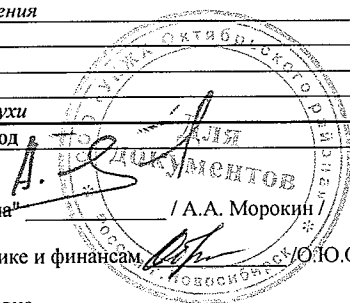
Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Использование средств со ст. "Содержание и ремонт(профремонт)" (замена стояка ХГВС)	б-н от 01.03.2017	8695,00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Содержание и ремонт (профремонт)" (устройство решетки выхода на кровлю)	б-н от 05.05.2017	33657,23	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Содержание и ремонт (профремонт)" (ремонт системы канализации)	б-н от 09.08.2017	43576,56	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Содержание и ремонт (профремонт)" (устройство ограждений)	б-н от 16.09.2017	42000,00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Содержание и ремонт (профремонт)" (межпанельные швы)	б-н от 23.10.2017	109395,00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Содержание и ремонт (профремонт)"(аварийные балконные плиты)	б-н от 23.10.2017	1691,36	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
ИТОГО по МКД за период		239015,15		

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			2143909,35
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	528656,13
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	273869,20
Обслуживание мусоропровода	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	429707,04
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	252407,17
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	58589,88
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	49393,91
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	121968,72
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	15107,07
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	55020,00
Обслуживание лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	359190,23
Управление многоквартирным домом			601801,92
Вознаграждение председателю совета дома			126716,33
Вознаграждение председателю дома	дополнительные работы	Выполнено	126716,33
Вывоз твердых коммунальных отходов			383774,75
Текущий ремонт			239015,18
Замена стояков ХВС и канализации	по смете	Выполнено	8695,00

Ремонт / устройство ограждения	по смете	Выполнено	42000,00
Ремонт выхода на кровлю	по смете	Выполнено	10857,23
Ремонт межпанельных швов	по смете	Выполнено	111086,39
Ремонт системы канализации	по смете	Выполнено	43576,56
Устройство решеток на продухи	по смете	Выполнено	22800,00
ИТОГО затраты МКД за период			3495217,53

Директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района"



/ А.А. Морокин /

Заместитель директора по экономике и финансам / О.Ю.Обрезанова /

Исп. Березнякова Ирина Анатольевна

Отчет получен

дата

подпись

расшифровка подписи