

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников  
ул.Бориса Богаткова, дом 165/3**

**1. Характеристики МКД на начало периода**

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
10117,6	10117,6	0,0	480

**2. Движение денежных средств МКД за период**

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	437567,26	3640108,98	2834896,08	-429962,85	812817,31
Текущий ремонт	15777,89	0,00	591884,50	487884,50	-88222,11
Капитальный ремонт *	85463,30	0,00	0,00	-23952,50	61510,80
Установка ОПУ	-78439,69	31,24	0,00	0,00	-78408,45
Доходы от пользования общим имуществом	34349,40	28662,42	0,00	-33969,15	29042,67
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>494718,16</b>	<b>3668802,64</b>	<b>3426780,58</b>	<b>0,00</b>	<b>736740,22</b>

**3. Доходы МКД за период**

Статья дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	515051,71	3553394,52	3640108,98	428337,25
Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт *	0,00	0,00	0,00	0,00
Установка ОПУ	31,24	0,00	31,24	0,00
Доходы от пользования общим имуществом			28662,42	
<b>ИТОГО по МКД за период</b>	<b>515082,95</b>	<b>3553394,52</b>	<b>3668802,64</b>	<b>428337,25</b>

**4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД**


Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Использование средств со ст. "Содержание и ремонт (профремонт)" (установка светильников)	б-н от 15.02.2017	10374,00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Содержание и ремонт (профремонт)" (ремонт дверных блоков)	б-н от 10.07.2017	27455,00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Содержание и ремонт (профремонт)" (освещение над входом в подвал)	б-н от 10.07.2017	17939,00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Содержание и ремонт" (игровые автоматы)	б-н от 12.08.2017	307200,00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Доходы от пользования общим имуществом" (устройство контейнерной площадки)	б-н от 29.09.2017	29909,15	Доходы от пользования общим имуществом	Содержание и ремонт
Использование средств со ст. "доходы от пользования общим имуществом" (замена каната)	б-н от 17.10.2017	4060,00	Доходы от пользования общим имуществом	Содержание и ремонт
Использование средств со ст. "Содержание и ремонт" (игровые автоматы)	б-н от 18.10.2017	25420,00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Капитальный ремонт" (межпанельные швы)	б-н от 23.10.2017	23952,50	Капитальный ремонт *	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Содержание и ремонт" (ремонт канализационной системы)	б-н от 25.12.2017	75544,00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
<b>ИТОГО по МКД за период</b>		<b>521853,65</b>		

**5. Затраты на выполнение работ по МКД за период**


Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>1685915,22</b>
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	397841,64
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	335843,38
Обслуживание мусоропровода	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	120955,55
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	222155,32
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	60803,66
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	55383,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	110483,88
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	6944,62
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	44340,00
Механизированная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	22301,73
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	5163,84
Обслуживание лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	303698,20
<b>Прочие расходы по содержанию</b>			<b>29909,10</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>			<b>545134,80</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>			<b>306293,80</b>
<b>Текущий ремонт (в рамках тарифа на Содержание)</b>			<b>267643,16</b>
Ремонт канализации п. №2,4	по смете	Выполнено	77003,01
Ремонт системы канализации 1 подъезд	по смете	Выполнено	51191,79
Ремонт системы канализации 3 подъезд	по смете	Выполнено	76091,65
Ремонт системы канализации в п.5	по смете	Выполнено	63356,71

Текущий ремонт			591884,50
Изготовление игрового комплекса	по смете	Выполнено	332620,00
Ремонт системы канализации	по смете	Выполнено	75544,00
Ремонт швов (104000руб из отчета за 2016г.)	по смете	Выполнено	127952,50
Установка дверных блоков в подвал	по смете	Выполнено	27455,00
Установка светильников с фотоакустическими датчиками	по смете	Выполнено	10374,00
Устройство освещения над входом в подъезд	по смете	Выполнено	17939,00
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>3426780,58</b>

Директор

ООО "УКЖХ Октябрьского района" 

 /А.А. Морозкин/

Заместитель директора по экономике и финансам 

/О.Ю.Обрезанова/

Исп. Березнякова Ирина Анатольевна

Отчет получен \_\_\_\_\_

дата

подпись

расшифровка подписи