

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников  
ул.Бориса Богаткова, дом 192/3**

**1. Характеристики МКД на начало периода**

| Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м. | в том числе  |                | Количество прописанных, чел. |
|---|--------------|----------------|------------------------------|
|   | жилая, кв.м. | нежилая, кв.м. |                              |
| 4400,0  | 4400,0       | 0,0            | 169                          |

**2. Движение денежных средств МКД за период**

| Статья/Источник                         | Сальдо на начало периода, руб. | Доход за период, руб. | Затраты за период, руб. | Перенос средств между статьями, руб. | Сальдо на конец периода, руб. |
|---|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Содержание и ремонт                     | 11222,90                       | 1427553,12            | 1241294,40              | -192483,83                           | 4997,79                       |
| Текущий ремонт                          | 27829,00                       | 1613,51               | 222076,14               | 222076,00                            | 29442,37                      |
| Выполненные работы                      | 0,00                           | 25585,77              | 0,00                    | -25585,77                            | 0,00                          |
| Изготовление межвого плана              | 2407,52                        | 26,07                 | 0,00                    | 0,00                                 | 2433,59                       |
| Вознаграждение председателю совета дома | 0,50                           | 194,95                | 0,00                    | 0,00                                 | 195,45                        |
| Установка ОПУ                           | -42568,04                      | 578,15                | 0,00                    | 0,00                                 | -41989,89                     |
| Доходы от пользования общим имуществом  | 17668,89                       | 21010,45              | 0,00                    | -4006,40                             | 34672,94                      |
| <b>ВСЕГО по МКД</b>                     | <b>16560,77</b>                | <b>1476562,02</b>     | <b>1463370,54</b>       | <b>0,00</b>                          | <b>29752,25</b>               |

**3. Доходы МКД за период**

| Статьи дохода                           | Задолженность по платежам на начало периода, руб. | Начислено за период, руб. | Оплачено за период, руб. | Задолженность по платежам на конец периода, руб. |
|---|---|---------------------------|--------------------------|--|
| Содержание и ремонт                     | 226493,54   | 1452563,04                | 1427553,12               | 251503,46  |
| Текущий ремонт                          | 11282,98  | 0,00                      | 1613,51                  | 9669,47  |
| Выполненные работы                      | 0,00  | 26641,73                  | 25585,77                 | 1055,96  |
| Изготовление межвого плана              | 158,08  | 0,00                      | 26,07                    | 132,01   |
| Вознаграждение председателю совета дома | 194,95  | 0,00                      | 194,95                   | 0,00   |
| Установка ОПУ                           | 5307,01   | 0,00                      | 578,15                   | 4728,86  |
| Доходы от пользования общим имуществом  |   |                           | 21010,45                 |  |
| <b>ИТОГО по МКД за период</b>           | <b>243436,56</b>                                  | <b>1479204,77</b>         | <b>1476562,02</b>        | <b>267089,76</b>                                 |

**4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД**

| Направление использования  | Дата протокола ОСС | Сумма, руб.      | Статья, с которой переносятся средства | Статья, на которую переносятся средства |
|--|--------------------|------------------|--|---|
| Использование средств со ст. "Содержание и ремонт (профремонт)" (стены тамбура)                                    | б-н от 02.02.2017  | 40076,00         | Содержание и ремонт                    | Текущий ремонт                          |
| Использование средств со ст. "Содержание и ремонт (профремонт)" (этажные щитки)                                    | б-н от 25.02.2017  | 182000,00        | Содержание и ремонт                    | Текущий ремонт                          |
| Использование средств со ст. "Выполненные работы" (демонтаж скамеек, прикрытие козырьков, утепление стен тамбуров) | б-н от 17.05.2017  | 25585,77         | Выполненные работы                     | Содержание и ремонт                     |
| Использование средств со ст. "Доходы от пользования общим имуществом" (аварийный участок трубы)                    | б-н от 30.11.2017  | 4006,40          | Доходы от пользования общим имуществом | Содержание и ремонт                     |
| <b>ИТОГО по МКД за период</b>  |                    | <b>251668,17</b> |  |   |

**5. Затраты на выполнение работ по МКД за период**

| Виды работ/услуг   | Условия/периодичность выполнения работ | Сведения о выполнении работ/услуг | Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб. |
|--|--|-----------------------------------|---|
| <b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>   |  |                                   | <b>812761,74</b>                                  |
| Санитарное содержание лестничных клеток  | согласно Перечня работ и услуг         | Выполнено                         | 199037,64   |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества  | согласно Перечня работ и услуг         | Выполнено                         | 140505,90   |
| Обслуживание мусоропровода   | согласно Перечня работ и услуг         | Выполнено                         | 59037,25  |
| Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)                             | согласно Перечня работ и услуг         | Выполнено                         | 117478,16   |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома   | согласно Перечня работ и услуг         | Выполнено                         | 19142,86  |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания  | согласно Перечня работ и услуг         | Выполнено                         | 26524,68  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | согласно Перечня работ и услуг         | Выполнено                         | 48048,12  |
| Дератизация, дезинсекция, дезинфекция  | согласно Перечня работ и услуг         | Выполнено                         | 2753,83   |
| Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии) | согласно Перечня работ и услуг         | Выполнено                         | 75240,00  |
| Механизованная уборка территории зимой   | согласно Перечня работ и услуг         | Выполнено                         | 5195,75   |
| Обслуживание лифтов  | согласно Перечня работ и услуг         | Выполнено                         | 119797,55   |
| <b>Управление многоквартирным домом</b>  |  |                                   | <b>237072,48</b>                                  |
| <b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>  |  |                                   | <b>191460,18</b>                                  |
| <b>Текущий ремонт</b>  |  |                                   | <b>222076,14</b>                                  |
| Ремонт стен тамбуров п.1,2   | по смете                               | Выполнено                         | 40076,14  |
| Ремонт этажных щитков п.1  | по смете                               | Выполнено                         | 182000,00   |
| <b>ИТОГО затраты МКД за период</b>   |  |                                   | <b>1463370,54</b>                                 |

Директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

/ А.А. Морокин /

Заместитель директора по экономике и финансам / О.Ю.Обрезанова /

Исп. Березнякова Ирина Анатольевна

Отчет получен