

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников
ул.Бориса Богаткова, дом 192/2**

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
4355,0	4355,0	0,0	180

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	179330,04	1212574,93	1181391,91	-11056,32	199456,74
Текущий ремонт	63132,43	0,00	63894,28	3697,23	2935,38
Выполненные работы	0,00	12276,62	0,00	-12276,62	0,00
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	-7594,08	0,00	0,00	7594,08	0,00
Установка ОПУ	20097,49	0,00	0,00	0,00	20097,49
Устранение аварийных ситуаций	-12041,53	7113,98	0,00	12041,63	7114,08
Доходы от пользования общим имуществом	20959,13	23410,86	0,00	0,00	44369,99
ВСЕГО по МКД	263883,48	1255376,39	1245286,19	0,00	273973,68

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	105864,40	1207229,10	1212574,93	100438,00
Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные работы	4301,23	8579,44	12276,62	604,05
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	0,00	0,00	0,00	0,00
Установка ОПУ	0,00	0,00	0,00	0,00
Устранение аварийных ситуаций	7033,41	0,00	7113,98	0,00
Доходы от пользования общим имуществом			23410,86	
ИТОГО по МКД за период	117199,04	1215808,54	1255376,39	101042,05

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Использование средств со ст. "Выполненные работы" (работы прошлых периодов)	б-н от 01.01.2017	3697,23	Выполненные работы	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Выполненные работы" (удаление снега с кровли)	б-н от 27.02.2017	8579,39	Выполненные работы	Содержание и ремонт
Погашение задолженности по отчету за 2016 год	б-н от 10.05.2017	7594,08	Содержание и ремонт	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)
Погашение задолженности по отчету за 2016 год	б-н от 10.05.2017	12041,63	Содержание и ремонт	Устранение аварийных ситуаций
ИТОГО по МКД за период		31912,33		

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			809108,68
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	165765,36
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	143824,48
Обслуживание мусоропровода	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	131010,20
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	101792,64
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	15835,92
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	10767,11
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	47556,60
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	4551,82
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	44340,00
Механизированная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	8687,35
Обслуживание лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	134977,20
Прочие расходы по содержанию			14950,00
Управление многоквартирным домом			234647,40
Вывоз твердых коммунальных отходов			122685,83

Текущий ремонт			63894,28
Изготовление и установка регистров отопления (по ОСС 2016г)	по смете	Выполнено	36264,83
Ремонт электропроводки (по ОСС 2016г)	по смете	Выполнено	27629,45
ИТОГО затраты МКД за период			1245286,19

Директор
 ООО "УКЖХ Октябрьского района"  /А.А. Морозкин/

Заместитель директора по экономике и финансам  /О.Ю.Обрезанова/

Исп. Березнякова Ирина Анатольевна

Отчет получен

_____ дата _____ подпись _____ расшифровка подписи