

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
3968.6	3889.5	79.1	179

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	-61329.22	1174627.75	1004330.74	-47328.31	61639.48
Текущий ремонт	-64047.00	140000.88	333567.89	147228.87	-110385.14
Капитальный ремонт *	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Замена лифтов	-76838.80	22037.65	0.00	0.00	-54801.15
Выполненные работы	0.00	99900.56	0.00	-99900.56	0.00
Изготовление межвого плана	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	2182.02	0.00	0.00	0.00	2182.02
Обслуживание ОПУ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Установка ОПУ	-0.18	0.00	0.00	0.00	-0.18
Доходы от пользования общим имуществом	12020.31	46800.69	17710.00	0.00	41111.00
ВСЕГО по МКД	-188012.87	1483367.53	1355608.63	0.00	-60253.97

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	181896.90	1188813.59	1151311.73	219398.76
Текущий ремонт	4322.43	178779.24	137541.67	45560.00
Капитальный ремонт *	0.00	0.00	0.00	0.00
Замена лифтов	17669.60	22575.72	22037.65	18207.67
Выполненные работы	532.48	98534.47	97855.03	1211.92
Изготовление межвого плана	0.00	0.00	0.00	0.00
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	0.00	0.00	0.00	0.00
Обслуживание ОПУ	0.00	0.00	0.00	0.00
Установка ОПУ	0.00	0.00	0.00	0.00
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)			27820.76	
Содержание и ремонт			23316.02	
Текущий ремонт			2459.21	
Выполненные работы			2045.53	
Доходы от пользования общим имуществом			46800.69	
ИТОГО по МКД за период	204421.41	1488703.02	1483367.53	284378.35

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Использование средств со ст. "Выполненные работы" (вывоз снега)	б-н от 20.02.2017	8027.69	Выполненные работы	Содержание и ремонт
Использование средств со ст. "Содержание и ремонт (профремонт)" (устройство ограждения)	б-н от 27.07.2017	55356.00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Выполненные работы" (ремонт канализации с 2016 г.ОСС от 20.12.2016г)	б-н от 20.12.2017	91872.87	Выполненные работы	Текущий ремонт
ИТОГО по МКД за период		155256.56		

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			626058.92
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	176345.59
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	117151.62
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	83504.87
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	5285.01
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	22894.89
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	43337.16
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	3565.64
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	44340.00
Механизированная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	9797.70
Обслуживание лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	119836.44
Управление многоквартирным домом			213828.24
Вывоз твердых коммунальных отходов			164443.58
Доходы от пользования общим имуществом			17710.00
Вознаграждение председателю дома	дополнительные работы	Выполнено	17710.00
Текущий ремонт			333567.89

Ремонт системы канализации	по смете	Выполнено	91872.87
Ремонт системы Т1 и Т2	по смете	Выполнено	179172.13
Услуги по организации начисления и приема платежей	по смете	Выполнено	7166.89
Устройство ограждений (металлических)	по смете	Выполнено	55356.00
ИТОГО затраты МКД за период			1355608.63

Директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

[Handwritten signature]



/ А.А. Морокин /

Заместитель директора по экономике и финансам

[Handwritten signature]

/ О.Ю. Обрезанова /

Исп. Березнякова Ирина Анатольевна

Отчет получен

дата

подпись

расшифровка подписи