

ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников ул.Гаранкина, дом 25/2

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
6475,3	6475,3	0,0	305

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
	8631,55	1986694,37	1713004,14	-78716,82	203604,96
Содержание и ремонт	-830,54	59232,73	106577,17	97370,56	49195,58
Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные работы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Установка ОПУ	19484,28	22825,82	0,00	-18653,74	23656,36
Доходы от пользования общим имуществом	27285,29	2068752,92	1819581,31	0,00	276456,90
ВСЕГО по МКД					

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
	186700,27	1990766,40	1986694,37	190948,56
Содержание и ремонт	0,00	74789,74	59232,73	15380,75
Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные работы	0,00	0,00	0,00	0,00
Установка ОПУ			22825,82	
Доходы от пользования общим имуществом	186700,27	2065556,14	2068752,92	206329,31
ИТОГО по МКД за период				

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

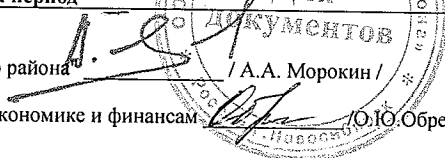
Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Использование средств со ст. "Содержание и ремонт (профремонт)" (очистка подвала, устройство изоляции...)	б-н от 28.02.2017	20085,27	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Доходы от пользования общим имуществом" (асфальто-бетонное покрытие)	б-н от 17.05.2017	18653,74	Доходы от пользования общим имуществом	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Содержание и ремонт" (асфальто-бетонное покрытие)	б-н от 17.05.2017	8631,55	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Содержание и ремонт (профремонт)" (асфальто-бетонное покрытие)	б-н от 17.05.2017	50000,00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
ИТОГО по МКД за период		97370,56		

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			988353,05
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	263105,67
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	75508,51
Обслуживание мусоропровода	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	203402,29
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	79236,38
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	30620,36
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	14253,95
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	70710,24
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	4960,41
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	44340,00
Механизированная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	7125,12
Обслуживание лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	195090,12
Управление многоквартирным домом			133410,44
Вывоз твердых коммунальных отходов			242351,45
Текущий ремонт (в рамках тарифа на Содержание)			42062,97
Ремонт асфальтобетонного покрытия	по смете	Выполнено	200288,48
Ремонт отмостки	по смете	Выполнено	106577,17
Текущий ремонт			316865,65

Очистка подвальных помещений	по смете	Выполнено	12586,71
Ремонт асфальтобетонного покрытия	по смете	Выполнено	83610,72
Ремонт ливневой канализации	по смете	Выполнено	4560,00
Услуги по организации начисления и приема платежей	по смете	Выполнено	2881,18
Устройство изоляции в подвальном помещении	по смете	Выполнено	2938,56
ИТОГО затраты МКД за период			1819581,31

Директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района"



/ А.А. Морокин /

Заместитель директора по экономике и финансам / О.Ю.Обрезанова/

Исп. Березнякова Ирина Анатольевна

Отчет получен

_____ дата

_____ подпись

_____ расшифровка подписи