

ООО "УКЖХ Октябрьского района"

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников
ул.Бориса Богаткова, дом 171/6**

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
4480,9	3876,3	604,6	175

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	474692,94	1621850,23	1127172,96	-303301,37	666068,84
Текущий ремонт	79864,12	0,00	8600,00	278420,39	349684,51
Восстановление ППА	-4084,41	0,00	0,00	4084,41	0,00
Установка ОПУ	-20796,57	0,00	0,00	20796,57	0,00
Доходы от пользования общим имуществом	17621,06	20962,61	0,00	0,00	38583,67
ВСЕГО по МКД	547297,14	1642812,84	1135772,96	0,00	1054337,02

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	107553,86	1241576,18	1261454,24	87675,80
Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
Восстановление ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
Установка ОПУ	0,00	0,00	0,00	0,00
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)			360395,99	
<i>Содержание и ремонт</i>			<i>360395,99</i>	
Доходы от пользования общим имуществом			20962,61	
ИТОГО по МКД за период	107553,86	1241576,18	1642812,84	87675,80

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
<i>Использование средств со ст. "Содержание и ремонт" (восстановление кронштейна вентиляции)</i>	<i>б-н от 23.05.2017</i>	<i>8600,00</i>	<i>Содержание и ремонт</i>	<i>Текущий ремонт</i>
<i>Использование средств со ст. "Содержание и ремонт" (ремонт подвала)</i>	<i>б-н от 28.05.2017</i>	<i>45700,00</i>	<i>Содержание и ремонт</i>	<i>Текущий ремонт</i>
<i>Использование средств со ст. "Содержание и ремонт" (рем. подвального помещения доп. к ОСС от 19.06.2017)</i>	<i>б-н от 10.06.2017</i>	<i>90400,00</i>	<i>Содержание и ремонт</i>	<i>Текущий ремонт</i>
<i>Использование средств со ст. "Содержание и ремонт" (ремонт пожарного спуска, подъезда)</i>	<i>б-н от 19.06.2017</i>	<i>133720,39</i>	<i>Содержание и ремонт</i>	<i>Текущий ремонт</i>
<i>Погашение задолженности по отчету за 2016 год</i>	<i>б-н от 02.09.2017</i>	<i>4084,41</i>	<i>Содержание и ремонт</i>	<i>Восстановление ППА</i>
<i>Погашение задолженности по отчету за 2016 год</i>	<i>б-н от 02.09.2017</i>	<i>20796,57</i>	<i>Содержание и ремонт</i>	<i>Установка ОПУ</i>
ИТОГО по МКД за период		303301,37		

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			685568,58
<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>127437,35</i>
<i>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>106757,69</i>
<i>Обслуживание мусоропровода</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>106228,84</i>
<i>Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>40027,38</i>
<i>Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>2615,42</i>
<i>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>11030,22</i>
<i>Обслуживание ППА</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>44216,00</i>
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>48930,96</i>
<i>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>3722,38</i>
<i>Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>68990,00</i>
<i>Механизированная уборка территории зимой</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>5343,88</i>
<i>Вывоз и утилизация снега с земельного участка</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>593,92</i>
<i>Обслуживание лифтов</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>119674,54</i>
Управление многоквартирным домом			241428,84
Вывоз твердых коммунальных отходов			200175,54

Текущий ремонт			8600,00
Восстановление кронштейна вентилятора		по смете	8600,00
ИТОГО затраты МКД за период			1135772,96

Директор
 ООО "УКЖХ Октябрьского района"



/ И.А. Морокин

Заместитель директора по экономике и финансам / О.Ю.Обрезанова/

Исп. Березнякова Ирина Анатольевна

Отчет получен

_____ дата

_____ подпись

_____ расшифровка подписи