

*Одним  
ИТ и ОУ  
ИТ*

ООО "УКЖ Октябрьского р-на"  
Вход. № 2447/09.11.09  
г. Новосибирск

## Протокол №

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 211 по ул. Бориса Богаткова в г. Новосибирске

28 октября 2017 года

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания – Татаринова Ирина Николаевна  
Общая площадь находящихся в собственности помещений в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 7527,5 кв.м. – 100 % голосов собственников.  
Дата собрания 28 октября 2017 года, время 13:00 ч.  
Место проведения г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом 205/3, в помещении красного уголка домоуправления.  
Форма проведения собрания: совместное присутствие.  
Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.  
В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 55,7 % голосов (4192,8 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Выборы председателя и Совета МКД.
3. Рассмотрение вопроса о возможности перехода в другую управляющую организацию.
4. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений по адресу: г. Новосибирск, ул. Б.Богаткова, д. 211, кв. 135.

### По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Татаринову И.Н., кв. 135,  
избрать секретарем собрания Тиньгаеву Е.Б., кв. 133, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

### Голосовали по первому вопросу:

«За» - 100 % от общего числа голосов собственников,  
«Против» - 0 % от общего числа голосов собственников,  
«Воздержались» - 0 % от общего числа голосов собственников.

### По второму вопросу:

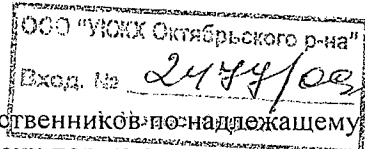
Избрать в Совет МКД следующих собственников помещений:  
Шакалова Александра Дмитриевича кв. 2  
Болотову Татьяну Викторовну кв. 22  
Соловьеву Любовь Геннадьевну кв. 50  
Балахнину Светлану Владимировну кв. 58  
Соломенцева Анатолия Федоровича кв. 74  
Ильясову Татьяну Григорьевну кв. 81  
Терехину Галину Анифановну кв. 119  
Тиньгаеву Елену Борисовну кв. 133  
Татаринову Ирину Николаевну кв. 135  
Сарычева Геннадия Владимировича кв. 141.  
Вместо предложенного Малышевой З.М. Петрова Алексея Валерьевича, не являющегося собственником помещений в МКД, избрать в Совет МКД Саенко Владимира Ивановича кв. 112.  
Согласно ЖК РФ утвердить полномочия совета МКД по принятию и утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

### Голосовали по второму вопросу:

«За» - 100 % от общего числа голосов собственников,  
«Против» - 0 % от общего числа голосов собственников,  
«Воздержались» - 0 % от общего числа голосов собственников.

### По третьему вопросу:

*И.Н. Татаринова*



В связи с тем, что:

- а) Управляющая организация не выполняет требования собственников по надлежащему содержанию подвального помещения МКД (например, до сих пор не отремонтирован узел канализации, так как денежные средства, собираемые собственниками на проведение ремонтных работ в подвале, в сумме 184459,14 руб. самовольно перенаправлены управляющей организацией на услуги по управлению, что нарушает п.4.2. действующего договора управления), а также предписание ГЖИ на осушение подвального помещения и обеспечение влажностного режима (письмо ГЖИ от 25.07.2017 г. № 7600/48-ПГ);
- б) Управляющая организация до сих пор в добровольном порядке не произвела перерасчет по снижению размера платы за ненадлежащее содержание общего имущества собственников помещений МКД (на основании ст. 162 ЖК РФ и ст. 782 ГК РФ) оставляют за собой возможность расторжения договора управления и перехода в другую управляющую организацию.

**Голосовали по третьему вопросу:**

- «За» - 98,9 % от общего числа голосов собственников,  
«Против» - 1,1 % от общего числа голосов собственников,  
«Воздержались» - 0 % от общего числа голосов собственников.

**По четвертому вопросу:**

Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Б.Богаткова, д. 211, кв. 135.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

- «За» - 100 % от общего числа голосов собственников,  
«Против» - 0 % от общего числа голосов собственников,  
«Воздержались» - 0 % от общего числа голосов собственников.

Председатель собрания

Татарина И.Н.

Секретарь собрания

Тиньгаева Е.Б.