

Протокол № 64
внеочередного общего собрания собственников помещений,
в форме очного голосования в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Ленинградская, 149

10 апреля 2018 года

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания собственников Григорьева Г.С., совет дома.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 11150,4 м² - 100% голосов, из них муниципальных - 827,3 м²
Форма проведения собрания: очно голосование.

Дата проведения собрания «09» апреля 2018 года, время 19:00 ч.

Место подведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул. Ленинградская, дом 149, 4 подъезд, совет дома.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие представитель от собственников помещений Григорьева Г.С. (Свидетельство о праве собственности 54 АД № 822846 от 12.10.2012 года) по доверенностям обладающий 80,17 % голосов, что составляет 8938,9 м², кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателем собрания Ценбалетову Н.И. и секретарем Краеву Г.А. и наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. О ремонте тамбурных дверей в 3 подъезде на общую сумму 8 330 рублей (Восемь тысяч триста тридцать рублей) и перечнем работ, согласно смете от 09.04.2018 года - ООО «УК ЖХ Октябрьского района».
3. О средствах на выполнение работ взять со статьи «Содержания и ремонт МКД» за 2016-2017 год.
4. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников.

На основании очного голосования собственников в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

1. Утвердить кандидатуры председателя собрания Ценбалетовой Н.И., кв. 213, секретарем Краевой Г.А. кв. 111 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола голосования.

«за» - 100 % (8938,9 м²), что составляет 80,17 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м²)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Доверить ООО «УК ЖХ Октябрьского района» выполнить работы по ремонту тамбурных дверей в подъезде № 3, на общую сумму 8 330 рублей (Восемь тысяч триста тридцать рублей) и перечнем работ, согласно смете от 09.04.2018 года.

«за» - 100 % (8938,9 м²), что составляет 86,52 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м²)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Разрешить ООО «УК ЖХ Октябрьского района» взять средства на ремонт тамбурных дверей в подъезде № 3, в сумме 8 330 рублей со статьи «Содержания и ремонт МКД» за 2016-2017 год.

«за» - 100 % (8938,9 м²), что составляет 80,17 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м²)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в совете дома по адресу ул. Ленинградская, д. 149, 4 подъезд, 1 этаж – помещение Совета дома.

«за» - 100 % (8938,9 м²), что составляет 80,17 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м²)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м²)

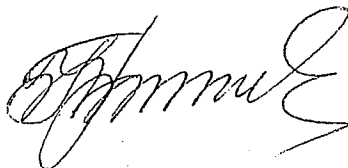
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Решения по повестке дня вступает в силу с 10.04.2018 года.

Председатель собрания:

Собственник жилья кв. 213

Ценбалетова Наталья Ивановна



Секретарь:

Собственник жилья кв. 111

Краева Галина Арсентьевна



Председатель совета дома:

Собственник жилья кв. 38

Григорьева Галина Сергеевна



СОГЛАСОВАНО:

2018 г.

Ленинградская 149

(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Морокин А.А.

2018 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Ремонт тамбурных дверей 3 п.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость
 Сметная стоимость строительных работ 8330 руб.
 Средства на оплату труда 3147 руб.
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на декабрь 2017 г.

№ пп.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				всего	эксплуатационные	в т.ч. оплаты труда	всего	оплаты труда	эксплуатационные	в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. 1 этаж 3 подъезд												
1	ФЕР46-04-006-03 Плика Микстрон Росси №1039/лр от 30.12.2016	Разборка деревянных обшивок дверей (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Микстрон НСО пис. №8707/45 от 11.12.17 ОЗГ=18,08; ЭМ=6,59; ЗЛМ=18,08; МАТ=5,22 НР (33 руб.); 79%=110% (0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ (42 руб.) СЛ (18 руб.); 43%=70% (0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ (42 руб.)	0,005	5841,61 4004,9	1836,71 1669,51		29	20	8		29,3	0,15