

№ 62  
09.04.18  
149/4

**Протокол № 62**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений,**  
**в форме очного голосования в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: ул. Ленинградская, 149**

10 апреля 2018 года

443/12.04.2018

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Григорьева Г.С., совет дома.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 11150,4 м<sup>2</sup> - 100% голосов, из них муниципальных - 827,3 м<sup>2</sup>

Форма проведения собрания: очно голосование.

Дата проведения собрания «09» апреля 2018 года, время 19:00 ч.

Место подведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул. Ленинградская, дом 149, 4 подъезд, совет дома.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие представитель от собственников помещений Григорьева Г.С. (Свидетельство о праве собственности 54 АД № 822846 от 12.10.2012 года) по доверенностям обладающий 80,17 % голосов, что составляет 8938,9 м<sup>2</sup>, кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателем собрания Ценбалетову Н.И. и секретарем Краеву Г.А. и наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. О ремонте дверей с перегородкой на 2 этаже 4 подъезда на общую сумму 44038 рублей (Сорок четыре тысячи тридцать восемь рублей) и перечнем работ, согласно смете от 09.04.2018 года - ООО «УК ЖХ Октябрьского района».
3. О средствах на выполнение работ взять со статьи «Содержания и ремонт МКД» за 2016-2017 год.
4. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников.

**На основании очного голосования собственников в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

1. Утвердить кандидатуры председателя собрания Ценбалетовой Н.И., кв. 213, секретарем Краевой Г.А. кв. 111 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола голосования.

«за» - 100 % (8938,9 м<sup>2</sup>), что составляет 80,17 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Доверить ООО «УК ЖХ Октябрьского района» выполнить работы по ремонту дверей с перегородкой на 2 этаже в подъезде № 4, на общую сумму 44038 рублей (Сорок четыре тысячи тридцать восемь рублей) и перечнем работ, согласно сметы от 09.04.2018 года.

«за» - 100 % (8938,9 м<sup>2</sup>), что составляет 86,52 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Разрешить ООО «УК ЖХ Октябрьского района» взять средства на ремонт дверей с перегородкой на 2 этаже в подъезде № 4, в сумме 44038 рублей со статьи «Содержания и ремонт МКД» за 2016-2017 год.

«за» - 100 % (8938,9 м<sup>2</sup>), что составляет 80,17 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в совете дома по адресу ул. Ленинградская, д. 149, 4 подъезд, 1 этаж – помещение Совета дома.

«за» - 100 % (8938,9 м<sup>2</sup>), что составляет 80,17 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Решения по повестке дня вступает в силу с 10.04.2018 года.

**Председатель собрания:**

Собственник жилья кв. 213  
Ценбалетова Наталья Ивановна



**Секретарь:**

Собственник жилья кв. 111  
Краева Галина Арсентьевна



**Председатель совета дома:**

Собственник жилья кв. 38  
Григорьева Галина Сергеевна



СОГЛАСОВАНО:

2018 г.

Ленинградская 149  
(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор  
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"  
Морокин А.А.  
2018 г.

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на Ремонт дверей с перегородкой на 2 э. 4 под.  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость  
Сметная стоимость \_\_\_\_\_  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 44038 руб.  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на декабрь 2017 г. \_\_\_\_\_ 11415 руб.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				всего	эксплуатационная	в т.ч. оплаты труда	всего	оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. 2 этаж 4 подъезд												
1	ФЕР46-03-013-45 Почка Минстрой России №1039/лр от 30.12.2016	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: 8 мм (100 шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Мил.строй НСО лис №8707/45 от 11.12.17 ОЗГ=18.08; ЗМ=8.59; ЗПМ=18.08; МАТ=5.22 НР (152 руб.); 79%=110% (0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ (192 руб.) СГ (83 руб.); 43%=70% (0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ (192 руб.)	0,15	854,46			128	128			5,54	0,83

09.04.2018