

Протокол № 63  
внеочередного общего собрания собственников помещений,  
в форме очного голосования в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Ленинградская, 149

10 апреля 2018 года

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания собственников Григорьева Г.С., совет дома.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 11150,4 м<sup>2</sup> - 100% голосов, из них муниципальных - 827,3 м<sup>2</sup>  
Форма проведения собрания: очно голосование.

Дата проведения собрания «09» апреля 2018 года, время 19:00 ч.

Место подведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул. Ленинградская, дом 149, 4 подъезд, совет дома.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие представитель от собственников помещений Григорьева Г.С. (Свидетельство о праве собственности 54 АД № 822846 от 12.10.2012 года) по доверенностям обладающий 80,17 % голосов, что составляет 8938,9 м<sup>2</sup>, кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателем собрания Ценбалетову Н.И. и секретарем Краеву Г.А. и наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. О ремонте в 3 подъезде на общую сумму 29 645 рублей (Двадцать девять тысяч шестьсот сорок пять рублей) и перечнем работ, согласно смете от 09.04.2018 года - ООО «УК ЖХ Октябрьского района».
3. О средствах на выполнение работ взять со статьи «Содержания и ремонт МКД» за 2016-2017 год.
4. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников.

**На основании очного голосования собственников в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

1. Утвердить кандидатуры председателя собрания Ценбалетовой Н.И., кв. 213, секретарем Краевой Г.А. кв. 111 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола голосования.

«за» - 100 % (8938,9 м<sup>2</sup>), что составляет 80,17 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Доверить ООО «УК ЖХ Октябрьского района» выполнить работы по ремонту в подъезде № 3, на общую сумму 29 645 рублей (Двадцать девять тысяч шестьсот сорок пять рублей) и перечнем работ, согласно смете от 09.04.2018 года.

«за» - 100 % (8938,9 м<sup>2</sup>), что составляет 86,52 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Разрешить ООО «УК ЖХ Октябрьского района» взять средства на ремонт в подъезде № 3, в сумме 29 645 рублей со статьи «Содержания и ремонт МКД» за 2016-2017 год.

«за» - 100 % (8938,9 м<sup>2</sup>), что составляет 80,17 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в совете дома по адресу ул. Ленинградская, д. 149, 4 подъезд, 1 этаж – помещение Совета дома.

«за» - 100 % (8938,9 м<sup>2</sup>), что составляет 80,17 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

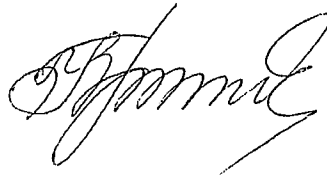
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Решения по повестке дня вступает в силу с 10.04.2018 года.

**Председатель собрания:**

Собственник жилья кв. 213

Ценбалетова Наталья Ивановна



**Секретарь:**

Собственник жилья кв. 111

Краева Галина Арсентьевна



**Председатель совета дома:**

Собственник жилья кв. 38

Григорьева Галина Сергеевна



СОГЛАСОВАНО:

2018 г.

Ленинградская 149  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор  
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"  
Морокин А.А.  
2018 г.

на Ремонт подъезда №3

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость  
Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 29645 руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 12422 руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 78,72 чел. час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на декабрь 2017 г

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				всего	эксплуатационная	в т.ч. оплаты труда	всего	оплата труда	на единицу	всего		
				описания	Цены	материалы	описание	в т.ч. оплаты труда	материалы			
Раздел 1. Ремонт 3-го подъезда												
1	ФЕР62-7-5 Приказ Министра России №1039/лр от 30.12.2016	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35% (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО п.с. №8707/45 от 11.12.17 ОЗЛ=18,08. ЭМ=8,59. ЗТМ=18,08. МАТ=5,22 НР (4358 руб.): 64%=90% * 0,85 * 0,94 от ФОТ (6809 руб.) СП (2451 руб.): 36%=50% * 0,8 * 0,9 от ФОТ (6809 руб.)	0,5665	9896,16 7996,42	60,73 37,06	1839,01	5591	4518	34 21	1039	51,19	28,92