

07.04.18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: г. Новосибирск

ул. Большевская, д. 48.

20 января 20 18 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_

Председатель совета дома Бибинова З.И.

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: 12:00 (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения: Двор дома

Общая площадь многоквартирного дома - 5550,0. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5550,0 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 4305,23.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 624,96

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности - 619,81

Присутствовали:

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 4401,15 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - \_\_\_\_\_ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 79,3 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Кворум - есть (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - не правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении капитального ремонта многоквартирного дома № 48 по ул. Большевская по результатам рассмотрения предложения регионального оператора.
3. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 48 по ул. Большевская

4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 48 по ул. Большевистовая
5. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 48 по ул. Большевистовая согласно пункту 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).
6. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 48 по ул. Большевистовая
7. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 48 по ул. Большевистовая
8. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 48 по ул. Большевистовая участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Решения общего собрания:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали:  <u>Бидинская З.И.</u>            (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p>Общее собрание постановляет избрать:</p> <p>председателем собрания <u>Стурова Т.Н.</u>            (Ф.И.О.)</p> <p>секретарем собрания <u>Окунова В.Т.</u>            (Ф.И.О.)</p> <p>счетную комиссию в количестве <u>2</u> человек в составе:  <u>Караот Ю.С.</u>            (Ф.И.О.)  <u>Блаженецкая О.В.</u>            (Ф.И.О.)</p>	<p>За: <u>49,3%</u></p> <p>Против: _____</p> <p>Воздержался: _____</p>
Решение по первому вопросу повестки дня - принято.		
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали:  <u>Стурова Т.Н.</u>            (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>в соответствии со статьей 189 ЖК РФ принять решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома № <u>48</u> по ул. <u>Большевистовая</u> использовании средств капитального ремонта по предложению регионального оператора.</p>	<p>За: <u>49,3%</u></p> <p>Против: _____</p> <p>Воздержался: _____</p>
Решение по второму вопросу повестки дня - принято.		

3.	По третьему вопросу повестки дня слушали: <u>Ступков Т.Н.</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № <u>48</u> по ул. <u>Большая Восточная</u> (перечислить виды работ): <u>ремонт внутренней сантехники, электрической проводки, замена дверей и входных перегородок</u>	За: <u>79,3%</u> Против: _____ Воздержался: _____
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.		
4.	По четвертому вопросу повестки дня слушали: <u>Бридикова З.И.</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет: утвердить стоимость работ (смету расходов) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № <u>48</u> по ул. <u>Большая Восточная</u> в соответствии с предложением регионального оператора (раздельно по видам):	За: <u>79,3%</u> Против: _____ Воздержался: _____
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.		
5.	По пятому вопросу повестки дня слушали: <u>Ступков Т.Н.</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет: предоставить право региональному оператору определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № <u>48</u> по ул. <u>Большая Восточная</u> согласно пункту 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615	За: _____ Против: _____ Воздержался: _____
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.		
6.	По шестому вопросу повестки дня слушали: <u>Бридикова З.И.</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет: утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № <u>48</u> по ул. <u>Большая Восточная</u> согласно краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта в 20__ году.	За: <u>79,3%</u> Против: _____ Воздержался: _____
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.		

По седьмому вопросу повестки дня слушали:	
<u>Видинову З.И.</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
Общее собрание постановляет:	
7. утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № <u>48</u> по ул. <u>Большевистская</u> средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на счете регионального оператора.	За: <u>49,3%</u> Против: _____ Воздержался: _____
Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.	
По восьмому вопросу повестки дня слушали:	
<u>Сатурову Т.Н.</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
Общее собрание постановляет:	
8. выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома № <u>48</u> по ул. <u>Большевистская</u> участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты	За: <u>49,3%</u> Против: _____ Воздержался: _____
<u>Видинову З.И.</u> (Ф.И.О.)	
Мобильный телефон <u>8-913-068-44-10</u>	
Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.	

**Приложения:**

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах. /содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на \_\_\_\_\_ листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на \_\_\_\_\_ листах. /при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ штук. /при необходимости/

Председатель общего собрания

[Подпись]  
(подпись)

Сатурова Т.Н.  
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

[Подпись]  
(подпись)

Окулева В.В.  
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Куратор Ю.С. Куратор

Бросневская О.В. Бросневская

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Новосибирск

ул. Большевитская, д. 48

«20» января 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Председатель совета дома Бибикова Э. И.

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: 12<sup>00</sup> (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения: Двор дома

Общая площадь многоквартирного дома - 5550,0. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5550,0 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 4305,23.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 624,96.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности - 619,81.

Присутствовали:

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 4401,15 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - \_\_\_\_\_ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 79,5 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Кворум - \_\_\_\_\_ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - \_\_\_\_\_ (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении капитального ремонта многоквартирного дома № 48 по ул. Большевитская по результатам рассмотрения предложения регионального оператора.
3. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 48 по ул. Большевитская

4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 48 по ул. Балышевская
5. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 48 по ул. Балышевская согласно пункту 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).
6. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 48 по ул. Балышевская
7. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 48 по ул. Балышевская
8. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 48 по ул. Балышевская участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки дня слушали: <u>Бибилмову Э.И.</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	За: <u>49,3%</u> Против: _____ Воздержался: _____
	Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания <u>Стурову Т.И.</u> (Ф.И.О.)	
	секретарем собрания <u>Окуневу В.Ф.</u> (Ф.И.О.)	
	счетную комиссию в количестве <u>2</u> человек в составе: <u>Краснош М.С.</u> (Ф.И.О.) <u>Блаженская О.В.</u> (Ф.И.О.)	
	Решение по первому вопросу повестки дня - принято.	
2.	По второму вопросу повестки дня слушали: <u>Стурову Т.И.</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	За: <u>49,3%</u> Против: _____ Воздержался: _____
	Общее собрание постановляет: в соответствии со статьей 189 ЖК РФ принять решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома № <u>48</u> по ул. <u>Балышевская</u> и использовании средств капитального ремонта по предложению регионального оператора.	
	Решение по второму вопросу повестки дня - принято.	

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Ситникова Т.М.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

3. утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 48 по ул. Баловицкая  
(перечислить виды работ): \_\_\_\_\_

За: 79,3%

Против: \_\_\_\_\_

Воздержался: \_\_\_\_\_

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Бидменов Э.У.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

4. утвердить стоимость работ (смету расходов) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 48 по ул. Баловицкая соответствии с предложением регионального оператора (раздельно по видам):

За: 79,3%

Против: \_\_\_\_\_

Воздержался: \_\_\_\_\_

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Ситникова Т.М.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

5. предоставить право региональному оператору определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 48 по ул. Баловицкая согласно пункту 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615

За: 49,3%

Против: \_\_\_\_\_

Воздержался: \_\_\_\_\_

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Бидменов Э.У.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

6. утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 48 по ул. Баловицкая согласно краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта в 2019 году.

За: 49,3%

Против: \_\_\_\_\_

Воздержался: \_\_\_\_\_

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

По седьмому вопросу повестки дня слушали:	
<u>Бибичеву Э.И.</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
Общее собрание постановляет	
7.	утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № <u>48</u> по ул. <u>Балашевская</u> средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на счете регионального оператора.
	За: <u>48,3%</u> Против: _____ Воздержался: _____
Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.	
По восьмому вопросу повестки дня слушали:	
<u>Ситуреву Т.И.</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
Общее собрание постановляет:	
8.	выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома № <u>48</u> по ул. <u>Балашевская</u> участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
	За: <u>48,3%</u> Против: _____ Воздержался: _____
	<u>Бибичеву Э.И.</u> (Ф.И.О.)
	Мобильный телефон <u>8-913-068-47-10</u>
Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.	

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 2 листах. /содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на \_\_\_\_\_ листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на \_\_\_\_\_ листах. /при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ штук. /при необходимости/

Председатель общего собрания

[Подпись]  
(подпись)

Ситуреву Т.И.  
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

[Подпись]  
(подпись)

Окуреву В.Ф.  
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Краснов Ю.С.

Краснов

Балашевская О.В.

Краснов