

ПРОТОКОЛ № 1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г.НОВОСИБИРСК, УЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, ДОМ 145, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«_22_» апреля 2018 ГОДА

Общая площадь дома 4325,90 кв.м
Площадь жилых помещений 4325,90 кв.м
В т.ч. муниципальная собственность 200,5 кв.м.
Нежилых помещений 0,00 кв.м
В т.ч. муниципальная собственность - кв.м.

575/28.01
2018

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Селезнева Марина Олеговна (кв.18), Шафурина Ирина Владимировна (кв.41), Маковец Алексей Иванович, Маковец Марина Александровна (кв.44), Ковалева Лидия Андреевна (кв.37)

Дата начала голосования «22» апреля 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 00.00ч. «27» апреля 2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений - квартира № 18

Дата и место подсчета голосов 27 апреля 2018 г. квартира № 16

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 95,9 голос
4125,4 кв.м)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 76,1 голосов
(3265,4 кв.м) или 77,4% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

- I. О наделении инициаторов собрания правом подсчета голосов по настоящему собранию и подписанию протокола общего собрания.
- II. О необходимости установки детской площадки на придомовой территории по системе «Городская среда».
- III. О неудовлетворительном качестве уборки придомовой территории и требовании замены дворника.
- IV. О неудовлетворительном качестве уборки подъездов и требовании замены технички.
- V. О неудовлетворительном санитарном состоянии подвалов (мыши, блохи, тараканы), отсутствие огнезащитной обработки кладовок.
- VI. О порядке ремонта подъездов в 2018 году: № 2, № 3.
- VII. О прекращении выплаты вознаграждения Председателю Совета Дома в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей.

- VIII. О введении в состав Совета Дома Селезневу Марину Олеговну (кв.18) и Маковец Марину Александровну (кв.44).
- IX. Об утверждении места хранения протоколов и решений собственников по адресу: ул. Ленинградская, 145, кв. 16.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и **решили:**

1. Наделить инициаторов собрания правом подсчета голосов по настоящему собранию и подписанию протокола общего собрания.
Голосовали: «За» - 73,7 голосов (3163,42 кв.м), что составляет 96,8% от общего числа голосов собственников помещений,
«Против» - 0 , «Воздержался» - 2,4 гол. → 103 м²
2. Утвердить предложение о необходимости установки детской площадки на придомовой территории по системе «Городская среда». Назначить ответственными за организацию и продвижение данного проекта Селезневу М.О.(кв. 18) и Безбородову В.В. (кв. 22).
Голосовали: «За» - 72,0 голосов (3089 кв.м), что составляет 94,6% от общего числа голосов собственников помещений,
«Против» - 0 , «Воздержался» - 4,9 гол. → 175,9 м².
3. О неудовлетворительном качестве уборки придомовой территории и требовании замены дворника. Обязать Управляющую компанию произвести замену дворника.
Голосовали: «За» - 56,8 голосов (2437 кв.м), что составляет 74,6% от общего числа голосов собственников помещений,
«Против» - 10,3 гол. , «Воздержался» - 9 гол. → 386,2 м².
441,9 м²
4. О неудовлетворительном качестве уборки подъездов и требовании замены технички. Обязать Управляющую компанию произвести замену технички.
Голосовали: «За» - 65,2 голосов (2798 кв.м), что составляет 85,7% от общего числа голосов собственников помещений,
5,1 гол. 177 гол.
«Против» - 6 гол. , «Воздержался» - 5,8 гол. → 248,9 м².
218,8 м²
5. О неудовлетворительном санитарном состоянии подвалов : мыши, блохи, тараканы; отсутствие огнезащитной обработки кладовок. Обязать Управляющую компанию произвести огнезащитную обработку и привести санитарное состояние подвальных помещений в надлежащий вид.
Голосовали: «За» - 72 голосов (3089 кв.м), что составляет 94,6% от общего числа голосов собственников помещений,
«Против» - 1,4 гол. , «Воздержался» - 1,7 гол. → 115,9 м²
60,9 м²

6. О порядке ремонта подъездов в 2018 году. Определить порядок ремонта в течение 2018 года : подъезды № 2, № 3.

Голосовали: «За» - 45,1 голосов (3222,5 кв.м), что составляет 98,7 % от общего числа голосов собственников помещений,
«Против» - 1гол. / 42,9 м², «Воздержался» - 0

7. О прекращении выплаты вознаграждения Председателю Совета Дома в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей. Прекратить выплаты вознаграждения Председателю Совета Дома с 01 апреля 2018 года в связи с ненадлежащим исполнением своих обязанностей.

Голосовали: «За» - 67,9 голосов (2914 кв.м), что составляет 89,2 % от общего числа голосов собственников помещений,
«Против» - 1,4гол. / 60,1 м². «Воздержался» - 6,8гол. → 291,8 м²

8. О введении в состав Совета Дома Селезневу Марину Олеговну (кв.18) и Маковец Марину Александровну (кв.44). Ввести в состав Совета дома Селезневу Марину Олеговну (кв.18) и Маковец Марину Александровну (кв.44)

Голосовали: «За» - 42,7 голосов (3119,5 кв.м), что составляет 95,5 % от общего числа голосов собственников помещений,
«Против» - 1гол. / 42,9 м², «Воздержался» - 2,4гол. → 102,9 м²

9. Об утверждении места хранения протоколов и решений собственников.

Утвердить место хранения протоколов и решений собственников по адресу: ул. Ленинградская, д. 145, кв.16.

Голосовали: «За» - 44,7 голосов (3205 кв.м), что составляет 98,1 % от общего числа голосов собственников помещений,
«Против» - 0, «Воздержался» - 1,4гол. → 60,1 м².

Инициаторы общего собрания

[Подпись] /Селезнева Марина .Олеговна (кв. 18)

[Подпись] /Шафурина Ирина Владимировна (кв.41)

[Подпись] /Маковец Марина Александровна (кв.44)

[Подпись] /Ковалева Лидия Андреевна (кв.37)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов [Подпись] /Гладких И.И. кв.16./

РЕЕСТР

Передаваемых документов по МКД

Ленинградская 145

545/28.01
2018

1. Протокол № 1 Общего собрания собственников помещений в МКД
Ленинградская 145, проведенного в форме очно-заочного голосования
От 22 апреля 2018 г. _____ на 3 листах
2. Решения собственников на заочном голосовании в количестве 100 шт

№№ подъездов	Кол-во решений	Кол-во собственников
№ 1	26	26
№ 2	12	13
№ 3	18	22
№ 4	10	10
№ 5	12	14
№ 6	22	23
ИТОГО	100	108

Сдал документы

Будилова В.В. / и.д. /

Принял _____