

ПРОТОКОЛ  
общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома №105/3 по ул. Выборная в г. Новосибирске

25 апреля 2018г.

Инициатор(ы) проведения общего собрания:

собственник квартиры №47 Долгов Н.А. (председатель Совета дома)

собственник квартиры №39 Иксанова Н.Н.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме – 4141,5 кв.м. – 100% голосов собственников.

Форма голосования очно-заочная.

Период собрания в очной форме: 22 апреля 2018г. 18:00 по 22 апреля 2018г. 20:00

Период собрания в заочной форме: 22 апреля 2018г. 20:00 по 25 апреля 2018г. 20:00 Место проведения г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 105/3 (в подвальном помещении многоквартирного дома).

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 53,3% голосов (2207,9 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

2. Сдать в аренду нежилое помещение, площадью 36 кв.м., являющегося общедолевой собственностью. С 17 мая сроком на 3 месяца, и возможностью продления срока договора, по цене семь тысяч пятьсот рублей в месяц, оплата коммунальных услуг по факту.

3. Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» заключить договор на сдачу в аренду нежилого помещения с ИП Мусиной М.А., площадью 36 кв.м по ул.Выборная, 105/3, для оказания парикмахерских услуг, с получением денежных средств от аренды управляющей компанией на специальный счет по аренде, и последующим расходованием по решению собрания собственников дома.

4. Определить местом хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Выборная д.105/3 кв.39 с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» по одному Экземпляру протокола и реестра проголосовавших.

**По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Долгова Н.А. (кв. 47), избрать секретарем собрания Иксанову Н.Н.. (кв.39), и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**Голосовали по первому вопросу:**

За – 100% (2207,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Решение принято.**

**По второму вопросу:**

Сдать в аренду нежилое помещение, площадью 36 кв.м., являющегося общедолевой собственностью. С 17 мая сроком на 3 месяца, и возможностью продления срока договора, по цене семь тысяч пятьсот рублей в месяц, оплата коммунальных услуг по факту.

**Голосовали по второму вопросу:**

За – 100% (2207,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Решение принято.**

**По третьему вопросу:**

Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» заключить договор на сдачу в аренду нежилого помещения с ИП Мусиной М.А., площадью 36 кв.м по ул.Выборная, 105/3, для оказания парикмахерских услуг, с получением денежных средств от аренды управляющей компанией на специальный счет по аренде, и последующим расходованием по решению собрания собственников дома.

**Голосовали по третьему вопросу:**

За – 100% (2207,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу:**

Определить местом хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Выборная д.105/3 кв.39 с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» по одному Экземпляру протокола и реестра проголосовавших.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За – 100% (2207,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались –   0  % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

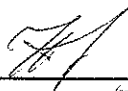
**Решение принято.**

**Приложения:**

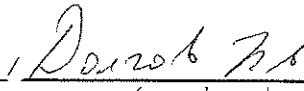
1. Уведомление о проведении общего собрания.

2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании (очная форма).

Председатель собрания



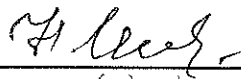
(подпись)



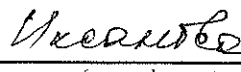
(расшифровка)

(председатель Совета дома)

Секретарь собрания



(подпись)



(расшифровка)

## Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №105/3 по улице Выборная 22-24 апреля 2018 года в очно-заочной форме

Дата собрания с 22 апреля 2018 года, время 18 ч. 00 мин. по 24 апреля включительно.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 105/3 (в подвальном помещении многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие (очная форма) и заочная форма.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие \_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_\_ кв.м.), \_\_\_\_\_.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Сдача в аренду нежилого помещения площадью 36 кв.м., являющегося объектом собственности, сроком на 3 месяца (стоимость 7500 рублей в месяц, оплата коммунальных услуг по факту).
3. Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» заключить договор с ИП Муслиной М.А. на сдачу в аренду нежилого помещения площадью 36 кв.м по ул. Выборная, 105/3 для оказания парикмахерских услуг, с получением денежных средств от аренды управляющей компанией на специальный счет по аренде и последующим расходованием по решению собрания собственников дома.
4. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Выборная д.105/3 кв.39 с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» по одному Экземпляру протокола.

№ п/п	Наим.	Собственник/доверенное лицо	Площадь квартиры, кв.м.	Доля собственности в общей площади, кв.м.	Правоустанавливающий документ	Подпись	Дата
1	58	Букисhev Алексей Николаевич	100,2	100%	Св-во собственности		22.04.18
2	51	Григорьева Надежда Владимировна	52	50%	Св-во собственности		22.04.18
3	51	Мусина Мария Сергеевна	52	50%	Св-во собственности		22.04.18
4	39	Медведева Надежда Николаевна	59,1	100%	Св-во собственности		22.04.18
5	40	Токарев Павел Юрьевич	100,2	100%	Св-во собственности		22.04.18
6	59	Ковалева Алексей Николаевич			Св-во собственности		22.04.18
7	64	Муромов Антон Павлович	100,2	50%	Св-во собственности		22.04.18
8	64	Коробова Екатерина Николаевна	100,2	50%	Св-во собственности		22.04.18

7	47	Dorrok F. S	59.1	100%	cl-60 o nyabr	<del>Sh</del>	22.04.18
8	68	Zeevaka O.V.	58.7	100%	cl-60 o nyabr	<del>Sh</del>	22.04.18
9	66	Chuvstov A. S	75.2	100%	cl-60 o nyabr	<del>Sh</del>	22.04.18
10	65	Mangun D.A.	74.3	100%	cl-60 o nyabr coes.	Mangun	22.04.18
11	65	Malyavnetov S. M	59.65	100%	cl-60	Malyav	22.04.18
12	61	S. Semcov A. B.	102	100%	cl-60	<del>Sh</del>	22.04.18
13	54	Koal O. B. B. A.	85	100%	cl-60	<del>Sh</del>	22.04.18
14	55	Ferenev A. E.	102	100%	cl-60	<del>Sh</del>	22.04.18
15	45	Shevchuk E. M.	102	100%	cl-60	<del>Sh</del>	22.04.18
16	48	Musko S. M. A. M.	89	100%	cl-60	<del>Sh</del>	22.04.18
17	52	Compt M. S.	83	100%	cl-60	<del>Sh</del>	22.04.18
18	44	Byhobchuk N. O.	58.8	100%	cl-60 o nyabr	<del>Sh</del>	22.04.18
19	26	Shporovskaya	63	100%	cl-60 o nyabr	Shporov	22.04.18
20	24	Alberovskaya N. M.	36.3	100%	cl-60 o nyabr	Alberov	22.04.18
21	24	Shporovskaya M. L.	82.1	100%	cl-60 o nyabr	<del>Sh</del>	22.04.18

22	19	Трофимов Д. В.	594	50%	Сб-бс о замене конструкций	А. М. Трофимов	23.04.2018
23	20	Трофимов С. М.	594	50%	Сб-бс о замене конструкций	Трофимов	23.04.2018
24	18	Корнев А. В.	36	100%	Сб-бс о замене цвета	Корнев	23.04.2018
25	14	Корнев А. А.	36,6	100%	Сб-бс о замене цвета	Корнев	23.04.18
26	19	Корнев Н. Ю.	63,1	100%	Сб-бс о замене цвета	Корнев	23.04.18
27	13	Корнев Д. В.	36,8	100%	Сб-бс о замене	Корнев	23.04.18
28	6	Корнев В. А.	62,3	100%	Сб-бс о замене	Корнев	23.04.18
29	59	Овощев. и. с.	59,4	100%	Сб-бс о замене	Овощев.	24.04.18
30	56	Корнев А. А.	59,1	1/2	Сб-бс о замене	Корнев	24.04.18
31	52	Корнев С. А.	102	100%	Сб-бс о замене	Корнев	24.04.18
32	45	Корнев М. А.	96	100%	Сб-бс о замене	Корнев	24.04.18
33	34	Корнев И. И.	36,2	100%	Сб-бс о замене	Корнев	25.04.18
34	33	Корнев И. И.	36,7	100%	Сб-бс о замене	Корнев	24.04.18
35	22	Корнев В. В.	38	100%	Сб-бс о замене	Корнев	24.04.18
36							

3-го уровня работ 37<sup>3</sup> и далее  
 номера 7 и 8 вместо номер 9-го уровня  
 и т.д. и т.д.