

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 71

«23» апреля 2018 г.

563/26.04.18

**Инициатор** проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

Казанцева Ольга Васильевна, квартира № 62.

**Форма проведения** общего собрания: очно-заочная.

**Время проведения:** с 15.00 «07» апреля 2018 г. до 15.00 часов «16» апреля 2018 г.

**Место проведения:** придомовая территория МКД № 71 по ул. 2-я Обская.

**Общая площадь** многоквартирного дома – 6 061,2 м<sup>2</sup>.

**Общее количество голосов** собственников помещений в многоквартирном доме: 6 061,2 голосов (1 голос = 1 м<sup>2</sup>).

**Площадь** многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 6 061,2 м<sup>2</sup>.

**Площадь** многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м<sup>2</sup>

**Площадь** многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 0 м<sup>2</sup>.

**Присутствовали:**

Собственники многоквартирного дома № 71 по ул. 2-я Обская согласно Приложению № 1.

**Итого участвовало в голосовании:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 4 188,5 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 69,10% голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений -  правомочно  (указать правомочно/не правомочно).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении **капитального ремонта** многоквартирного дома № 71 по ул. 2-я Обская по результатам рассмотрения предложения по собственной инициативе.
3. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 71 по ул. 2-я Обская.
4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 71 по ул. 2-я Обская.
5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 71 по ул. 2-я Обская.
6. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 71 по ул. 2-я Обская.
7. О переизбрании уполномоченного представителя собственников для взаимодействия с Региональным оператором по вопросам капитального ремонта.
8. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 71 по ул. 2-я Обская.

многоквартирного дома № 71 по ул. 2-я Обская.

10. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 71 по ул. 2-я Обская, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

11. О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 71 по ул. 2-я Обская для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».

12. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

**Решения общего собрания:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По <b>первому</b> вопросу повестки дня предложено выбрать: председателем собрания: Прохорову Надежду Юрьевну кв.7; секретарем собрания Замчалову Людмилу Викторовну кв. 25. Наделить секретаря и председателя собрания полномочиями по подсчету голосов и подписания протокола.	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
	А) Избрать: председателем собрания: Прохорову Надежду Юрьевну кв.7; секретарем собрания Замчалову Людмилу Викторовну кв. 25. Б) Наделить секретаря и председателя собрания полномочиями по подсчету голосов и подписания протокола.	За: <b>4188,5</b> (голосов) <b>69,10 %</b> . Против: <b>0</b> (голосов) <b>0 %</b> . Воздержался: <b>0</b> (голос) <b>0 %</b>
	Решение по <b>первому</b> вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
2.	По <b>второму</b> вопросу повестки дня о необходимости проведения капитального ремонта предложено провести капитальный ремонт по инициативе собственников.	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 71 по ул. 2-я Обская по инициативе собственников.	За: <b>4188,5</b> (голосов) <b>69,10 %</b> . Против: <b>0</b> (голосов) <b>0 %</b> . Воздержался: <b>0</b> (голос) <b>0 %</b>
	Решение по <b>второму</b> вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	

По **третьему** вопросу повестки дня предложено провести капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

**Общее собрание постановляет:**

3.	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 71 по ул. 2-я Обская: - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	За: <b>4188,5</b> (голосов)
		<b>69,10 %</b>
		Против: <b>0</b> (голосов)
		<b>0 %</b>
Воздержался: <b>0</b> (голос)		
<b>0 %</b>		

Решение по **третьему** вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

По **четвертому** вопросу повестки дня о стоимости работ по капитальному ремонту предложено утвердить предельную стоимость капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, не выше 1 252 000,00 руб., в том числе:  
- строительно-монтажные работы (СМР);  
- услуги строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту (СК).

**Общее собрание постановляет:**

4.	Утвердить предельную стоимость на капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, не выше 1 252 000,00 руб., в том числе: - строительно-монтажные работы (СМР); - услуги строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту (СК) (2,14% от фактически выполненных СМР).	За: <b>4188,5</b> (голосов)
		<b>69,10 %</b>
		Против: <b>0</b> (голосов)
		<b>0 %</b>
Воздержался: <b>0</b> (голос)		
<b>0 %</b>		

Решение по **четвертому** вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

По **пятому** вопросу повестки дня предложено провести ремонт в более ранние сроки, чем сроки указанные в региональной программе капитального ремонта – в 2018 году.  
Согласно региональной программе капитального ремонта ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, стоит на 2041-2043 года.

**Общее собрание постановляет:**

5.	Утвердить срок проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в 2018 году.	За: <b>4188,5</b> (голосов)
		<b>69,10 %</b>
		Против: <b>0</b> (голосов)
		<b>0 %</b>
Воздержался: <b>0</b> (голос)		
<b>0 %</b>		

Решение по **пятому** вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

По **шестому** вопросу повестки дня об определении источника финансирования капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, предложено использовать средства фонда капитального ремонта на специальном счете.

**Общее собрание постановляет:**

6.	Утвердить источники финансирования капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, - средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 71 по ул. 2-я Обская, владельцем которого является Региональный оператор (Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области).	За: <b>4188,5</b> (голосов)
		<b>69,10 %</b>
		Против: <b>0</b> (голосов)
		<b>0 %</b>
Воздержался: <b>0</b> (голос)		
<b>0 %</b>		

	Решение по <b>шестому</b> вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
7.	По <b>седьмому</b> вопросу повестки дня предложено переизбрать Замчалову Людмилу Владимировну кв. 25, выбранную на общем собрании собственников 08.04.2014 г., и выбрать собственника уполномоченного собственниками многоквартирного дома № 71 по ул. 2-я Обская для взаимодействия с Региональным оператором по вопросам капитального ремонта: <b>Казанцеву Ольгу Васильевну, кв. 62.</b>	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Переизбрать Замчалову Людмилу Владимировну кв. 25, выбранную на общем собрании собственников 08.04.2014 г., и выбрать собственника уполномоченного собственниками многоквартирного дома № 71 по ул. 2-я Обская для взаимодействия с Региональным оператором по вопросам капитального ремонта: <b>Казанцеву Ольгу Васильевну, кв. 62.</b> Тел. 8-913-743-07-14	За: <u>4188,5 (голосов)</u> <u>69,10 %.</u> Против: <u>0 (голосов)</u> <u>0 %.</u> Воздержался: <u>0 (голос)</u> <u>0 %</u>
	Решение по <b>седьмому</b> вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
8.	По <b>восьмому</b> вопросу повестки дня предложено заказчиком работ с правом подписи договоров от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 71 по ул. 2-я Обская выбрать собственника квартиры № 62 <b>Казанцеву Ольгу Васильевну.</b>	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Выбрать заказчиком работ с правом подписи договоров от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 71 по ул. 2-я Обская собственника квартиры № 62 <b>Казанцеву Ольгу Васильевну.</b> Тел. 8-913-743-07-14	За: <u>4188,5 (голосов)</u> <u>69,10 %.</u> Против: <u>0 (голосов)</u> <u>0 %.</u> Воздержался: <u>0 (голос)</u> <u>0 %</u>
	Решение по <b>восьмому</b> вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
9.	По <b>девятому</b> вопросу повестки дня предложено для выполнения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, выбрать следующие подрядные организации: - ООО «Ремстрой Плюс» - для выполнения строительно-монтажных работ; - ООО «Новосибстройспецификация» - для осуществления строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту.	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Для выполнения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, выбрать следующие подрядные организации: - ООО «Ремстрой Плюс» - для выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту; - ООО «Новосибстройспецификация» - для осуществления строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту.	За: <u>4188,5 (голосов)</u> <u>69,10 %.</u> Против: <u>0 (голосов)</u> <u>0 %.</u> Воздержался: <u>0 (голос)</u> <u>0 %</u>
	Решение по <b>девятому</b> вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	

По десятому вопросу предложено выбрать собственника, уполномоченного собственниками многоквартирного дома № 71 по ул. 2-я Обская, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

**Курбатова Михаила Ивановича**, кв. 27.

Тел. 8-913-895-38-24

**Общее собрание постановляет:**

10.

Выбрать собственника, уполномоченного собственниками многоквартирного дома № 71 по ул. 2-я Обская, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

**Курбатова Михаила Ивановича**, кв. 27.

Тел. 8-913-895-38-24

За: **4188,5** (голосов)

**69,10 %**.

Против: **0** (голосов)

**0 %**.

Воздержался: **0** (голос)

**0 %**

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено после проведения капитального ремонта для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленным Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» предоставить копии документов в управляющую организацию ООО «УК ЖХ Октябрьского района» (договор подряда, акты выполненных работ, платежные документы).

11.

**Общее собрание постановляет:**

После проведения капитального ремонта предоставить копии документов в управляющую организацию ООО «УК ЖХ Октябрьского района» (договор подряда, акты выполненных работ, платежные документы) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленным Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».

За: **4188,5** (голосов)

**69,10 %**.

Против: **0** (голосов)

**0 %**.

Воздержался: **0** (голос)

**0 %**

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято)

По двенадцатому вопросу повестки дня предложено оригиналы протоколов хранить г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 71, кв. 62 у Казанцевой О.В., копию протокола сдать в ООО «УК ЖХ Октябрьского района».

**Общее собрание постановляет:**

12.

Оригиналы протоколов хранить г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 71, кв. 62 у Казанцевой О.В., копию протокола сдать в ООО «УК ЖХ Октябрьского района».

За: **4188,5** (голосов)

**69,10 %**.

Против: **0** (голосов)

**0 %**.

Воздержался: **0** (голос)

**0 %**

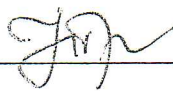
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято)

Приложения:

1. «Реестр вручения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 71 по ул. 2-я Обская в форме очно-заочного голосования на 5 листах.

2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 71 на 1 листе.

Председатель собрания \_\_\_\_\_



Прохорова Н.Ю. кв.7

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



Замчалова Л.В. кв. 25

*Открыто*  
*Торачин О.И.*  
*Казанцев А.В.*

Директору  
ООО «УК ЖХ Октябрьского района»  
А. А. Морокину

от уполномоченного  
представителя собственников  
г. Новосибирск,  
ул. 2-я Обская, 71  
О. В. Казанцевой

*563/26.04.2018*

Уважаемый Александр Александрович!

Довожу до Вашего сведения, что на многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 71 идет капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Во исполнение протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 71, от 23 апреля 2018 года № 1 направляю Вам копии документов для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области»:

1. Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 71, от 23 апреля 2018 года № 1 с Приложениями № 1, 2 на 12 листах;
2. Договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома от 26.04.2018г. № 52 на 36 листах.

Уполномоченный представитель  
собственников



О. В. Казанцева