

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 113/17 по ул. Выборная в г. Новосибирске

г. Новосибирск

ООО "УКЖХ Октябрьского р-на" 17 мая 2018 г.

Вход. № 663/31.05.2018

Инициатор проведения общего собрания

Кашенико Матвей Иванович, кв. 13.

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта 3944,6 кв.м. - 100% голосов собственников.

Дата собрания 06 мая 2018 года, время 12:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 113/17 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома (указать место, где размещалась уведомление).

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 75,3% голосов (2970,63 кв.м.), кворум: есть, собрание состоялось
(есть/нет) (состоялось/не состоялось)

Повестка дня:

1. Избрание председателем собрания Кашеникову И.И. кв. № 16
секретарем собрания Вазину В.В. кв. № 58

2. Заключение договора управления многоквартирным домом по ул. Выборная № 113/17 с управляющей организацией (УО) "УКЖХ Октябрьского р-она"

3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная, 113/17

Решения:

Голосовали по первому вопросу:

За 100% (2970,63 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Голосовали по второму вопросу:

За 100% (2970,63 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Голосовали по третьему вопросу:

За 100% (2970,63 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Голосовали по четвертому вопросу:

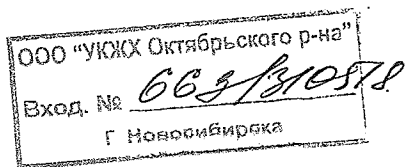
За - ___ % (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - ___ % (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - ___ % (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Председатель собрания Бант (подпись) Бантенева И.И (расшифровка)

Секретарь собрания [подпись] (подпись) Базина Е.В. (расшифровка)



Директору ООО «УКЖХ Октябрьского района»

А.А.Морокину

От Ф.И.О. Камениной Наи Ивон.
председателя Совета дома

Адрес: ул. Выборная, 113/1
кв 13

Телефон: 8,953.491.55.21

Заявление.

Направляем договор управле-
ния многоквартирным домом,
расположенным по ул. Выборной,
113/1, на подпись.

Прилагаемые документы:

- 1) Договор управления - 2 экз.
- 2) Протокол общего собрания собствен-
ников - 1 экз
- 3) Реестр собственников - 1 экз .
- 4) Доверенность Председателем Совета
многоквартирного дома л 113/1
по ул. Выборной. - 1 экз.

Дата: 30.05.2018г.

Подпись:

Наи Ивон

Договор управления многоквартирным домом

г. Новосибирск

2018г.

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная, д. №113/1, общей площадью 3944,6 кв.м., именуемые в дальнейшем «Собственники», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищного хозяйства Октябрьского района», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Морокина Александра Александровича действующего на основании Устава с другой стороны, на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от 13.05.2018 г. № 1), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Управляющая организация по заданию Собственников в течение срока действия настоящего договора за плату, обязуется осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Новосибирск, ул.Выборная, д.113/1 (далее – Многоквартирный дом), в соответствии с Перечнем работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Состав общего имущества Многоквартирного дома, его техническое состояние, границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации, на дату заключения настоящего договора указаны в Приложении № 1 к Договору, определяется в пределах границ эксплуатационной ответственности, приведенных в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Условия настоящего Договора распространяют свое действие на всех собственников помещений указанного Многоквартирного дома.

1.4. Стороны пришли к взаимному согласию о заключении смешанного договора на основании ч. 3 ст. 421 ГК РФ. К отношениям сторон по настоящему Договору в соответствующих частях применяются требования гражданского законодательства и правила о договорах, элементы которых содержатся в смешанном договоре.

2. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Собственники помещений и Управляющая организация при осуществлении деятельности по управлению Многоквартирным домом обязаны руководствоваться Жилищным кодексом Российской Федерации, принятыми в его исполнение нормативными правовыми актами, нормами иного законодательства и иных правовых актов, относящихся к деятельности по управлению многоквартирными домами, а также предписаниями, постановлениями государственных и муниципальных органов, выдаваемыми в адрес собственников помещений и/или Управляющей организации при осуществлении контрольных проверок деятельности по управлению многоквартирным домом.

2.2. Управляющая организация управляет Многоквартирным домом на основании Перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме (далее- Перечень (Приложение №2 к настоящему Договору)). Перечень утверждается общим собранием собственников помещений Многоквартирного дома на основании предложения Управляющей организации и устанавливается сроком не менее чем на один год. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме является неотъемлемой частью настоящего Договора с момента утверждения его на общем собрании собственников и подписания уполномоченным лицом Управляющей организации. Перечень работ и услуг не может быть утвержден в объеме работ и услуг меньше предусмотренного действующим законодательством минимального перечня работ и услуг.

2.3. Изменение Перечня работ, услуг при необходимости приведения его в соответствие с установленным Правительством Российской Федерации минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме работ, услуг (минимально-необходимых работ, услуг) осуществляется по предложениям Управляющей организации путем принятия соответствующего решения на общем собрании собственников.

2.4. Управляющая организация самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и специалистов, организывает проведение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предоставление коммунальных услуг установленного уровня, качества, в объеме, соответствующем установленным нормативам потребления, путем заключения от собственного имени договоров с соответствующими организациями:

- с организациями, обслуживающими лифтовое хозяйство, иными организациями обслуживающими общее имущество,

- с подрядными организациями на осуществление строительно-ремонтных работ,

- с поставщиками коммунальных услуг,

- иных договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора управления.

2.5. Управляющая организация в целях исполнения Договора осуществляет обработку персональных данных граждан – собственников помещений и иных лиц, приобретающих помещения и (или) пользующихся помещениями в многоквартирном доме (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, изменение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование и иные действия, необходимые для выполнения Управляющей организацией принятых на себя обязательств).

2.6. Для исполнения договорных обязательств Собственники предоставляют следующие персональные данные – фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место своего рождения, адрес, семейное положение, сведения о зарегистрированном праве собственности на помещение, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные, необходимые для реализации положений настоящего Договора в части осуществления функций Управляющей организации, возложенных на неё действующим законодательством РФ и заключёнными договорами управления с Собственниками - субъектами персональных данных функций по управлению и техническому обслуживанию (содержанию и ремонту) состава общего имущества многоквартирного дома включая функции по учёту, начислению, выставлению единого платежного документа и сбору платы за жилищные, коммунальные, иные и прочие услуги, ведения паспортного регистрационного учёта, взыскание дебиторской задолженности с физических лиц (Собственников и нанимателей) за которыми числится задолженность по оплате за оказанные им жилищные, коммунальные и прочие услуги. Персональные данные используются исключительно в целях выполнения настоящего Договора.

2.7. Управляющая организация обязана обеспечить конфиденциальность персональных данных Собственников. В случае поручения обработки персональных данных по договору третьему лицу, Управляющая организация обязана включить в такой договор в качестве существенного условия обязанность обеспечения указанным лицом конфиденциальности персональных данных и безопасности персональных данных при их обработке.

2.8. Контроль за исполнением Управляющей организацией обязательств по настоящему договору осуществляется Собственниками либо уполномоченными представителями Собственников, а также уполномоченными государственными и муниципальными органами власти и управления.

2.9. Контроль за исполнением Управляющей организацией обязательств по настоящему договору осуществляется путем :

предоставления ежегодного письменного Отчета (в соответствии с п.2.10. настоящего договора);

участия уполномоченных представителей собственников в осмотрах общего имущества Многоквартирного дома;

участия в приемке всех видов работ, в том числе по подготовке дома к сезонной эксплуатации;

проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг.

2.10. Управляющая организация предоставляет для ознакомления ежегодный письменный отчет к настоящему Договору Собственникам о выполнении условий настоящего договора за истекший календарный год в течение первого квартала года, следующим за отчетным годом, но не ранее даты сдачи годового отчета в налоговые органы. Предоставление отчета для ознакомления производится путем выдачи экземпляра отчета уполномоченному представителю собственников помещений и/или путем размещения отчета на информационном стенде, а в случае его отсутствия - на дверях у входа каждого подъезда Многоквартирного дома – на усмотрение Управляющей организации. При наличии возражений и замечаний со стороны Собственников помещений Многоквартирного дома, уполномоченный представитель Собственников направляет в Управляющую организацию письменное обращение с указанием пунктов Отчета, по которым имеются разногласия. Управляющая организация в течение 7 календарных дней в случае принятия таких возражений вносит соответствующие корректировки в Отчет либо направляет мотивированный ответ в случае их неприятия. Если в течение 10 календарных дней с даты предоставления Отчета от Собственников помещений Многоквартирного дома возражений и замечаний не поступило, Отчет считается принятым и дальнейшему изменению не подлежит.

2.11. В случаях нарушения условий договора по требованию любой из сторон договора составляется Акт. Сторона, инициирующая составление Акта обязана направить письменное уведомление о месте и времени составления Акта. Акт о нарушении качества услуг и работ по содержанию и ремонту Многоквартирного дома или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, подписанный сторонами, является основанием для перерасчета. От лица Собственников помещений Акты подписываются Председателем Совета дома или членами Совета дома.

2.12. Акт должен содержать дату и время его составления, дату, время и характер нарушения, его причины (при возможности установления без проведения специализированной экспертизы) и последствия, описание, фото-, видеозапись (при наличии возможности), все разногласия, особые мнения и возражения,

возникшие при составлении Акта, подписи членов комиссии (не менее 3-х чел., по одному представителю от каждой из сторон, а также представитель независимой стороны). От лица Собственника Акт может быть подписан членами семьи Собственника, нанимателем, членом семьи нанимателя).

2.13. Участие Собственников в приемке работ, осуществляется путем подписания соответствующего Акта. Уполномоченное Собственниками лицо, а в случае если такое лицо не избрано, отсутствует, либо отказывается от получения акта, то подписывает акт собственник по решению Совета дома в течении 3-х рабочих дней с даты получения соответствующего Акта, либо направить Управляющей организации письменный мотивированный отказ. По истечении 5 рабочих дней с момента получения Собственниками (уполномоченным представителем Собственников, а в случае если такое лицо не избрано, отсутствует, либо отказывается от получения акта, любой Собственник помещения в многоквартирном доме) Акта, при отсутствии мотивированного отказа, работы считаются выполненными надлежащим образом, принятыми Собственниками и подлежащими оплате на основании одностороннего акта. Услуги по настоящему Договору считаются принятыми при отсутствии претензий к качеству, объемам и срокам (периодичности) оказания данных услуг в течении текущего месяца. Отказ Собственника от получения акта фиксируется актом с участием представителя Управляющей организации и любого иного лица. Факт выполнения работ в рамках исполнения предписаний контролирующих органов подтверждается актом контролирующего органа, выдавшего предписание.

2.14. В рамках осуществления контроля за деятельностью Управляющей организации, Управляющей организации отсутствует обязанность по предоставлению (раскрытию) информации о внутрихозяйственной деятельности Управляющей организации, к которой относится информация о затратах Управляющей организации, в том числе: информация о видах и суммах произведенных расходов, относящихся к организации финансово-хозяйственной деятельности Управляющей организации (в т.ч. о заработной плате работников, административно-управленческих расходах, расходах по видам затрат и т.п.) или к условиям выполнения отдельных видов работ, оказания отдельных видов услуг (договоры с поставщиками и подрядчиками, документы на закупку товарно-материальных ценностей и т.п.).

2.15. В случае возникновения необходимости в проведении дополнительных работ и услуг, не предусмотренных в составе Перечня, если необходимость их выполнения вызвана необходимостью устранения угрозы жизни и здоровью проживающих в Многоквартирном доме лиц, устранения аварийных ситуаций и/или последствий аварийных ситуаций или предотвращения угрозы наступления ущерба общему имуществу собственников помещений, расходов, связанных с исполнением предписаний контролирующих органов, и не установленных настоящим Договором управления, Управляющая организация обязана незамедлительно выполнить такие работы/услуги за счет любых средств, в том числе средств на ремонт, без предварительного согласования с собственниками, а собственники помещений обязаны компенсировать Управляющей организации фактически понесенные ею затраты на основании выставленных Управляющей организацией платежных документов не позднее 60 (шестидесяти) дней с даты предоставления Управляющей организацией отчета о расходах уполномоченному представителю собственников помещений.

2.16. Управляющая организация вправе исполнять обязанности по настоящему Договору в объеме поступивших платежей. Объемы работ по ремонту общего имущества Многоквартирного дома исполняются Управляющей организацией при наличии денежных средств на лицевом счете Многоквартирного дома в объеме достаточном для выполнения ремонтных работ. Объемы работ по содержанию общего имущества Многоквартирного дома исполняются Управляющей организацией в пропорции поступивших денежных средств к начисленным суммам платежей.

2.17. Управляющая организация вправе представлять интересы Собственников по защите их прав, связанных с обеспечением их коммунальными и прочими услугами.

2.18. Управляющая организация в интересах Собственников или по решению общего собрания собственников вправе передавать в пользование третьим лицам общее имущество Многоквартирного дома (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных и/или информационных конструкций). Самостоятельно определять условия и цену договоров передачи в пользование общего имущества, агентских договоров, иных договоров предметом которых является использование общего имущества Собственников помещений Многоквартирного дома.

2.19. Собственники помещений обязаны своевременно в полном объеме вносить плату за предоставленные услуги, выполненные работы, в т.ч. предусмотренные п.2.12 настоящего Договора, нести расходы на содержание общего имущества собственников помещений Многоквартирного дома соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество.

2.20. Собственники помещений и Управляющая организация совместно участвуют в организации и проведении годовых и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, если принятие решений такими собраниями необходимо в целях исполнения, изменения, прекращения Договора. Управляющая организация вправе присутствовать на очередных и внеочередных общих собраниях Собственников, а также при подсчете голосов по результатам голосования.

2.21. Собственники помещений обязаны предоставлять Управляющей организации информацию о вселении других граждан в принадлежащее помещение и об их выселении не позднее пяти календарных дней с момента наступления указанных событий.

2.22. Собственник помещения обязан согласовывать с Управляющей организацией:

- установку, подключение, использование электробытовых приборов и машин мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру;
- подключение и использование бытовых приборов и оборудования, не имеющих технических паспортов (свидетельств), не отвечающих требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам;
- перепланировку, переустройство и реконструкцию жилого помещения;
- осуществление переоборудования внутренних инженерных сетей.

Уведомлять Управляющую организацию о предстоящих перепланировках, переустройствах и реконструкции помещения.

Не нарушать имеющиеся схемы учета услуг, в том числе не совершать действий, связанных с нарушением пломбировки счетчиков, изменением их местоположения в составе инженерных сетей и демонтажем.

2.23. Собственники помещений размещают автотранспорт на придомовой территории согласно утвержденного собственниками плана использования земельного участка, либо, при его отсутствии, в соответствии с требованиями правил дорожного движения Российской Федерации, при этом Управляющая организация не несет ответственности за ущерб причиненный автотранспорту, размещенному с нарушением правил дорожного движения Российской Федерации или с нарушением плана использования земельного участка.

2.24. Собственники помещений не вправе передавать в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений Многоквартирного дома без согласования с Управляющей организацией.

2.25. Собственники помещений Многоквартирного дома вправе утвердить на общем собрании Положение о Резервном Фонде Многоквартирного дома, которое, в случае его утверждения, является обязательным для исполнения Управляющей организацией.

2.26. Стороны договорились, что Собственники помещений принимают на себя обязательства ежемесячно предоставлять показания индивидуальных приборов учета в срок с 23-го до 26-го числа текущего месяца, а Управляющая организация принимает к расчету такие показания. В случае если 26-ое число месяца выпадает на выходной (праздничный) день, последним днем приема показаний стороны договорились считать последний рабочий день, предшествующий выходному (праздничному) дню. Показания предоставляются путем занесения информации Собственником/пользователем помещения в Личный кабинет на официальном сайте Управляющей организации <https://zhkh54.ru> передачи показаний по телефону _____, передачи показаний бухгалтеру по квартплате (в том числе в заявительной (устной) форме), путем сброса письменной информации о показаниях в ящики, размещенные на участках Управляющей организации.

2.27. Собственниками помещений может быть принято решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Порядок такого использования определяется Положением об использовании информационных систем при проведении заочного голосования, утверждаемого общим собранием собственников помещений.

2.28. Управляющая организация осуществляет учет и хранение переданной ей технической документации для исполнения настоящего Договора. Актуализация (в том числе восстановление и дополнение) технической документации производится на основании решения общего собрания собственников помещений об утверждении Перечня.

2.29. Стороны договорились об утверждении порядка уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях, о намерении обжаловать решения общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома путём размещения информации на входах в подъезды дома.

2.30. Управляющая компания не вправе производить работы, не учтенные в перечне работ и услуг без согласования с уполномоченным представителем собственников помещений дома. Исключения из данного пункта составляют работы при аварийных ситуациях, а также работы по предписаниям контролирующих органов и организаций.

2.31. Управляющая компания не вправе размещать в подъездах и на фасадах дома объявления рекламного характера (рекламные щиты) без согласования с уполномоченными представителями собственников или председателем Совета дома. Управляющая компания не вправе устанавливать какие-либо конструкции на стенах и кровли дома без согласования с уполномоченными представителями собственников или председателем Совета дома.

2.32. Собственники помещений в лице уполномоченного представителя собственников или председателя Совета дома вправе производить сверку подписанных актов выполненных работ и оказанных услуг в течение календарного года, а также по окончании срока действия договора.

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ДОГОВОРА, РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ и ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ

3.1. Цена Договора устанавливается в размере стоимости выполненных работ, оказанных услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, стоимости предоставленных коммунальных услуг, а также стоимости иных работ, услуг, которые составляют предмет Договора.

3.2. В цену Договора не включаются целевые средства, получаемые Управляющей организацией от собственников и потребителей, предназначенные для создания резервов в соответствии с Положением о Резервном Фонде Многоквартирного дома. Информация о создании таких резервов приводится в Перечне. Порядок формирования и расходования средств таких резервов устанавливается Положением о Резервном Фонде Многоквартирного дома.

3.3. Стоимость выполненных работ, оказанных услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества определяется Управляющей организацией ежемесячно, исходя из планово-договорной стоимости соответствующих работ, услуг, определяемой в порядке, установленном в п.3.4. Договора, скорректированной на объемы выполненных работ, оказанных услуг, указанных в отчете выполненных работ, оказанных услуг, составляемым в порядке, установленном в п.2.9. Договора, с учетом изменения такой стоимости при несвоевременном, неполном или некачественном выполнении работ, оказании услуг соразмерно уменьшению платы за содержание и ремонт жилого помещения, производимому в порядке, установленном законодательством РФ.

3.4. Планово-договорная стоимость работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определенная на дату заключения Договора, указывается в Перечне работ, услуг, приведенном в Приложении № 2 к Договору, а во второй и последующие годы действия ежегодно устанавливается решением общего собрания собственников помещений. В случае если решение об изменении размера платы на каждый последующий календарный год в период действия настоящего Договора не было принято на общем собрании собственников помещений, во второй и последующие годы действия Договора планово-договорная стоимость работ, услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома ежегодно индексируется на % (процент) инфляции относительно прошлого года и указывается в Перечне с учетом актуализации перечня и стоимости работ и услуг по текущему ремонту на основании актов осеннего осмотра. Денежные средства, получаемые Управляющей организацией от собственников и потребителей, предназначенные для создания резервов в соответствии с Положением о Резервном Фонде Многоквартирного дома не подлежат ежегодной индексации без решения общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома.

3.5. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.6. Размер платы за управление, содержание и ремонт помещения устанавливается для собственников жилых и нежилых помещений соразмерно планово-договорной стоимости работ, услуг, устанавливаемой в Перечне на каждый год действия Договора, в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме в 1 месяц.

3.7. Стоимость коммунальных услуг определяется ежемесячно исходя из объема (количества) фактически предоставленных в расчетном месяце коммунальных услуг и тарифов, установленных в соответствии с действующим законодательством для расчетов за коммунальные услуги (далее – регулируемые тарифы), с учетом перерасчетов и изменений платы за коммунальные услуги, проводимых в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

Размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и отопление устанавливается в соответствии с действующим законодательством и договорами с поставщиками коммунальных услуг.

3.8. В плату по настоящему Договору не включается плата за коммунальные ресурсы, вносимая собственниками (арендаторами) нежилых помещений по заключенным ими договорам с ресурсоснабжающими организациями, а также плата, вносимая собственниками жилых помещений, непосредственно в ресурсоснабжающие организации

3.9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца следующего за истекшим месяцем, на основании платежных документов, представляемых Управляющей организацией не позднее 6-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем Собственнику, либо на основании информации, переданной в пункты приема платежей или размещенной на сайте управляющей организации.

3.10. В случае несвоевременного и (или) не полного внесения платы по Договору Собственники обязаны уплатить Управляющей организации пени в размере, установленном действующим законодательством от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно

3.11. Управляющая организация вправе предоставлять информацию о размере, сроках и способах внесения платы по настоящему Договору, наличии/отсутствии задолженности Собственникам и пользователям помещений следующими способами: путем доставки, размещения информации в Личном кабинете на официальном сайте Управляющей организации [REDACTED], путем направления SMS-уведомления, автоинформирования [REDACTED]. Неполучение Собственником или пользователем помещения такой информации не является основанием для невнесения платы.

3.12. В случае если вносимых Собственником денежных средств недостаточно для исполнения обязательств Собственника по уплате, причитающихся Управляющей организации сумм обязательства Собственника погашаются в следующей очередности:

- сумма пени, начисленной Собственнику в порядке и размере, предусмотренном действующим законодательством и настоящим договором;
- просроченные платежи;
- очередные платежи.

Указанная очередность может быть изменена Управляющей компанией в одностороннем порядке без уведомления Собственника.

3.13. Неиспользование помещений не освобождает Собственника от расходов на содержание и текущий ремонт и от уплаты коммунальных платежей.

3.14. При приеме платы по Договору банками и платежными системами с плательщика гражданина может взиматься комиссионное вознаграждение.

4. СРОКИ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ/РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Управляющая организация осуществляет управление Многоквартирным домом с «01 января 2018». Настоящий Договор заключается сроком на 5 лет.

4.2. С 01.05.2015г. Управляющая организация вправе осуществлять свою деятельность исключительно при наличии лицензии на управление Многоквартирным домом

4.3. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами, при этом собственники помещений, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов всех собственников помещений выступают в качестве Стороны Договора.

4.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и утверждены общим собранием собственников помещений многоквартирного дома в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Изменения и дополнения, вносимые в договор, оформляются протоколом общего собрания собственников, на котором руководитель управляющей организации ставит надпись «Согласовано», подпись, печать Управляющей организации, и дату согласования. Указанные изменения и дополнения вступают в силу с момента такого согласования.

4.5. Договор подлежит изменению в случае принятия нормативного акта, устанавливающего обязательные для Собственника или Управляющей организации иные правила, чем те, которые закреплены в договоре. Указанные изменения вступают в силу с момента, указанного в нормативном акте, и не требуют дополнительного переоформления договора.

4.6. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом за 60 дней до окончания срока его действия, договор считается продленным на тот же срок на тех же условиях.

4.7. Расторжение настоящего Договора по инициативе Собственников помещений производится в порядке, установленном действующим законодательством.

4.8. Собственники помещений в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

1) Управляющая организация не приступила к управлению многоквартирным домом в срок более ~~трех~~ трех месяцев с даты, указанной в п.4.1. Договора;

2) В отношении Управляющей организации введена процедура конкурсного производства;

~~3) В случае исполнения управляющей компанией своих обязанностей;~~

4.9. В случае досрочного расторжения договора (отказа от Договора в соответствии с п.4.8. Договора) по инициативе Собственников, последние обязаны уплатить задолженность в полном объеме перед Управляющей организацией и предоставить в Управляющую организацию надлежаще заверенные копии следующих документов: уведомление о проведении общего собрания, протокол общего собрания, все решения собственников, платежные документы, подтверждающие оплату услуг и работ Управляющей организации всеми Собственниками.

4.10. Для целей досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных пунктом 4.8. Договора, общим собранием собственников принимается решение о расторжении Договора, в котором должна быть указана дата его расторжения, но не ранее, чем через 60 дней с даты получения Управляющей организацией уведомления о досрочном расторжении Договора.

4.11. Управляющая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

1) когда неполное внесение плательщиками платы по Договору приводит к невозможности для Управляющей организации исполнять условия Договора, в т.ч. исполнять обязанности по оплате работ, услуг, выполненных подрядными и специализированными организациями, а также обязанности по оплате коммунальных ресурсов, приобретаемых ею у ресурсоснабжающей организации. Под таким неполным внесением плательщиками платы по Договору признается случай, когда суммарный размер задолженности плательщиков по внесению платы по Договору за последние 12 календарных месяцев превышает сумму платы за 3 (три) месяца, определенную в соответствии с Договором.

2) когда общим собранием собственников помещений не принято решение, предусмотренное п.2.3. настоящего Договора об утверждении Перечня в минимально-необходимом объеме, установленном Постановлением Правительства РФ, в течение 30 календарных дней с даты представления собственникам соответствующих предложений Управляющей организацией.

4.12. При принятии Управляющей организацией решения об одностороннем отказе от исполнения Договора в случаях, предусмотренных в п.4.11. Договора, Управляющая организация уведомляет об этом Собственников помещений не менее чем за 30 календарных дней до расторжения Договора путем указания на свое решение в платежных документах, направляемых собственникам помещений и/или размещения информации на информационных стендах

4.13. При расторжении Договора, а также по окончании срока его действия Управляющая организация производит сверку расчетов по Договору. Сумма превышения платежей, полученных Управляющей организацией от плательщиков в счет вносимой ими платы по Договору, над стоимостью выполненных работ и оказанных услуг до даты расторжения Договора, возвращается непосредственно Собственникам, внесшим соответствующую плату на основании заявлений. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией, имеющаяся на дату расторжения Договора, подлежит оплате Управляющей организацией на основании ежедневного автоинформирования и/или платежных документов, ежемесячно предоставляемых должникам Управляющей организацией до полного погашения задолженности.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Исключить

5.2. Принятие решения общим собранием собственников о проведении энергоэффективных мероприятий, направленных на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных ресурсов (в том числе на общедомовые нужды), путем заключения энергосервисного договора не приводит к изменению Перечня работ, услуг. Такой договор заключается собственниками помещений с Управляющей организацией, выступающей в соответствующем договоре энергосервисной компанией. Энергосервисный договор заключается по правилам, установленным Правительством Российской Федерации.

5.3. Взаимоотношения сторон по вопросам выполнения капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме, финансирование которого осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта не являются предметом настоящего Договора, могут быть урегулированы Сторонами по взаимному согласию на основании отдельно заключаемого договора и зависят от способа формирования фонда капитального ремонта и владельца спецсчета, при этом права и обязанности Сторон в части капитального ремонта, финансирование которого осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, возникают у Сторон с момента заключения такого отдельного Договора.

5.4. В случае если в срок до 03 числа месяца, следующего за расчетным, от Собственников помещений не поступило обращений на качество услуг по содержанию, ремонту Многоквартирного дома, коммунальным услугам, услугам управления, то считается, что указанные услуги оказаны в полном объеме и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего договора в полном объеме.

5.5. Управляющая организация за осуществление работ, связанных с передачей во временное владение и (или) пользование общего имущества Многоквартирного дома, получает вознаграждение в

размере ~~десять~~ процентов от сумм, оплаченных пользователями общего имущества Многоквартирного дома на основании заключенных с ними договоров. Оплата поступает на лицевой счет Многоквартирного дома за исключением сумм вознаграждения Управляющей организации. Решением общего собрания собственников может быть установлен иной размер вознаграждения Управляющей организации.

5.6. В случае, если собственником жилого помещения является муниципальное образование г.Новосибирска, оно обязано представить и ежеквартально актуализировать Управляющей организации сведения о нанимателях по каждому жилому помещению, предоставленному по договору социального найма.

5.7. По жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности, оплату Управляющей организации производят наниматели указанных помещений в размере, утвержденным муниципальным или государственным органом.

Если размер вносимой нанимателями платы меньше, чем размер платы, установленной собственниками помещений Многоквартирного дома, то оставшаяся часть платы вносится наймодателем как собственником помещения.

5.8. В случае если, наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи в течение более шести месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги, или когда наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи используют жилое помещение не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей или бесхозяйственно обращаются с жилым помещением, принадлежащим Собственнику допуская его разрушение, Собственник (муниципальное образование г. Новосибирск) обязан принять меры к выселению нанимателя в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Управляющая организация при этом вправе взыскать не внесенную таким нанимателем плату за жилое помещение и коммунальные услуги с Собственника.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору, если:

- в период действия настоящего Договора произошли изменения в действующем законодательстве, препятствующие их выполнению;

- невыполнение явилось следствием непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

Сторона, для которой возникли условия, препятствующие исполнению обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

6.3. Собственники, не обеспечившие допуск, должностных лиц Управляющей организации или специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, контрольного снятия показаний индивидуальных приборов учета, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем договоре, несут имущественную ответственность за убытки, понесенные вследствие подобных действий перед Управляющей организацией и третьими лицами (другими Собственниками, членами их семей).

6.4. В случае причинения убытков Управляющей организации в виде штрафов и неустоек, выставленных третьими лицами, в следствии нарушения или ненадлежащего исполнения Собственником обязательств по настоящему Договору, Управляющая организация вправе взыскать понесенные расходы с Собственника.

6.5. В случае неисполнения Собственником обязанностей по проведению текущего и капитального ремонта принадлежащего ему на праве собственности помещения, что повлекло за собой возникновение аварийной ситуации в доме, Собственник несет ответственность за ущерб, наступивший вследствие подобных действий.

6.6. В случае истечения нормативного срока эксплуатации общего имущества многоквартирного дома до принятия дома в управление Управляющей организацией и отказа Собственников на финансирование проведения его ремонта Управляющая компания не несет ответственности за качество услуг по содержанию и ремонту такого общего имущества.

6.7. Управляющая организация не отвечает по обязательствам Собственников. Собственники не отвечают по обязательствам Управляющей организации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, Собственники и Управляющая организация будут стремиться разрешить путем взаимных переговоров. При недостижении согласия всем споры разрешаются в суде по месту исполнения Договора. Место исполнения договора управления – г.Новосибирск, ул. **Выборная**, д.113/1.

7.2. Собственники помещений подписывают Договор путем проставления своих подписей в Реестре собственников помещений. Договор составляется в двух экземплярах. Один экземпляр хранится в Управляющей организации, а второй экземпляр, составленный для собственников помещений, подлежит передаче уполномоченному лицу, для хранения по его почтовому адресу.

Экземпляр Договора, составленный как для Собственников помещений, так и для Управляющей организации, включает в себя текст самого Договора и всех приложений к нему, указанных в п. 7.4. Договора, составлен на _ листах, прошит, скреплен печатью Управляющей организации и подписями руководителя Управляющей организации и лица, председательствующего на общем собрании собственников помещений, на котором было принято решение об утверждении условий Договора.

Указанные экземпляры Договора являются идентичными на дату заключения Договора. При этом экземпляр Договора, составленный для Управляющей организации, может быть изменен только путем проставления в Реестре собственников помещений, подписей собственниками помещений, подписывающими Договор после даты его заключения.

7.3. Неотъемлемой частью Договора являются следующие приложения:

- 1 Приложение №1 «Состав общего имущества Многоквартирного дома, его техническое состояние, границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации»;
- 2 приложение № 2 «Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме»;

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация:

От лица Собственников помещений,
уполномоченный представитель Собственников
помещений

ООО «УКЖХ Октябрьского района»
630102, г. Новосибирск, ул.Садовая,30
р/с 40702810308000000217
в ПАО Банк «Левобережный»
к/сч 30101810100000000850,
БИК 045004850,
ИНН 5405322397,КПП 540501001

От имени собственников помещений
многоквартирного дома №113/1 по ул. **Выборная**

Директор _____ Морокин А. А

Председатель Совета дома
Калинина Наталья Ивановна
8953-791-55-21



ГРАНИЦА ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Между Сторонами по настоящему договору утверждена следующая граница эксплуатационной ответственности Управляющей организации по содержанию и ремонту Общего имущества в Многоквартирном жилом доме.

1. Система электроснабжения: до вводных клемм на квартирном приборе учета, либо до отключающих аппаратов одного Помещения, либо отходящий от аппарата защиты (автоматический выключатель, УЗО, предохранитель и т.п.) провод квартирной электросети;

2. Системы холодного, горячего водоснабжения: до запорной арматуры (первый вентиль) от стояковых трубопроводов, расположенных в помещении (квартире) Собственника. При отсутствии вентилей – по первым сварным соединениям на стояках.

3. Система отопления: до запорной арматуры (первый вентиль) от стояковых трубопроводов, расположенных в помещении (квартире) Собственника. При отсутствии вентилей – по первым сварным соединениям на стояках, ведущих к приборам отопления (до момента принятия общим собранием Собственников помещений решения о составе общего имущества);

4. Система канализации: до тройника стояка, лежака (плоскость раструба тройника).

5. По строительным конструкциям: до внутренней поверхности стен квартиры, оконных заполнений и входных дверей в квартиру.

«06» сентября 2018 г. Время 12:00

Подтверждаю, что я лично либо через своего представителя участвовал (а) в общем собрании
и принимал(а) решение по повестке дня собрания:

№ п/п	№ Кв.	ФИО собственника	С кв.	Доля собственности в общей площади квартиры в кв.м.	Правоустанавливающий документ	Подпись	Дата
		Муниципальное Образование г.Новосибирска					
1	2	Алаярова Ирина Владимировна	29,4		Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ 737744 от 12.02.2015	по доверен. Шаймур	06.05
2	3	Берестова Марина Сергеевна	43,4		Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 471285 от 18.06.2014	по доверен. Шаймур	— " —
3	4	Козенко Надежда Александровна	14,65		Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 477049 от 11.06.2004	по доверен. Шаймур	— " —
4	4	Козенко Вера Александровна	14,65		Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 477047 от 11.06.2004	по доверен. Шаймур	— " —
5	4	Козенко Наталья Дмитриевна	14,65		Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 477048 от 11.06.2004	по доверен. Шаймур	— " —
6	4	Козенко Александр Алексеевич	14,65		Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 477050 от 11.06.2004	по доверен. Шаймур	— " —
7	5	Кочук Вячеслав Анатольевич	29,1		Свидетельство о государственной регистрации права собственности №- от 20.04.2007	—	—
8	6	Иванова Юлия Александровна	43,9		Номер государственной регистрации права №54:35:072180:1005-54/001/2017-2, от 17.04.2017	по доверен. Шаймур	06.05
9	7	Минько Светлана Сергеевна	19,63		Номер государственной регистрации права №54-54/001-54/001/585/2016-751/4, от 31.10.2016	—	—

10	7	Додин Сергей Николаевич	19,63	Номер государственной регистрации права №54- 54/001-54/001/585/2016- 751/2, от 31.10.2016	—	—
11	7	Додина Нина Алексеевна	19,63	Номер государственной регистрации права №54- 54/001-54/001/585/2016- 751/3, от 31.10.2016	—	—
12	8	Кузьмина Анна Александровна	29,0	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ 758380 от 04.03.2015	по доверен. Шаинь	06.05
13	9	Плотникова Татьяна Дмитриевна	44,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АЕ 546225 от 07.08.2014	по доверен. Шаинь	— —
14	10	Кузьмина Людмила Викторовна	58,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 592562 от 29.04.2009	по доверен. Шаинь	— —
15	11	Блинов Владимир Иннокентьевич	29,0	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54аг 613087 от 13.05.2009	по доверен. Шаинь	— —
16	12	Кальяк Александр Николаевич	44,0	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №- от 16.03.1995	по доверен. Шаинь	— —
17	13	Калинина Наталья Ивановна	58,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54ад 655209 от 18.04.2012	по доверен. Шаинь	— —
18	14	Кузьмина Татьяна Алексеевна	29	Договор купли продажи (недействителен, требуется регистрация в Юстиции) №6/н от 30.11.1999	по доверен. Шаинь	— —
19	15	Богатырев Александр Александрович	14,67	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 497574 от 30.12.2008	по доверен. Шаинь	— —

«06.05.2018» 2018 г. Время 12:00

Подтверждаю, что я лично либо через своего представителя участвовал (а) в общем собрании
и принимал(а) решение по повестке дня собрания:

20	16	Банникова Ираида Ивановна	44,3	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №60384 от 15.01.1993	no довер. Жаааа	06.05
21	17	Полякова Надежда	29,3	Номер государственной регистрации права №54:35:072180:995- 54/001/2017-2, от 19.07.2017	no довер. Жаааа	-11-
22	18	Старкина Анна Владимировна	14,48	Номер государственной регистрации права №54- 54/001-54/001/866/2016- 848/6 от 17.08.2016	—	—
23	18	Старкин Андрей Валентинович	14,48	Номер государственной регистрации права №54- 54/001-54/001/866/2016- 848/7 от 17.08.2016	—	—
24	18	Старкина Анастасия Валентиновна	14,48	Номер государственной регистрации права №54- 54/001-54/001/866/2016- 848/8 от 17.08.2016	—	—
25	18	Старкин Валентин Николаевич	14,48	Номер государственной регистрации права №54- 54/001-54/001/866/2016- 848/5 от 17.08.2016	—	—
26	19	Васеха Андрей Александрович	43,0	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №- от 24.08.2004	no довер. Жаааа	06.05
27	20	Прохожев Антон Игоревич	29,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AB 625738 от 07.09.2005	no довер. Жаааа	06.05
28	21	Киселев Константин Олегович	58,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AD 284315 от 31.03.2011	no довер. Жаааа	-11-
29	22	Картеева Людмила Васильевна	14,43	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AB 119242 от 30.05.2002	no довер. Жаааа	-11-
30	22	Картаев Андрей Сергеевич	14,43	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AB 119240 от 30.05.2002	no довер. Жаааа	-11-
31	23	Селюков Юрий Николаевич	28,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AD 850770 от 01.11.2012	no довер. Жаааа	-11-
32	24	Слободчикова Валентина Николаевна	58,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №15071-0 от 16.01.2001	no довер. Жаааа	-11-
33	25	Филатова Марина Юрьевна	43,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-аг 922519 от 24.03.2010	no довер. Жаааа	-11-
34	26	Лихачева Наталья Васильевна	29,3	Договор дарения №54-AE 380329 от 20.03.2014	no довер. Жаааа	-11-
35	28	Ганжа Ольга Валентиновна	43,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54AE 443536 от 07.05.2014	no довер. Жаааа	-11-
36	29	Дмитриева Юлия Сергеевна	29,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54ад 809262 от 13.09.2012	no довер. Жаааа	-11-
37	30	Тихонова Екатерина Викторовна	59,0	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №- от 28.07.1999	no довер. Жаааа	-11-

Реестр собственников, участвующих в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул.Выборная, 113 /1 в форме совместного присутствия

«06» мая 2018 г. Время 12:00

Подтверждаю, что я лично либо через своего представителя участвовал (а) в общем собрании
и принимал(а) решение по повестке дня собрания:

38	31	Апарин Николай Федорович	57,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54- АГ 034617 от 01.02.2007	по доверен. Шайтс	06.05
39	32	Хворостухина Лариса Анатольевна	0	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 902460 от 25.12.2012	—	—
40	32,к.1	Макушев Валентин Михайлович	29,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 458685 от 02.06.2014	—	—
41	34	Исаев Николай Сергеевич	19,36	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 ав 805578 от 18.07.2006	по доверен. Шайтс	06.05
42	35	Алексейчиков Роман Викторович	29,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 880479 от 26.11.2012	по доверен. Шайтс	—
43	36	Орембо Галина Андреевна	44,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 870578 от 09.02.2010	по доверен. Шайтс	—
44	37	Мелеховский Виктор Федорович	58,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №150116 от 20.06.2006	по доверен. Шайтс	—
45	39	Корнев Олег Дементьевич	44,1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АБ 367128 от 22.03.2004	по довер. Шайтс	—
46	40	Федосов Сергей Васильевич	58,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54- АГ 839483 от 15.01.2010	по довер. Шайтс	—
47	41	Коженова Ирина Петровна	29,4	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №59436 от 19.01.1993	по доверен. Шайтс	—
48	43	Алексеева Надежда Прокопьевна	56,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №154429 от 15.08.2006	по доверен. Шайтс	—

49	44	Гуляева Лариса Алексеевна	29,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 484547 от 13.12.2008	—	—
50	45	Старовойтов Сергей Владимирович, Старовойтова Наталья Александровна	43,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 164667 от 16.11.2010	<i>по доверенн</i> <i>Шахматов</i>	<i>06.05</i>

Регистр собственников, участвующих в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул.Выборная, 113 /1 в форме совместного присутствия
«06» мая 2018 г. Время 12.00

Подтверждаю, что я лично либо через своего представителя участвовал (а) в общем собрании
и принимал(а) решение по повестке дня собрания:

51	46	Монахов Александр Геннадьевич	44,1	Свидетельство о праве на наследство по закону №54 А А 0339858 от 22.12.2011	<i>по доверен. Шалица</i>	<i>06.05</i>
52	47	Балдин Г К	29,2	Иной документ №б/н от 01.01.2007	—	—
53	48	Риммер Оксана Александровна	58,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54ае 012881 от 19.04.2013	<i>по доверен. Шалица</i>	<i>06.05</i>
54	49	Игнатенко Ирина Александровна	43,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54аг 565940 от 18.03.2009	<i>по доверен. Шалица</i>	<i>—</i>
55	50	Бахчиев Виктор Васильевич	29,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 882735 от 18.02.2010	<i>по доверен. Шалица</i>	<i>—</i>
56	51	Михнева Евгения Александровна	59,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 123970 от 30.06.2015	—	—
57	52	Калинина Татьяна Валентиновна	22	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АБ 1733028 от 29.10.2002	—	—
58	52	Калинин Александр Сергеевич	22	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 173029 от 29.10.2002	—	—
59	53	Евдокименко Екатерина Олеговна	29,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 694653 от 25.08.2009	—	—
60	54	Верезуб Анатолий Петрович	58,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №118987 от 14.12.2004	<i>по доверен. Шалица</i>	<i>06.05</i>
61	55	Касливцева Анна Михайловна	43,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 871684 от 11.02.2010	<i>по доверен. Шалица</i>	<i>—</i>

62	56	Смирнова Викторина Корнеевна	29,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 945922 от 12.04.2010	по доверен. Шапур	06.05
63	57	Евтухова Надежда Ивановна	58,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 871045 от 11.02.2010	по доверен. Шапур	06.05
64	58	Базина Евгения Васильевна	44	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 814225 от 15.12.2009	по доверен. Шапур	— —
65	59	Левин Николай Владимирович	29,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 ае 391550 от 31.03.2014	—	—
66	60	Пименова Юлия Александровна	11,68	Номер государственной регистрации права №54-54- 01/024/2012-411 от 24.02.2012	по доверен. Шапур	06.05
	60	Пименов Матвей Алексеевич	11,68	Номер государственной регистрации права №54-54- 01/024/2012-410 от 24.02.2012	по доверен. Шапур	— —
	60	Жуков Данила Александрович	11,68	Номер государственной регистрации права №54-54-- 01/024/2012-412 от 24.02.2012	по довер. Шапур	— —
	60	Лопина Валентина Николаевна	11,68	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 608077 от 24.02.2012	по довер. Шапур	— —
	60	Жуков Тимофей Александрович	11,68	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 608076 от 24.02.2012	по доверен. Шапур	— —

Реестр собственников, участвующих в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул.Выборная, 113 /1 в форме совместного присутствия

Подтверждаю, что я лично либо через своего представителя участвовал (а) в общем собрании и принимал(а) решение по повестке дня собрания:

67	61	Ушакова Людмила Игоревна	58,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АЕ 514526 от 10.07.2014	по доверен. Шашин	06.05
68	62	Кибардина Татьяна Игоревна	14,35	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 88221 от 16.02.2010	по доверен. Шашин	-/-
69	62	Хоцей Оксана Викторовна	14,35	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 881222 от 16.02.2010	по доверен. Шашин	-/-
70	63	Недобуга Галина Георгиевна	43	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54ад 818197 от 27.09.2012	по доверен. Шашин	-/-
71	64	Тимеркаев Асхат Рахимуллаевич	59	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 286687 от 23.11.2015	—	—
72	65	Викторова Ирина Федоровна	29,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 247369 от 14.01.2008	по доверен. Шашин	06.05
73	66	Маслакова Екатерина Александровна	43,4	Номер государственной регистрации права №54:35:072180:1015-54/001/2017-4 от 01.08.2017	по доверен. Шашин	-/-
74	67	Корнилов Анатолий Леонидович, Корнилова Людмила Николаевна	58,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АВ 592618 от 28.06.2005	по доверен. Шашин	-/-
75	68	Сидоренко Елена Викторовна	29,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54ад 645574 от 10.04.2012	—	—
76	70	Зуев Владислав Николаевич	58,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 645725 от 31.10.2014	по доверен. Шашин	06.05
77	71	Хрипунова Н Н	29,2	Договор об инвестиционной деятельности №138-16 от 13.07.1999	по доверен. Шашин	-/-

78	72	Арефьев Юрий Сергеевич	43,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54ад 939942 от 31.01.2013	<i>по договору</i> <i>Хасит</i>	<i>06.05.18</i>
79	73	Уливанова Татьяна Михайловна	58,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 556749 от 30.12.2011	<i>по договору</i> <i>Хасит</i>	<i>-/-</i>
80	74	Моисейкина Светлана Владимировна	29,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №- от 08.09.2003	<i>по договору</i> <i>Хасит</i>	<i>-/-</i>
81	75	Бабушкин Николай Андреевич	14,43	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 725732 от 11.09.2009	<i>по договору</i> <i>Хасит</i>	<i>-/-</i>

Реестр собственников, участвующих в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул.Выборная, 113 /1 в форме совместного присутствия

«06» мая 2018 г. Время 12:00

Подтверждаю, что я лично либо через своего представителя участвовал (а) в общем собрании и принимал(а) решение по повестке дня собрания:

82	76	Николенко Андрей Анатольевич	44	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АА 0009720 от 12.03.1999	по доверен. Шамит	06.05.18
83	77	Зюзина Валентина Андреевна	29	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ 671264 от 04.12.2014	—	—
84	78	Котова Лилия Григорьевна	58,1	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №13253 от 12.05.1992	по доверен. Шамит	— —
85	79	Дьякова Екатерина Александровна	21,85	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 429827 от 18.04.2014	по доверен. Шамит	— —
86	79	Дьяков Владислав Иванович	21,85	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 429828 от 18.04.2014	по доверен. Шамит	— —
87	80	Мурко Надежда Евгеньевна	29,1	Номер государственной регистрации права №54:35:072180:1017-54/001/2017-2 от 08.09.2017	по доверен. Шамит	— —
88	81	Глухих Зоя Даниловна	58,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 103311 от 17.04.2002	по доверен. Шамит	— —
89	82	Дербин Евгений Николаевич	43,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54ад 499096 от 08.11.2011	—	—
90	83	Мелешева Наталья Сергеевна	29,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54ад 974410 от 15.03.2013	по доверен. Шамит	06.05.18
91	84	Пудова Марина Сергеевна, Пудов Степан Александрович	57,6	Номер государственной регистрации права №54-54/001-54/001/885/2016-270/2 от 05.09.2016	по доверен. Шамит	— —
92	85	Феоктистова Ирина Геннадьевна	43,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 218593 от 30.11.2007	—	—

93	86	Адмакина Лариса Николаевна	29	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 949433 от 20.04.2010	—	—
94	87	Петрова Зоя Ивановна	58,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 773049 от 23.10.2009	<i>по доверен.</i> <i>Жаир</i>	<i>06.05.18</i>
95	88	Горбатьук Надежда Анатольевна	43,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ 326468 от 22.01.2014	<i>по доверен.</i> <i>Жаир</i>	<i>-/-</i>
96	89	Сысолин Юрий Александрович	29,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 983547 от 19.05.2010	<i>по доверен.</i> <i>Жаир</i>	<i>-/-</i>
97	90	Кривотулова Светлана Александровна	58,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 463236 от 04.06.2014	<i>по доверен.</i> <i>Жаир</i>	<i>-/-</i>

Настоящая форма утверждена
Решением общего собрания собственников
Помещений многоквартирного дома № 113/1
по ул. Выборная
Протокол № 07 апреля г. 18

568/24.04
2018

Доверенность
Председателя Совета многоквартирного дома № 113/1 по ул. Выборная

г. Новосибирск седьмого апреля двух тысяч восемнадцатого
(07.04.2018г.) (число, месяц и год прописью)

Мы, нижеподписавшиеся, собственники помещений многоквартирного дома № 113/1 по ул.

Выборной г. Новосибирска доверяем

Камышковой Наталье Ивановне (ф.и.о.),
собственнику помещения по адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 113/1,
кв. 13

паспорт: серия 5004, № 128042 выданный
УВД Октябрьского района г. Новосибирска (кем) «25» 04 2003 (когда)

избранный Председателем Совета многоквартирного дома на общем собрании
собственников помещений (протокол от «15» окт 2016):

- действовать от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома;
- быть нашим представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома № 113/1 по ул. Выборная, по вопросам повестки дня;
- принимать участие в обсуждении и вносить предложения по вопросам повестки дня;
- присутствовать на общем собрании собственников вышеуказанного многоквартирного дома;
- вносить замечания и поправки к проектам документов и решений общего собрания собственников вышеуказанного многоквартирного дома;
- утверждать договор управления с управляющей организацией;
- заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, договор управления многоквартирным домом, агентские договоры с управляющей организацией;
- голосовать на общем собрании собственников помещений всеми принадлежащими доверителю голосами, в том числе по вопросам определения размера платы за содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт (за исключением вопросов об уменьшении размера общего имущества собственников, о выборе способа управления многоквартирным домом);
- подписывать акты приемки оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; акты по итогам устранения причин нарушения качества или периодичности предоставления услуг и (или) выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг;
- подписывать акты осмотра многоквартирного дома и другие документы, касающиеся обслуживания, ремонта и реконструкции дома;
- от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
- получать в кредитной организации или у владельца специального счета информацию о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников, остатке средств на этом счете и всех операциях по нему;
- принимать решения об использовании денежных средств из Резервного фонда многоквартирного дома;

- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;
- принимать решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, об определении администратора общего собрания, о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы;
- утверждать Положение об использовании информационных систем при проведении заочного голосования;
- получать в управляющей организации годовой отчет о выполнении условий договора управления;
- совершать иные действия, связанные с выполнением данных поручений.

Доверенность выдана сроком на три года, без права передоверия.

Доверенность прекращает своё действие в случае досрочного переизбрания Члена Совета

- многоквартирного дома
1. Авсаярова Ирина Владимировна
(Ф.И.О. полностью)
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная, 113/1
кв. 2
паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____
« _____ » _____ 20 _____ г., Подпись доверителя И.А.
 2. Берестова Марина Сергеевна
(Ф.И.О. полностью)
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная, 113/1
кв. 3
паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____
« _____ » _____ 20 _____ г., Подпись доверителя М.С.
 3. Козенко Надежда Александровна
(Ф.И.О. полностью)
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная, 113/1
кв. 4
паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____
« _____ » _____ 20 _____ г., Подпись доверителя Н.А.
 4. Козенко Вера Александровна
(Ф.И.О. полностью)
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная, 113/1
кв. 4
паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____
« _____ » _____ 20 _____ г., Подпись доверителя В.А.
 5. Козенко Наталья Дмитриевна
(Ф.И.О. полностью)
проживающий(ая) по адресу: г. _____, ул. _____
кв. 4
паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____
« _____ » _____ 20 _____ г., Подпись доверителя Н.Д.
 6. Козенко Александр Алексеевич
(Ф.И.О. полностью)
проживающий(ая) по адресу: г. _____, ул. _____
кв. 4
« _____ » _____ 20 _____ г., Подпись доверителя А.А.

паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя ✓ [подпись]

7. Иванова Юлия Александровна
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 6

паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя ✓ [подпись]

8. Кузнецова Алена Александровна
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 8

паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя ✓ [подпись]

9. Глебова Татьяна Дмитриевна
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 9

паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя ✓ [подпись]

10. Кузнецова Людмила Викторовна
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 10

паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя ✓ [подпись]

11. Пеленов Владимир Тимокентевич
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 11

паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя ✓ [подпись]

12. Климов Александр Николаевич
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 12

паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя ✓ [подпись]

13. Калинина Мария Ивановна
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 13

паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя ✓ [подпись]

14. Кузнецова Татьяна Александровна
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 14

паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« » 20 г. Подпись доверителя ✓ [подпись]
15. Богатырев Александр Александрович
(Ф.И.О. полностью)
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 13/1
кв. 15
паспорт гражданина РФ, серия № , выданный

« » 20 г. Подпись доверителя ✓ [подпись]
16. Богатова Людмила Валентиновна
(Ф.И.О. полностью)
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 13/1
кв. 15
паспорт гражданина РФ, серия № , выданный

« » 20 г. Подпись доверителя ✓ [подпись]
17. Стоклет Светлана Александровна
(Ф.И.О. полностью)
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 13/1
кв. 15
паспорт гражданина РФ, серия № , выданный

« » 20 г. Подпись доверителя ✓ [подпись]
18. Балкикова Ирина Ивановна
(Ф.И.О. полностью)
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 13/1
кв. 16
паспорт гражданина РФ, серия № , выданный

« » 20 г. Подпись доверителя ✓ [подпись]
19. Толстова Надежда Ивановна
(Ф.И.О. полностью)
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 13/1
кв. 17
паспорт гражданина РФ, серия № , выданный

« » 20 г. Подпись доверителя ✓ [подпись]
20. Васеха Андрей Александрович
(Ф.И.О. полностью)
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 13/1
кв. 19
паспорт гражданина РФ, серия № , выданный

« » 20 г. Подпись доверителя ✓ [подпись]
21. Прокошев Антон Игоревич
(Ф.И.О. полностью)
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 13/1
кв. 20
паспорт гражданина РФ, серия № , выданный

« » 20 г. Подпись доверителя ✓ [подпись]
22. Киселев Константин Олегович
(Ф.И.О. полностью)
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 13/1
кв. 21
паспорт гражданина РФ, серия № , выданный

« » 20 г. Подпись доверителя ✓ [подпись]
23. Картева Екатерина Васильевна

(Ф.И.О. полностью)
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 22
паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя [Подпись]

24. Картев Андрей Сергеевич
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 22
паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя [Подпись]

25. Сезюков Юрий Николаевич
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 23
паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя [Подпись]

26. Сободрникова Валентина Николаевна
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 24
паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя [Подпись]

27. Федатова Мария Юрьевна
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 25
паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя [Подпись]

28. Лихачева Наталья Васильевна
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 26
паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя [Подпись]

29. Ганжа Ольга Валентиновна
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 28
паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя [Подпись]

30. Федина Юлия Сергеевна
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 29
паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя [Подпись]

31. Тихонова Екатерина Викторовна
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 30
паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя [подпись]
32. Апарин Николай Федорович
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 31
паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя [подпись]
33. Царев Николай Сергеевич
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 34
паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя [подпись]
34. Цаева Татьяна Георгиевна
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. _____
паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя [подпись]
35. Пенукова Дарья Александровна
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 34
паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя [подпись]
36. Орешко Татьяна Андреевна
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 36
паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя [подпись]
37. Мелеховский Виктор Федорович
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 37
паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

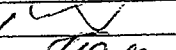
« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя [подпись]
38. Корнев Олег Феметьевич
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 39
паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя [подпись]
39. Федосов Сергей Васильевич
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 40

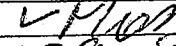
паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____ выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя 

40. Котикова Ирина Петровна
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 41

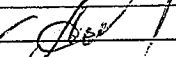
паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____ выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя 

41. Алексеева Надежда Прокопьевна
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 43


паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____ выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя 

42. Старовостов Сергей Владимирович
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 45

паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____ выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя 

43. Монахов Флорентий Семёнович
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 46

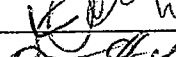
паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____ выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя 

44. Риммер Оксана Александровна
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 48

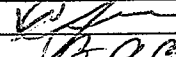
паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____ выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя 

45. Игнатенко Ирина Александровна
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 49


паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____ выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя 

46. Бахчев Виттор Васильевич
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 50

паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____ выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя 

47. Мухомова Евгения Александровна
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 51

паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____ выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя V

48. Везеуб Анатолий Петрович
(Ф.И.О. полностью)
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 54 паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя ✓ Везеуб
49. Касимцева Анна Сергеевна
(Ф.И.О. полностью)
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 55 паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя ✓ Иванова
50. Ввтулова Надежда Ивановна
(Ф.И.О. полностью)
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 57 паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя ✓ Касимцев
51. Бакина Звезда Васильевна
(Ф.И.О. полностью)
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 58 паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя ✓ Александров
52. Тиманова Юлия Александровна
(Ф.И.О. полностью)
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 60 паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя ✓ Игнатьев
53. Игнатьева Людмила Игоревна
(Ф.И.О. полностью)
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 61 паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« 11 » апрель 20 _____ г. Подпись доверителя ✓ Игнатьев
54. Кисардина Татьяна Игоревна
(Ф.И.О. полностью)
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 62 паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« 07 » апрель 20 18 г. Подпись доверителя ✓ Виктор
55. Хочет Оксана Викторовна
(Ф.И.О. полностью)
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 62 паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« 07 » апрель 20 18 г. Подпись доверителя ✓ Виктор

56. Медобуца Галина Георгиевна
(Ф.И.О. полностью)
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 63
паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

«07» апреля 2018 г. Подпись доверителя ✓ Мед
57. Викторова Ирина Федоровна
(Ф.И.О. полностью)
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 65
паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя ✓ Галина
58. Маслакова Екатерина Александровна
(Ф.И.О. полностью)
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 66
паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя ✓ ИИИ
59. Корнилов Анатолий Леонидович
(Ф.И.О. полностью)
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 67
паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя ✓ Мех
60. Корнилова Людмила Михайловна
(Ф.И.О. полностью)
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 67
паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя ✓ Фил
61. Зубев Владимир Николаевич
(Ф.И.О. полностью)
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 70
паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя ✓ Дзун
62. Фредьев Юрий Сергеевич
(Ф.И.О. полностью)
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 72
паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя ✓
63. Уливанова Татьяна Михайловна
(Ф.И.О. полностью)
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 73
паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя ✓
64. Морисейкина Светлана Владимировна
(Ф.И.О. полностью)
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Новые
кв. 74 Выборная, 113/1

паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя ✓ [подпись]

65. Бабушкин Николай Андреевич
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 75

паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя ✓ [подпись]

66. Нисоленко Андрей Фрагатович
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 76

паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя ✓ [подпись]

67. Котова Елена Григорьевна
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 78

паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя ✓ [подпись]

68. Авлякова Екатерина Александровна
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 79

паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя ✓ [подпись]

69. Авляков Владимир Иванович
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 79

паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя ✓ [подпись]

70. Мурко Надежда Евгеньевна
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 80

паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя ✓ [подпись]

71. Голуха Зоя Фанкиевича
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 81

паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя ✓ [подпись]

72. Мелехова Наталья Сергеевна
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 83

паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя ✓ [подпись]

73. Гудова Мария Сергеевна

73. Тудов Стенане Александрович
(Ф.И.О. полностью)
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 84
паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя [Подпись]
74. Петрова Зоя Ивановна
(Ф.И.О. полностью)
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 84
паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя [Подпись]
75. Горбатов Надежда Анатольевна
(Ф.И.О. полностью)
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 88
паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя [Подпись]
76. Степанов Игорь Александрович
(Ф.И.О. полностью)
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 89
паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя [Подпись]
77. Кривошурова Светлана Александровна
(Ф.И.О. полностью)
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 90
паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя [Подпись]
78. Северина Виктория Корнеевна
(Ф.И.О. полностью)
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 56
паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя [Подпись]
79. Лопина Валентина Николаевна
(Ф.И.О. полностью)
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 60
паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя [Подпись]
80. Хришчунова Наталья Ильинична
(Ф.И.О. полностью)
проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск ул. Выборная, 113/1
кв. 71
паспорт гражданина РФ, серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись доверителя [Подпись]