

Вопросы № 5

ПРОТОКОЛ

ООО "УКЖХ Октябрьского р-на"

общего собрания собственников помещений № 752/0406

многоквартирного дома № 17 по ул. Нижнегородская

2018 г

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания - Кузнецова Т.А. № 6 (Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 1913,8 кв.м. - 100% голосов собственников.

Дата собрания «5» июня 2018 года, время 19:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Нижнегородская д. 17 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 81% голосов (1554,8 кв.м), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать председателя собрания Кузнецову Т.А. № 6, секретаря собрания Лобстину Т.Н. № 9

2. Утвердить выполнение работы «Устройство герметизации ввода трубопроводов» в 2018г сметной стоимостью 93712,06 руб. по статье «Текущий ремонт».

3. Утвердить размер платы по статье «Текущий ремонт» 4 руб./кв.м в месяц с общей площади помеще- на период с « » г по « » г. (Приложение №1).

4. Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, Нижнегородская 17 № 6

Решения:

Голосовали по первому вопросу:

За - 100 % голосов (1554,8 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании; Против - 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании; Воздержались - 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Голосовали по второму вопросу:

За - 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании; Против - 100 % голосов (1554,8 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании; Воздержались - 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Голосовали по третьему вопросу:

За - 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании; Против - 100 % голосов (1554,8 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании; Воздержались - 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Голосовали по четвертому вопросу:

За - 100 % голосов (1554,8 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании; Против - 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании; Воздержались - 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Председатель собрания

Кузнецова Т.А. (подпись)

Кузнецова Т.А. (расшифровка)

Секретарь собрания

Лобстину Т.Н. (подпись)

Лобстину Т.Н. (расшифровка)

СОГЛАСОВАНО:

_____ 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Морокин А.А.

_____ 2018 г.

ул. Нижегородская, 17
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____ (локальная смета)

на Устройство узла герметизации вводов _____
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 93712,06 руб.
Средства на оплату труда _____ 11302 руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на декабрь 2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				всего	эксплуатационные	материалы	оплаты труда	Всего	оплаты труда	материалы	на единицу	всего	
													оплаты труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1. Подготовительные работы													
1	ФЕР46-04-002-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка отмосток: бетонных (1 м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО пис. №8707/45 от 11.12.17 ОЗП=18,08; ЭМ=8,59; ЗПМ=18,08; МАТ=5,22 НР (965 руб.); 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (1149 руб.) СП (552 руб.); 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (1149 руб.)	0,45	4217,78 1763,7	2454,08 558,31		1898	794	1104 251		11,01	4,95	

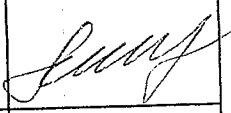


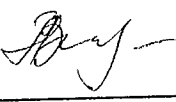

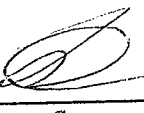

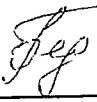
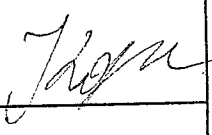
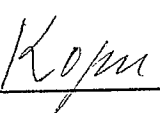

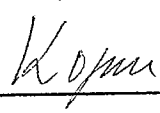

Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № _____ г. _____ 2018 г.
 по ул. Нижнегородская форме совместного присутствия собственников « _____ » _____ г.
 Инициатор проведения общего собрания Кузеванова Т.А.

Дата собрания « 5 » марта 2018 года, время 19 ч.
 Место проведения г. Новосибирск, ул. Нижнегородская, дом _____ (во дворе многоквартирного дома)
 Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Общая площадь, находящихся в собственности помещений 4913,8 кв.м.

№ п/п	№ помещения	Собственник/пользователь	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности/пользования	Площадь помещения	Доля собственности, кв.м	Дата	Подпись
ул.Нижегородская, д.17							
Муниципальное Образование г.Новосибирска				0	0%		
1	1	Повстьянов Сергей Геннадьевич	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ 007489 от 25.12.2006	59,9	29,95		<i>St. l.m</i>
2	1	Повстьянова Татьяна Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ 007489 от 25.12.2006	59,9	29,95		<i>Татьяна</i>
3	2	Анпилогов Александр Валерьевич	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 785017 от 03.03.2015	47,7	15,9		<i>Александр</i>
4	2	Берновская Светлана Олеговна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 785017 от 03.03.2015	47,7	15,9		<i>Светлана</i>
5	2	Тумакова Ирина Ивановна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 785017 от 03.03.2015	47,7	15,9		<i>Ирина</i>
6	3	Майдан Борис Исаакович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №368795 от 14.04.2004	47,4	47,4		<i>Борис</i>
7	4	Еникеева Любовь Анатольевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 591344 от 23.04.2009	50,6	50,6		<i>Любовь</i>
8	5	Ерёмеев Илья Борисович	Номер государственной регистрации права №54-54/001-54/001/879/2016-389/4 от 20.07.2016	60,4	60,4		<i>Илья</i>
9	6	Кузеванова Тамара Андреевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 899858 от 03.03.2010	47,8	15,93		<i>Тамара</i>
10	6	Антоник Маргарита Михайловна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 899858 от 03.03.2010	47,8	15,93		<i>Маргарита</i>
11	6	Бурцева Ирина Андреевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 899858 от 03.03.2010	47,8	15,93		<i>Ирина</i>
12	7	Чередова Надежда Михайловна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 139299 от 16.08.2007	46,2	46,2		<i>Надежда</i>

13	8	Орлов Владимир Павлович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 764883 от 16.10.2009	61,5	20,5	
14	8	Орлова Любовь Афанасьевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 764883 от 16.10.2009	61,5	20,5	
15	8	Орлова Елена Сергеевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 764883 от 16.10.2009	61,5	20,5	
16	9	Петраш Наталья Анатольевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АВ 610608 от 02.08.2005	61,1	15,28	
17	9	Баранова Агния Ильинична	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АВ 610608 от 02.08.2005	61,1	15,28	
18	9	Петраш Владимир Антонович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АВ 610608 от 02.08.2005	61,1	15,28	
19	9	Петраш Анна Владимировна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АВ 610608 от 02.08.2005	61,1	15,28	
20	10	Колесникова Валентина Дмитриевна	Иной документ №б/н от 01.01.2007	47,4	47,4	
21	11	Тройнина Ирина Альбертовна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 587992 от 17.06.2005	46,2	46,2	
22	12	Зайцев Тимофей Дмитриевич	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 923813 от 26.03.2010	60,4	30,2	
23	12	Зайцева Анна Алексеевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 923813 от 26.03.2010	60,4	30,2	
24	13	Кирюшин Сергей Владимирович	Иной документ №б/н от 01.01.2007	61,5	61,5	
25	14	Миленький Борис Александрович, Миленькая Валентина Ивановна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 072542 от 12.04.2007	47,1	47,1	
26	15	Миленькая Ольга Александровна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 106810 от 21.05.2007	32,8	32,8	
27	16	Ким Данил Дусенович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 883081 от 19.02.2010	74,7	37,35	
28	16	Ким Людмила Викторовна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 883081 от 19.02.2010	74,7	37,35	
29	17	Курсеев Владимир Степанович, Курсеева Людмила Владимировна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АБ 156998 от 28.08.2002	60,6	60,6	

30	18	Капчик Мария Павловна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 259962 от 20.10.2015	46,7	46,7	
31	19	Лумпова Алла Николаевна, Лумпов Илья Александрович	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №9621-В от 07.12.1992	46,1	46,1	
32	20	Жуков Вадим Васильевич	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АВ 805195 от 17.07.2006	59,9	19,96	
33	20	Жукова Любовь Васильевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АВ 805195 от 17.07.2006	59,9	19,96	
34	20	Жукова Наталья Вадимовна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АВ 805195 от 17.07.2006	59,9	19,96	
35	21	Рахманова Галина Рашитовна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АБ 432283 от 30.09.2004	61,4	61,4	
36	22	Домрачев Анатолий Геннадьевич, Домрачева Елена Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 935967 от 30.03.2010	46	46	
37	23	Федорова Галина Улановна	Номер государственной регистрации права №54:35::074595:96-54/001/2017-2 от 07.03.2017	45,6	45,6	
38	24	Синицин Александр Сергеевич	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 187153 от 22.10.2007	61	12,2	
39	24	Синицина Татьяна Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 187153 от 22.10.2007	61	24,4	
40	24	Абрамов Евгений Николаевич	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 187153 от 22.10.2007	61	12,2	
41	25	Коркина Ольга Иосифовна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 534463 от 01.03.2005	61,5	15,38	
42	25	Коркин Виктор Владимирович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 534463 от 01.03.2005	61,5	15,38	
43	25	Коркин Владимир Михайлович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 534463 от 01.03.2005	61,5	15,38	
44	25	Коркина Наталья Владимировна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 534463 от 01.03.2005	61,5	15,38	
45	26	Гутов Андрей Валентинович	Иной документ №б/н от 01.01.2007	46,3	46,3	
46	27	Райда Иван Лукич	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 143891 от 01.02.2011	45,2	45,2	

47	28	Томлянович Валентина Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 225217 от 10.12.2007	60,7	60,7	<i>Юлия</i>
48	29	Резвина Татьяна Ивановна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 068560 от 18.08.2010	61,1	30,55	
49	29	Резвин Николай Антонович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 068560 от 18.08.2010	61,1	30,55	
50	30	Коваленко Юрий Леонидович	Иной документ №б/н от 01.01.2007	46,1	46,1	<i>Юрий</i>
51	31	Божева Зинаида Павловна	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №462 от 09.12.1998	44,9	44,9	<i>Зинаида</i>
52	32	Раков Виктор Егорович, Ракова Людмила Иннокентьевна	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №32658-в от 04.02.1993	59,6	59,6	<i>Виктор</i>
53	33	Мелконян Вячеслав Георгиевич	Номер государственной регистрации права №54-54/001-54/001/905/2016-926/5 от 13.10.2016	59,7	59,7	<i>Вячеслав</i>
54	34	Коваленок Надежда Прохоровна	Иной документ №б/н от 01.01.2007	44,6	44,6	<i>Надежда</i>
55	35	Кильгишева Ангелина Михайловна	Иной документ №б/н от 01.01.2007	44,5	44,5	<i>Ангелина</i>
56	36	Никифорова Тамара Ивановна	Договор купли продажи (до 01.01.1999г) №42-78-114 от 21.12.1998	59,6	59,6	<i>Тамара</i>

от. по делу: *Куз* Т.А. Кузнецова