

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 155 по ул. Большевикская

г. Новосибирск

ООО «УКЖХ Октябрьского района»

«20» мая 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственник

Караваш В. В. Виктор Дмитриевич

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 3088,4 кв.м. – 100% голосов собственников. Форма проведения собрания: **очное голосование.**

Дата собрания «20» мая 20 18 года, время _____ ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Большевикская, дом 155 (во дворе многоквартирного дома).

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 83,3 % голосов (2573 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателем собрания Сидорова М. А. и секретарем собрания Марилова Н. В., наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома по ул. Большевикская д. 155 от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере 2,57 руб./кв. м общей площади помещения собственника в месяц с «01» мая 20 18 г по «20» апреля 20 18 г.
3. Утвердить, принять условия и заключить агентский договор с ООО «УКЖХ Октябрьского района» согласно приложения №1, установить размер вознаграждения ООО «УКЖХ Октябрьского района» по агентскому договору в размере 10% от начисленных собственникам ежемесячно денежных средств по оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
4. Установить порядок предъявления собственникам помещений в многоквартирном доме требований об оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и агентское вознаграждение ООО «УКЖХ Октябрьского района» путем отражения в Едином платежном документе по услуге «Вознаграждение председателю Совета дома и агентское вознаграждение ООО «УКЖХ Октябрьского района»».
5. Уполномочить Караваш В. В. собственника помещений по ул. Большевикская д. 155 кв. 49 заключить от имени всех собственников агентский договор с ООО «УКЖХ Октябрьского района».
6. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Большевикская д. 155 кв. 65 с направлением в ООО «УКЖХ Октябрьского района» копии протокола и оригинала подписанного собственниками помещений в многоквартирном доме агентского договора.

Решения:

Голосовали по первому вопросу:

За – 100 % голосов (2573 кв.м), от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

Против – 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

Воздержались – 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Голосовали по второму вопросу:

За – 100 % голосов (2573 кв.м), от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

Против – 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

Воздержались – 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Голосовали по третьему вопросу:

За – 100 % голосов (2573 кв.м), от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

Против – 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

Воздержались – 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 100 % голосов (2573 кв.м), от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

Против – 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

Воздержались – 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Голосовали по пятому вопросу:

За – 100 % голосов (2573 кв.м), от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

Против – 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

Воздержались – 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

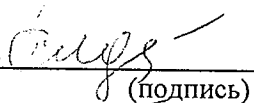
Голосовали по шестому вопросу:

За – 100 % голосов (2573 кв.м), от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

Против – 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

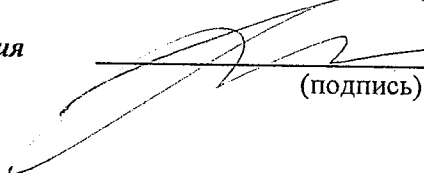
Воздержались – 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Председатель собрания


(подпись)

Сидорова М.А.
(расшифровка)

Секретарь собрания


(подпись)

Марьева М.В.
(расшифровка)

2018г. время _____

Инициатор проведения общего собрания Карабанов Виктор Александрович

Дата собрания «__» _____ 201__ года, время ____:____ ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Большевикская, дом 155 (во дворе многоквартирного дома)

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Общая площадь, находящихся в собственности помещений _____ кв.м.

№ п/п	№ помеще-ния	Собственник/пользователь	Площадь помещени-я	Доля собствен-ности, кв.м	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности/пользо-вания	Дата	Подпись
1	2	3	4	5	6	7	8
ул.Большевикская, д.155			3292,2				
		Муниципальное Образование г.Новосибирска	510,60	16,00%			
1	№нФ44	Федин Евгений Владимирович	85,2	85,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №б/н от 01.01.2013	по доверенности	<i>[Подпись]</i>
2	1	Касихина Тамара Андреевна	49,4	49,4	Номер государственной регистрации права №54:35:074275:1108-54/001/2017-3 от 03.04.2017	по доверенности	<i>[Подпись]</i>
3	3	Барсукова Елена Юрьевна	28,9	28,9	Иной документ №б/н от 01.01.2007	по довер.	<i>[Подпись]</i>
4	4	Левин Олег Владимирович	55,2	55,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 744903 от 24.07.2012	по доверен.	<i>[Подпись]</i>
5	5	Кашина Алевтина Яковлевна	49,8	49,8	Иной документ №б/н от 01.01.2007	по довер.	<i>[Подпись]</i>
6	7	Козина Ефросинья Степановна	29,3	29,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 760440 от 13.08.2012	по довер.	<i>[Подпись]</i>
7	8	Тверитина Валентина Михайловна	55,9	55,9	Иной документ №б/н от 01.01.2007	по довер.	<i>[Подпись]</i>
8	9	Тупицина Людмила Яковлевна	49,5	49,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АЕ 139416 от 22.08.2013	по довер.	<i>[Подпись]</i>
9	10	Мугутдинова Зульфира Азатовна, Мугутдинов Рафис Хуснуллович	59,4	59,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 719743 от 23.01.2015	по доверен.	<i>[Подпись]</i>
10	12	Савицкая Надежда Петровна	56,5	56,5	Иной документ №б/н от 01.01.2007	по доверен.	<i>[Подпись]</i>
11	13	Зотов Юрий Александрович	49,7	49,7	Иной документ №б/н от 01.01.2007	по довер.	<i>[Подпись]</i>
12	14	Голубев Сергей Анатольевич	59,4	59,4	Иной документ №б/н от 01.01.2007	по довер.	<i>[Подпись]</i>
13	15	Любишина Евгения Александровна	29,5	29,5	Номер государственной регистрации права №54:35:074275:1141 от 31.10.2016		

14	16	Гуров Сергей Иванович	57,3	57,3	Договор купли продажи (до 01.01.1999г) №60484 от 24.03.1993	по доверен.	<i>Иванов</i>
15	18	Степанова Валентина Петровна	59,4	59,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АА-54 0199323 от 30.03.2001		
16	19	Никитина Людмила Викторовна	28,9	28,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 480271 от 11.10.2011	по доверен.	<i>Иванов</i>
17	20	Каткова Светлана Михайловна	56,9	56,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 489944 от 27.10.2011	по доверен.	<i>Иванов</i>
18	21	Давиденко Елена Николаевна	44,5	44,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 610255 от 02.03.2012	по доверен.	<i>Иванов</i>
19	22	Рекина Людмила Григорьевна	40,8	40,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54- 54/001-54/001/534/2015- 134/1 от 17.04.2015	по доверен.	<i>Иванов</i>
20	23	Лобанов Иван Павлович	46,4	46,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №152688 от 12.11.2010	по доверен.	<i>Иванов</i>
21	24	Перевалов Геннадий Олегович	45,9	45,9	Свидетельство о праве на наследство по закону №403 от 12.10.1994	по доверен.	<i>Иванов</i>
22	25	Камкина Ольга Валерьевна	42,7	42,7	Иной документ №б/н от 01.01.2007	по доверен.	<i>Иванов</i>
23	26	Шевченко Татьяна Сабировна	46,7	46,7	Иной документ №б/н от 01.01.2007	по довер.	<i>Иванов</i>
24	27	Даурцева Анна Владимировна	43,8	43,8	Иной документ №б/н от 01.01.2007	по доверен.	<i>Иванов</i>
25	28	Косенко Галина Александровна	42,8	42,8	Иной документ №б/н от 01.01.2007	по довер.	<i>Иванов</i>
26	30	Петраченко Марина Александровна	42,9	42,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АЕ 272918 от 12.12.2013 -	по доверен.	<i>Иванов</i>
27	31	Королев О В	44,2	44,2	Иной документ №б/н от 01.01.2007	по доверен.	<i>Иванов</i>
28	32	Толстая Зоя Ефимовна	46,3	46,3	Иной документ №б/н от 01.01.2007	по доверен.	<i>Иванов</i>
29	33	Сидорова Татьяна Алексеевна	44	44	Иной документ №б/н от 01.01.2007	по доверен.	<i>Иванов</i>
30	34	Щербаков Валерий Александрович	42,8	42,8	Иной документ №б/н от 01.01.2007	по доверен.	<i>Иванов</i>
31	36	Суртаева Татьяна Михайловна	45,7	45,7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-аг 752582 от 18.09.2009	по доверен.	<i>Иванов</i>
32	37	Самородов Дмитрий Анатольевич	47,1	47,1	Иной документ №б/н от 01.01.2007	по доверен.	<i>Иванов</i>

33	39	Голубева Ольга Владимировна	45,2	45,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 130899 от 19.10.2010	по доверен.	Иванов
34	40	Порфирян Мария Исаевна	45,7	45,7	Иной документ №6/н от 01.01.2007	по доверен.	Иванов
35	41	Заварина Ирина Юрьевна	44,3	44,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 275982 от 21.03.2011	по доверен.	Иванов
36	42	Иванова Евгения Ефремовна	44,6	44,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АВ 734178 от 17.03.2006	по доверен.	Иванов
37	43	Щербакова Александра Петровна	45,6	45,6	Иной документ №6/н от 01.01.2007	по доверен.	Иванов
38	44	Кашкарова Надежда Михайловна	41,4	41,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 194366 от 18.08.2015	по доверен.	Иванов
39	45	Воронина Тамара Дмитриевна	44,6	44,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 019619 от 30.08.2012	по доверен.	Иванов
40	46	Панферова Валентина Максимовна	45	22,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 408710 от 07.04.2016	по доверен.	Иванов
41	46	Панферов Евгений Геннадьевич	45	22,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 408711 от 07.04.2016	по доверен.	Иванов
42	48	Рошин Дмитрий Иванович	44,2	44,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 962829 от 04.05.2010	по доверен.	Иванов
43	49	Карабань Виктор Дмитриевич	57,1	57,1	Иной документ №6/н от 01.01.2007	по доверен.	Иванов
44	50	Сахно Анастасия Витальевна	29,5	29,5	Иной документ №6/н от 01.01.2007	по доверен.	Иванов
45	51	Комаров Константин Александрович	60,2	12,04	Номер государственной регистрации права №54:35:074275:1127 от 01.11.2016	по доверен.	Иванов
46	51	Комаров Алексей Александрович	60,2	24,08	Номер государственной регистрации права №54:35:074275:1127 от 01.11.2016	по доверен.	Иванов
47	51	Комаров Александр Александрович	60,2	12,04	Номер государственной регистрации права №54:35:074275:1127 от 01.11.2016	по доверен.	Иванов
48	51	Комарова Алина Александровна	60,2	12,04	Номер государственной регистрации права №54:35:074275:1127 от 01.11.2016	по доверен.	Иванов
49	52	Овчинников Иван Сергеевич	50,5	50,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 454670 от 14.06.2016	по довер.	Иванов
50	54	Дергилева Н К	29,4	29,4	Иной документ №6/н от 01.01.2007		

51	55	Селезнева Татьяна Михайловна	59,8	44,85	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 709210 от 20.07.2012	по доверен.	Иванов
52	55	Мухина Елена Викторовна	59,8	14,95	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 709210 от 20.07.2012	по доверен.	Иванов
53	56	Боровлёв Виктор Александрович	50,3	50,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 054671 от 20.04.2015	по доверен.	Иванов
54	57	Жилиянина Ксения Васильевна	57,7	57,7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 474217 от 15.06.2016	по доверен.	Иванов
55	58	Баранова Ирина Юрьевна	29,8	29,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 690411 от 24.12.2014	по довер.	Иванов
56	59	Репина Нина Яковлевна	59,5	59,5	Иной документ №б/н от 01.01.2007		
57	61	Ермолова Надежда Павловна	58,6	58,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АЕ 435313 от 22.04.2014	по доверен.	Иванов
58	63	Стояросова Елена Юрьевна	60,4	30,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АБ 156679 от 16.09.2002	по доверен.	Иванов
59	63	Чепурина Валентина Сергеевна	60,4	30,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АБ 156 от 16.09.2002	по доверен.	Иванов
60	64	Суслова Надежда Анатольевна	50,8	50,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 882205 от 29.11.2012	по доверен.	Иванов
61	65	Танаков Валерий Александрович	57,5	57,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 692801 от 13.08.2009		Иванов
62	66	Сагайда Максим Владимирович	24,1	24,1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 850408 от 01.11.2012	по доверен.	Иванов

СОГЛАШЕНИЕ

о присоединении к условиям агентского договора по осуществлению начисления, сбора и перечисления вознаграждения председателю совета многоквартирного дома

№ _____ от _____

г. Новосибирск «___» _____ г.

Я, Тамаров Валерий Александрович, паспорт серия 5008, № 378725 выдан «24» 09.2008 г. Отделом УФМС России по НСО в Октябрьском р-не ИНН 540508452670 избран(на) председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Большевикская д. 155 (протокол общего собрания собственников от «___» _____ 20__ г.) присоединяюсь к условиям агентского договора № _____ от «___» _____ 20__ г., заключенного между собственниками многоквартирного дома по ул. Большевикская д. 155 и Обществом с ограниченной ответственностью «_____».

Подписывая настоящее соглашение мне известны и понятны содержание и условия агентского договора № _____ от «___» _____ 20__ г.

С момента подписания настоящего соглашения я понимаю и признаю, что являюсь стороной договора агентского договора № _____ от «___» _____ 20__ г.

С момента подписания настоящего соглашения я обязуюсь соблюдать и исполнять в полном объеме условия агентского договора № _____ от «___» _____ 20__ г.

Руководствуясь п. _____ агентского договора № _____ от «___» _____ 20__ г. прошу производить подлежащее выплате вознаграждение председателю совета многоквартирного дома по следующим реквизитам:

Банк получателя: Сбербанк
Корреспондентский счет: 301018105000000000641
БИК: 045004641
ИНН: 7707083893
КПП: 540602001
Счет получателя: _____
Получатель: _____
Назначение платежа: _____

Из выплачиваемых мне сумм вознаграждения председателя совета многоквартирного дома прошу ООО «_____» удерживать и перечислять в размерах и в порядке, предусмотренным действующим законодательством НДФЛ.

Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью агентского договора по осуществлению начисления, сбора и перечисления вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № _____ от «___» _____ 20__ г., составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Дата подписания соглашения «___» _____ 20__ г. _____

ФИО Тамаров Валерий Александрович
Паспорт: серия 5008 № 378725 выдан «24» 09.2008 г. Отделом УФМС России по Новосибирской обл. в Октябрьском р-не
ИНН 540508452670
Место регистрации: Новосибирск ул. Большевикская 155 - 65

Тамаров В.А.

ПАО СБЕРБАНК

ЧЕК
СБЕРБАНК ОНЛАЙН

ОСБ <8047>
ДАТА:
КАРТА:

БАНКОМАТ <731326>
18.06.2018 15:24:19
5469 44** **** 0491

РЕКВИЗИТЫ ПЕРЕВОДА НА СЧЕТ КАРТЫ:
MASTERCARD MASS
5469 44** **** 0491

ПОЛУЧАТЕЛЬ: ВАЛЕРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ Т.
НОМЕР СЧЕТА: 40817810744050665072
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:
НОВОСИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8047 ПАО
СБЕРБАНК Г.НОВОСИБИРСК

БИК: 045004641
КОРР. СЧЕТ: 30101810500000000641
ИНН: 7707083893
КПП: 540602001
ОКПО: 02806842
ОГРН: 1027700132195

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:
117997, МОСКВА, УЛ. ВАВИЛОВА, 19
ПОЧТОВЫЙ АДРЕС:
630032, НОВОСИБИРСК, МИКРОРАЙОН
ГОРСКИЙ, 66.

ПОЧТОВЫЙ АДРЕС ДОП. ОФИСА:
Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. ДУСИ КОВАЛЬЧУК,
179/3, 630049

ПРИ ПЕРЕВОДЕ НЕОБХОДИМО УКАЗЫВАТЬ
ФИО ПОЛУЧАТЕЛЯ ПОЛНОСТЬЮ

КОНТАКТНЫЙ ЦЕНТР 900, 8(800)555-55-50

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № _____
на осуществление сбора и перечисления платежей

_____ " _____ 20__ г.

г. Новосибирск

Собственники многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, улица Большевистская дом № 155, именуемые в дальнейшем "Принципал", в лице гражданина РФ Какабаны Виктора Дмитриевича, действующего на основании протокола общего собрания собственников № _____ от 23.04.18 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Морокина А.А.», именуемое в дальнейшем "Агент", в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Агент обязуется совершать от имени и за счет Принципала все необходимые юридические и фактические действия по начислению, сбору и перечислению денежных средств (вознаграждения) Председателю совета многоквартирного дома (далее Председатель совета МКД) расположенного по адресу: г. Новосибирск, улица Большевистская дом № 155, а Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение за оказываемые услуги.
- 1.2. Агент начинает оказание услуг по настоящему Договору в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения копии решения общего собрания собственников МКД о выборе Председателя совета МКД и (или) установления размера вознаграждения Председателю совета МКД, а так же при наличии подписанного Председателем совета МКД Соглашения о присоединении к условиям настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. По настоящему договору Агент обязуется совершать следующие действия:
 - производить Принципалу начисление вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома;
 - отображать начисленные к оплате суммы вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в едином платежном документе, предоставляемом управляющей организацией, отдельной услугой;
 - принимать на расчетный счет уплаченные Принципалом денежные средства в счет оплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома;
 - перечислять фактически принятые у Принципала денежные средства в счет оплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, выбранного общим собранием собственников МКД.
- 2.2. Агент обязан выполнять предусмотренные в п. 2.1 настоящего договора действия надлежащим образом и своевременно, руководствуясь настоящим договором и протоколом общего собрания собственников № _____ от 23.04.18 г.
- 2.3. Агент обязан производить отчисления НДФЛ в бюджет из сумм, уплаченных Принципалом в счет оплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома при выплате вознаграждения Председателю совета МКД.
- 2.4. Агент вправе в целях исполнения настоящего договора заключить субагентский договор с другим лицом, оставаясь ответственным за действия субагента перед Принципалом.
- 2.5. По настоящему договору Агент не вправе производить начисление пеней, а также иных штрафов и неустоек.
- 2.6. По настоящему договору Принципал обязан направить Агенту копию решения общего собрания собственников о выборе председателя Совете МКД и (или) об установлении размера вознаграждения председателю Совета МКД в течение 5 рабочих дней с момента принятия такого решения.
- 2.7. По настоящему договору Принципал обязан оплачивать выставляемые Агентом суммы вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома до 10 числа месяца, следующего за расчетным.
- 2.8. Принципал обязан выплачивать Агенту вознаграждение за оказанные услуги в размере 10 (десяти) процентов от сумм начисленных Принципалу в счет оплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в расчетном месяце, в порядке, установленном разделом 3 настоящего договора.

2.9. Принципал обязан, помимо вознаграждения, на основании подтверждающих документов возмещать Агенту расходы, понесенные в связи с исполнением настоящего договора.

2.10. Принципал обязан самостоятельно предпринимать действия по взысканию с собственников помещений недополученных денежных сумм вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

2.11. Принципал имеет право запрашивать, а Агент обязан представить Принципалу ежемесячный отчет о начисленных, собранных и перечисленных денежных средствах, о сумме комиссионного вознаграждения Агента. Такой отчет предоставляется Принципалу Агентом в месте фактического нахождения Агента только по запросу Принципала.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Принципал выплачивает Агенту вознаграждение за оказанные услуги в размере 10 (десяти) процентов от сумм начисленных Принципалу в счет оплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в расчетном месяце.

3.2. Вознаграждение Агента за оказанные услуги удерживается Агентом в размере 10% из сумм, начисленных Принципалу за расчетный период. Расчетным периодом является календарный месяц.

3.3. Оплата вознаграждения Агента производится путем удержания причитающихся сумм из средств, поступивших на счет Агента от Принципала.

3.4. Агент перечисляет Председателю совета МКД поступившие от Принципала денежные средства только при наличии предоставленного председателем совета МКД в адрес Агента Соглашения о присоединении к условиям настоящего Договора с указанием реквизитов расчетного счета.

3.5. В случаях, указанных в п. 4.3. договора, суммы начисленных, собранных и перечисленных денежных средств по имеющимся у Агента сведениям до предоставления новых решений собственников МКД решений собственников, не подлежат перерасчету и возврату Принципалу. Указанные суммы признаются суммами вознаграждения председателю совета МКД, подлежащие начислению, сбору и перечислению Председателю совета МКД.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Агент не несет ответственность за неоплату и/или несвоевременную оплату Принципалом суммы вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

4.3. В случае, если собственники МКД на общем собрании собственников приняли решение о смене Председателя совета МКД, об установлении размера вознаграждения, об изменении размера и (или) прекращении выплаты вознаграждения Агенту, но не предоставили копии таких решений Агенту в течение 5 рабочих дней с момента принятия такого решения, Агент не несет ответственности за оказанные по настоящему договору услуги по имеющимся у него (предоставленным ранее) решениям собственников МКД и продолжает осуществлять оказание услуг в полном объеме до предоставления соответствующих решений собственников МКД.

При этом такие действия Агента признаются добросовестными и основанными на условиях настоящего Договора.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как: наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, возникшие во время действия настоящего договора, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1 настоящего договора, каждая из сторон должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору. 5.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.2 настоящего договора, то она обязана возместить второй стороне

понесенные ею убытки. 5.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1 настоящего договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1 настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в результате исполнения настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, заинтересованная сторона предъявляет другой стороне письменную претензию. Срок ответа на претензию – 20 дней.

6.3. При дальнейшем не достижении согласия, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон. Требование о расторжении договора, должно быть вручено стороне за 15 дней, до предполагаемой даты расторжения.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме.

8.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 13 04 2018 г.

8.5. Если ни одна из Сторон не заявит о прекращении Договора на будущее не позднее, чем за 30 дней до истечения срока его действия, Договор считается продленным на следующий год и на тех же условиях, что согласованы Сторонами в настоящем Договоре.

8.6. Стороны настоящего договора признают и соглашаются, что избранный общим собранием собственников МКД Председатель совета МКД становится стороной настоящего Договора с момента принятия решения собственниками МКД и подписания Соглашения о присоединении к настоящему Договору избранным Председателем совета МКД. Агент не оказывает услуги по настоящему договору при отсутствии Соглашения о присоединении к условиям настоящего Договора, подписанного председателем Совета МКД.

8.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Агент:
Директор Морокин Александр Александрович
Действующего на основании устава
Реквизиты организации:
г. Новосибирск, ул. Садовая, 30
ООО «УКЖХ Октябрьского района»
Р/с 4070281030800000217 в ПАО банк «Левобережный»
Инн\Кпп 5405322397\540501001
БИК 045004850
К/сч 30101810100000000850
ОГРН 1065405124102

Принципал: *Карабаев*
Виктор Дмитриевич
проживающий по адресу
г. Новосибирск ул. Большевикская
д. 155 кв 49
паспорт 5003 N 849194
выдан ОВД Октябрьского р-она
г. Новосибирска 25.03.2003г.
УМ/Л