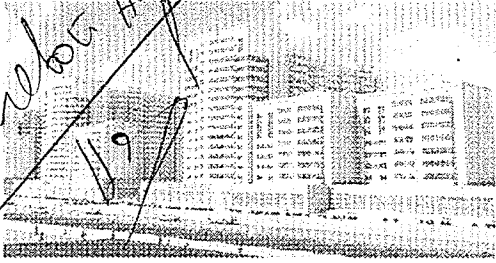


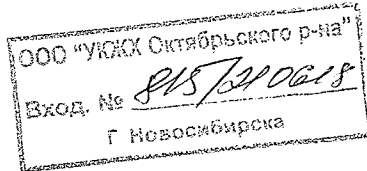
Экз. УК

Михаилов А.А.
149



Директору
ООО «УК ЖХ
Октябрьского района»
Морокину А.А.

от собственников жилья
дома № 149
по ул. Ленинградская
ответы присылать по эл. почте:
gapsody-life@mail.ru



Уважаемый Александр Александрович!

Направляем Вам на подпись заявку-предложение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2023 годы.

Два экземпляра с Вашей подписью и печатью прошу отправить собственникам на почтовый адрес: 630063, г. Новосибирск, ул. Ленинградская, 149, кв.38 или позвонить по телефону 8.923.132.6679 – Галине Сергеевне и мы заберем подлинники.

Все предложения и доводы указаны в письмах, которые прилагаем.

Приложения:

1. Заявка-предложение на 1 листе в 3-х экземплярах
2. Протокол общего собрания собственников на 5 листах в 1 экз.
3. План-схема с объемами на 1 листе в 1 экз.

Председатель совета дома

Григорьева Г.С.

20.06.2018г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенно:

«19» июня 2018 г.

по адресу

ООО «УКЖ Октябрьского р-на»

Вход. № *815/210618* г. Новосибирск

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания совет дома по ул. Ленинградская, 149, председатель совет дома Григорьева Галина Сергеевна, кв.38 (Ф.И.О. собственника) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор – орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения 19 июня 2018 года в 19-00.

Место проведения совет дома, 4 подъезд дома, 1 этаж.

Общая площадь многоквартирного дома - 11150,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 10451,3 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - 699,1 кв.м.

На собрании присутствует представитель от собственников помещений Григорьева Г.С. (Свидетельство о праве собственности 54 АД № 822846 от 12.10.2012 года) по доверенностям обладающий 80,17 % голосов что составляет 8938,9 м² от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Об обращении в администрацию Октябрьского района города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы и включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы.
3. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из **минимального перечня работ по благоустройству:**¹
 - 3.1. ремонт дворовых проездов;
4. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из **дополнительного перечня работ по благоустройству:**²
 - 4.2. оборудование пешеходных дорожек;
 - 4.7. установка малых форм (вазонов);
 - 4.8. обустройство ограждения детской площадки;
 - 4.9. оборудование и ремонт водоотводных лотков.
5. О согласовании схемы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская изображения дворовой территории (с границами дворовой территории) с обозначением мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием объемов планируемых работ и визуальное изображение территорию ремонта дворового проезда, ограждения детской площадки, оборудование пешеходных дорожек, оборудование водоотводных лотков, места установки вазонов прилагаем (*указать малые архитектурные формы и(или) детскую и (или) спортивную площадку*).
6. О выборе муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» для осуществления отбора подрядной организации путем проведения конкурсных процедур на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по ул. Ленинградская, 149 в соответствии с Федеральным законом РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ.
7. О поручении ООО «УК ЖХ Октябрьского района» (указать наименование лица, осуществляющего управление домом) заключить с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» соглашение о взаимодействии по организации благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по ул. Ленинградская, 149.

8. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:³

8.1. субботник;

9. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: 8 человек (указать количество граждан) 6 часов (указать количество часов).

10. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ:⁴

10.1. субботник;

10.3. высадка растений;

10.4. окрашивание элементов благоустройства;

11. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ:

4 человек (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) 8 часов (указать количество часов).

12. О порядке содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источниках финансирования этой работы: поручить ООО «УК ЖХ Октябрьского района» (указать лицо, осуществляющее управление домом) осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы на содержание за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская.

13. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства (оборудования и иных материальных объектов), установленных и (или) отремонтированных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

14. О выборе уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме (заинтересованных лиц), уполномоченного(ых) на представление предложений (заявок), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с другими заинтересованными лицами (организациями) в благоустройстве дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписания соответствующих актов.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По пункту 1: Выбрать председателем собрания Ценбалетову Н.И. кв.213, секретарем собрания Краеву Г.А. кв.111 и членами счетной комиссии Лященко Е.И. кв.3, Парыгина Р.В. кв.95, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола:

«За» 100 % голосов (8938,9 кв.м), что составляет 80,17 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0,0 % голосов (0,0 кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0,0 % голосов (0,0 кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 2: Обратиться в администрацию Октябрьского района города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы и включить дворовую территорию многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы:

«За» 100 % голосов (8938,9 кв.м), что составляет 80,17 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0,0 % голосов (0,0 кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0,0 % голосов (0,0 кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 3: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из **минимального перечня работ по благоустройству:**

3.1. ремонт дворовых проездов;

«За» 100 % голосов (8938,9 кв.м), что составляет 80,17 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0,0 % голосов (0,0 кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0,0 % голосов (0,0 кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 4: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из **дополнительного перечня работ по благоустройству:**

4.2. оборудование пешеходных дорожек;

4.7. установка малых форм (вазонов – 6 штук);

4.8. обустройство ограждения детской площадки;

4.9. оборудование и ремонт водоотводных лотков.

«За» 100 % голосов (8938,9 кв.м), что составляет 80,17 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0,0 % голосов (0,0 кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0,0 % голосов (0,0 кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 5: Согласовать схему по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская изображения дворовой территории (с границами дворовой территории) с обозначением мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием объемов планируемых работ и визуальное изображение территорию ремонта дворового проезда, ограждения детской площадки, оборудование пешеходных дорожек, оборудование водоотводных лотков, места установки вазонов прилагаем (указать малые архитектурные формы и(или) детскую и (или) спортивную площадку).

«За» 100 % голосов (8938,9 кв.м), что составляет 80,17 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0,0 % голосов (0,0 кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0,0 % голосов (0,0 кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 6: Выбрать муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» для осуществления отбора подрядной организации путем проведения конкурсных процедур на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по ул. Ленинградская, 149 в соответствии с Федеральным законом РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

«За» 100 % голосов (8938,9 кв.м), что составляет 80,17 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0,0 % голосов (0,0 кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0,0 % голосов (0,0 кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 7: Поручить ООО «УК ЖХ Октябрьского района» (указать наименование лица, осуществляющего управление домом) заключить с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» соглашение о взаимодействии по организации благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по ул. Ленинградская, 149.

«За» 100 % голосов (8938,9 кв.м), что составляет 80,17 % от общего числа голосов собственников помещений;

помещений;

«Против» 0,0 % голосов (0,0 кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0,0 % голосов (0,0 кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 8: Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ 8.1. субботник;

«За» 100 % голосов (8938,9 кв.м), что составляет 80,17 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0,0 % голосов (0,0 кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0,0 % голосов (0,0 кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 9: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ в виде 4 человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) 8 часов (указать количество часов).

«За» 100 % голосов (8938,9 кв.м), что составляет 80,17 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0,0 % голосов (0,0 кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0,0 % голосов (0,0 кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 10: Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ: 10.1. субботник;

10.3. высадка растений;

10.4. окрашивание элементов благоустройства;

«За» 100 % голосов (8938,9 кв.м), что составляет 80,17 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0,0 % голосов (0,0 кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0,0 % голосов (0,0 кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 11: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ в виде 4 человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) 8 часов (указать количество часов).

«За» 100 % голосов (8938,9 кв.м), что составляет 80,17 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0,0 % голосов (0,0 кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0,0 % голосов (0,0 кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 12: Определить порядок содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источники финансирования этой работы: поручить ООО «УК ЖХ Октябрьского района» (указать лицо, осуществляющее управление домом) осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы на содержание за счет средств собственников помещений дома № 149 по ул.

Ленинградская.

«За» 100 % голосов (8938,9 кв.м), что составляет 80,17 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0,0 % голосов (0,0 кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0,0 % голосов (0,0 кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 13: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме элементы благоустройства (оборудование и иные материальные объекты), установленные и (или) отремонтированные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

«За» 100 % голосов (8938,9 кв.м), что составляет 80,17 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0,0 % голосов (0,0 кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0,0 % голосов (0,0 кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 14: Выбрать уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме председатель совета дома Григорьева Г.С., кв.38, совет дома (указать лицо), уполномоченных на представление предложений (заявок), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с другими заинтересованными лицами (организациями) в благоустройстве дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписания соответствующих актов:

«За» 100 % голосов (8938,9 кв.м), что составляет 80,17 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0,0 % голосов (0,0 кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0,0 % голосов (0,0 кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложение:

1. Схема по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская.

2. Визуальное изображение территорию ремонта дворового проезда, ограждения детской площадки, оборудование пешеходных дорожек, оборудование водоотводных лотков, места установки вазонов **прилагаем** (указать малые архитектурные формы и(или) детскую и (или) спортивную площадку).

Члены счетной комиссии:

[Подпись] / Лященко Елена Игоревна, кв. 3

[Подпись] / Парыгина Раиса Васильевна, кв. 95

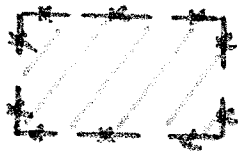
Председатель собрания [Подпись] / Ценбалетова Наталья Ивановна, кв.213

Секретарь собрания [Подпись] / Красева Галина Арсентьевна, кв. 111

Председатель совета дома [Подпись] / Григорьева Галина Сергеевна, кв.38

1. Необходимо выбрать вид работ по минимальному перечню работ по благоустройству (возможно выбрать несколько видов работ, голосовать только по тем видам работ, которые выбраны).
2. Вправе выбрать вид работ по дополнительному перечню работ по благоустройству (возможно выбрать несколько видов работ, голосовать только по тем видам работ, которые выбраны).
3. Необходимо выбрать одну или несколько форм трудового участия по выполнению минимального перечня.
4. В случае выбора вида работ по благоустройству из дополнительного перечня работ по благоустройству, необходимо выбрать одну или несколько форм трудового участия.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Ограждение
детской площадки — 302 л. м,
— $126 \times 25 = 3150 \text{ м}^2$



Пешеходная дорожка — 2 шт ($1 \times 6 \times 2 = 12 \text{ м}^2$)



Водосток — 11 шт. ($0.35 \times 5 = 0.19 \text{ м}^2$) $S = 1.93 \text{ м}^2$

181,24

753,62

139,67

159,73

152,74

139,7

159,83
159,03

см. 2 - 400

160,61

160,62

160,40

см. 31100,75

160,28

см. 2x400

160,15

160,51

спор. ул.

160,16

160,02

160,14
160,20
158,48

160,12

К
Пл-804

159,78
159,50

159,05
159,50

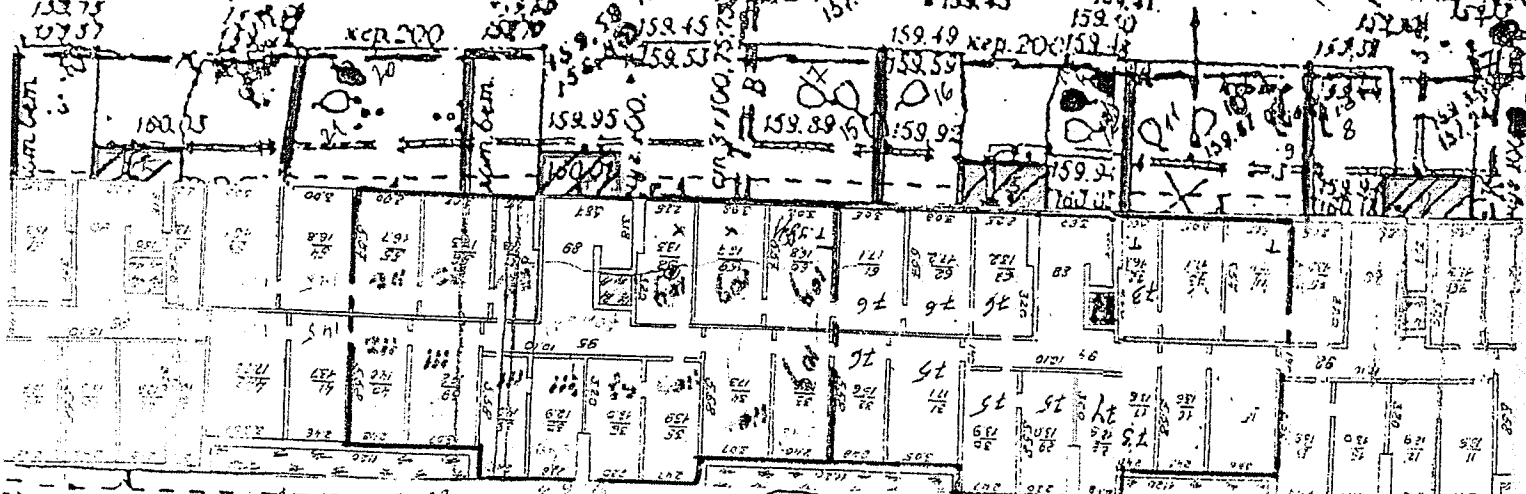
159,45
159,53

159,15
157,99

159,43

159,40

159,57



159,81

159,80

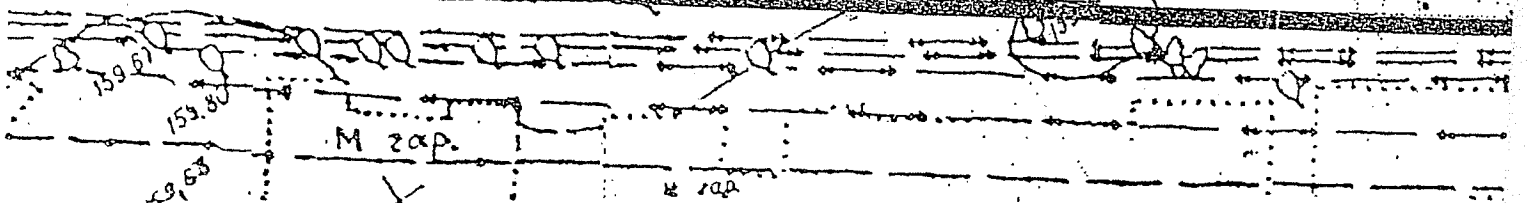
159,78

126M

отопление

126M

159,72



М зар.

К зар.

ул. Ленинградская

ка. вращающ. стиральной

КБ 300

КБ 300

