

*Ванянов А.И.*

ООО "УЮЖ Октябрьского р-на"  
Сход. № 816/2006 18  
г. Новосибирск

**ПРОТОКОЛ**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: 02.06.18г.  
Регистрационный номер протокола: № 3-5455-2018  
Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, Большевицкая, 155  
Дата и время начала и окончания голосования: «  »    2018 г. с    час.    мин. по    час.    мин.  
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:  
г. Новосибирск, Большевицкая, 155  
Вид общего собрания: внеочередное.  
Форма проведения собрания: очное голосование

**Содержательная часть**

Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Томасов Валерий Александрович кв. 65  
документ, подтверждающий право собственности № 54-2169280 от "11" 08 2008 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3292,6 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2570 (кв. м), что составляет    % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

3292,60 кв.м., из них жилых 3088,40 кв.м., нежилых 204,20 кв.м.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении проведении работ по ремонту подъезда в сумме 83171,08 рублей.
3. Об утверждении порядка оплаты работ по ремонту подъезда.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

**Основная часть:**

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.

**Предложено:**

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Суртаева Татьяна Мих. кв. 36
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Голубева Ольга Владимировна кв. 39
- выбрать членов счетной комиссии Ермолова Каденда Павловна кв. 61

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

**Решили:**

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Суртаева Татьяна Мих. кв. 36
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Голубева Ольга Владимировна кв. 39
- выбрать членов счетной комиссии Ермолова Каденда Павловна кв. 61

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении проведении работ по ремонту подъезда в сумме 83171,08 рублей.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту подъезда в сумме 83171,08 рублей.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: Утвердить проведение работ по ремонту подъезда в сумме 83171,08 рублей.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении порядка оплаты работ по ремонту подъезда.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Утвердить порядок оплаты работ в размере 4,21 руб./м<sup>2</sup> с 01.06.2018 года по 31.12.2018 года.

**Голосовали:** «За» 100% голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

**Решили:** Утвердить порядок оплаты работ в размере 4,21 руб./м<sup>2</sup> с 01.06.2018 года по 31.12.2018 года.

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:** утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

**Слушали:** инициатора общего собрания.

**Предложено:** утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

**Голосовали:** «За» 100% голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

**Решили:** утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:** об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора общего собрания.

**Предложено:** утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

**Голосовали:** «За» 100% голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

**Решили:** утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

**Решение принято.**

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО «УКЖХ Октябрьского района» на обработку наших персональных данных.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

Сурдаева Л. М. кв. 36

(ФИО)

Сурдаева Л. М.

(подпись)

Секретарь общего собрания:

Полудева О. В. кв. 39

(ФИО)

Полудева О. В.

(подпись)

Члены счетной комиссии:

Ермолова Н. П. кв. 61

(ФИО)

Ермолова Н. П.

(подпись)

Сахно А. В. кв. 50

(ФИО)

Сахно А. В.

(подпись)

\_\_\_\_\_ кв.

(ФИО)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_ кв.

(ФИО)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

реестр собственников, участвующих в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул. Большевикская, 155 форме совместного присутствия "02"

срок 2018г. время 15 ч. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания Манаков Валерий Александрович

Дата собрания 02.06.2018 года, время 15.00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Большевикская, дом 155 (во дворе многоквартирного дома)

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Общая площадь, находящихся в собственности помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

№ п/п	№ помещения	Собственник/пользователь	Площадь помещения	Доля собственности, кв.м	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности/пользования	Дата	Подпись
1	2	3	4	5	6	7	8
ул.Большевикская, д.155			3292,2				
		Муниципальное Образование г.Новосибирска	510,60	16,00%			
1	№НФ44	Федин Евгений Владимирович	85,2	85,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №6/н от 01.01.2013	по доверен.	<i>Манаков</i>
2	1	Касихина Тамара Андреевна	49,4	49,4	Номер государственной регистрации права №54:35:074275:1108-54/001/2017-3 от 03.04.2017	по доверен.	<i>Манаков</i>
3	3	Барсукова Елена Юрьевна	28,9	28,9	Иной документ №6/н от 01.01.2007	по доверен.	<i>Манаков</i>
4	4	Левин Олег Владимирович	55,2	55,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 744903 от 24.07.2012	по доверен.	<i>Манаков</i>
5	5	Кашина Алевтина Яковлевна	49,8	49,8	Иной документ №6/н от 01.01.2007	по доверен.	<i>Манаков</i>
6	7	Козина Ефросинья Степановна	29,3	29,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 760440 от 13.08.2012	по доверен.	<i>Манаков</i>
7	8	Тверитина Валентина Михайловна	55,9	55,9	Иной документ №6/н от 01.01.2007	по доверен.	<i>Манаков</i>
8	9	Тупицина Людмила Яковлевна	49,5	49,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АЕ 139416 от 22.08.2013	по доверен.	<i>Манаков</i>
9	10	Мугутдинова Зульфира Азатовна, Мугутдинов Рафис Хуснуллович	59,4	59,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 719743 от 23.01.2015	по доверен.	<i>Манаков</i>
10	12	Савицкая Надежда Петровна	56,5	56,5	Иной документ №6/н от 01.01.2007	по доверен.	<i>Манаков</i>
11	13	Зотов Юрий Александрович	49,7	49,7	Иной документ №6/н от 01.01.2007	по доверен.	<i>Манаков</i>
12	14	Голубев Сергей Анатольевич	59,4	59,4	Иной документ №6/н от 01.01.2007	по доверен.	<i>Манаков</i>
13	15	Любишина Евгения Александровна	29,5	29,5	Номер государственной регистрации права №54:35:074275:1141 от 31.10.2016		

14	16	Гуров Сергей Иванович	57,3	57,3	Договор купли продажи (до 01.01.1999г) №60484 от 24.03.1993	по доверенк	Иванов
15	18	Степанова Валентина Петровна	59,4	59,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АА-54 0199323 от 30.03.2001		
16	19	Никитина Людмила Викторовна	28,9	28,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 480271 от 11.10.2011	по доверенк	Иванов
17	20	Каткова Светлана Михайловна	56,9	56,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 489944 от 27.10.2011	по доверенк	Иванов
18	21	Давиденко Елена Николаевна	44,5	44,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 610255 от 02.03.2012	по доверенк	Иванов
19	22	Рекина Людмила Григорьевна	40,8	40,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54- 54/001-54/001/534/2015 134/1 от 17.04.2015	по доверенк	Иванов
20	23	Лобанов Иван Павлович	46,4	46,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №152688 от 12.11.2010	по доверенк	Иванов
21	24	Перевалов Геннадий Олегович	45,9	45,9	Свидетельство о праве на наследство по закону №403 от 12.10.1994	по доверенк.	Иванов
22	25	Камкина Ольга Валерьевна	42,7	42,7	Иной документ №б/н от 01.01.2007	по доверенк.	Иванов
23	26	Шевченко Татьяна Сабировна	46,7	46,7	Иной документ №б/н от 01.01.2007	по доверенк.	Иванов
24	27	Даурцева Анна Владимировна	43,8	43,8	Иной документ №б/н от 01.01.2007	по доверенк.	Иванов
25	28	Косенко Галина Александровна	42,8	42,8	Иной документ №б/н от 01.01.2007	по доверенк.	Иванов
26	30	Петраченко Марина Александровна	42,9	42,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АЕ 272918 от 12.12.2013	по доверенк.	Иванов
27	31	Королев О В Толстая Зоя	44,2	44,2	Иной документ №б/н от 01.01.2007	по доверенк.	Иванов
28	32	Ефимовна Сидорова Татьяна	46,3	46,3	Иной документ №б/н от 01.01.2007	по доверенк.	Иванов
29	33	Алексеевна Александровна	44	44	Иной документ №б/н от 01.01.2007	по доверенк.	Иванов
30	34	Щербakov Валерий Александрович	42,8	42,8	Иной документ №б/н от 01.01.2007	по доверенк.	Иванов
31	36	Суртаева Татьяна Михайловна	45,7	45,7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-аг 752582 от 18.09.2009	по доверенк.	Иванов
32	37	Самородов Дмитрий Анатольевич	47,1	47,1	Иной документ №б/н от 01.01.2007	по доверенк.	Иванов

33	39	Голубева Ольга Владимировна	45,2	45,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 130899 от 19.10.2010	по доверен.	Иван
34	40	Порфирян Мария Исаевна	45,7	45,7	Иной документ №б/н от 01.01.2007	по доверен.	Иван
35	41	Заварина Ирина Юрьевна	44,3	44,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 275982 от 21.03.2011	по доверен.	Иван
36	42	Иванова Евгения Ефремовна	44,6	44,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АВ 734178 от 17.03.2006	по доверен.	Иван
37	43	Щербакowa Александра Петровна	45,6	45,6	Иной документ №б/н от 01.01.2007	по доверен.	Иван
38	44	Кашкарова Надежда Михайловна	41,4	41,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 194366 от 18.08.2015	по доверен.	Иван
39	45	Воронина Тамара Дмитриевна	44,6	44,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 019619 от 30.08.2012	по доверен.	Иван
40	46	Панферова Валентина Максимовна	45	22,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 408710 от 07.04.2016	по доверен.	Иван
41	46	Панферов Евгений Геннадьевич	45	22,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 408711 от 07.04.2016	по доверен.	Иван
42	48	Рощин Дмитрий Иванович	44,2	44,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 962829 от 04.05.2010	по доверен.	Иван
43	49	Карабань Виктор Дмитриевич	57,1	57,1	Иной документ №б/н от 01.01.2007	по доверен.	Иван
44	50	Сахно Анастасия Витальевна	29,5	29,5	Иной документ №б/н от 01.01.2007	по доверен.	Иван
45	51	Комаров Константин Александрович	60,2	12,04	Номер государственной регистрации права №54:35:074275:1127 от 01.11.2016	по доверен.	Иван
46	51	Комаров Алексей Александрович	60,2	24,08	Номер государственной регистрации права №54:35:074275:1127 от 01.11.2016	по доверен.	Иван
47	51	Комаров Александр Александрович	60,2	12,04	Номер государственной регистрации права №54:35:074275:1127 от 01.11.2016	по доверен.	Иван
48	51	Комарова Алина Александровна	60,2	12,04	Номер государственной регистрации права №54:35:074275:1127 от 01.11.2016	по доверен.	Иван
49	52	Овчинников Иван Сергеевич	50,5	50,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 454670 от 14.06.2016	по доверен.	Иван
50	54	Дергилева Н К	29,4	29,4	Иной документ №б/н от 01.01.2007		

51	55	Селезнева Татьяна Михайловна	59,8	44,85	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 709210 от 20.07.2012	по доверен.	<i>Иванов</i>
52	55	Мухина Елена Викторовна	59,8	14,95	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 709210 от 20.07.2012	по доверен.	<i>Иванов</i>
53	56	Боровлёв Виктор Александрович	50,3	50,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 054671 от 20.04.2015	по доверен.	<i>Иванов</i>
54	57	Жилиянина Ксения Васильевна	57,7	57,7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 474217 от 15.06.2016	по доверен.	<i>Иванов</i>
55	58	Баранова Ирина Юрьевна	29,8	29,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 690411 от 24.12.2014		
56	59	Репина Нина Яковлевна	59,5	59,5	Иной документ №б/н от 01.01.2007	по доверен.	<i>Иванов</i>
57	61	Ермолова Надежда Павловна	58,6	58,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АЕ 435313 от 22.04.2014	по доверен.	<i>Иванов</i>
58	63	Стояросова Елена Юрьевна	60,4	30,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АБ 156679 от 16.09.2002	по доверен.	<i>Иванов</i>
59	63	Чепурина Валентина Сергеевна	60,4	30,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АБ 156 от 16.09.2002	по доверен.	<i>Иванов</i>
60	64	Суслова Надежда Анатольевна	50,8	50,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 882205 от 29.11.2012	по доверен.	<i>Иванов</i>
61	65	Танаков Валерий Александрович	57,5	57,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 692801 от 13.08.2009		<i>Иванов</i>
62	66	Сагайда Максим Владимирович	24,1	24,1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 850408 от 01.11.2012	по доверен.	<i>Иванов</i>