

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 20 04 2018 г.

Регистрационный номер протокола: №

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Лескова, 214

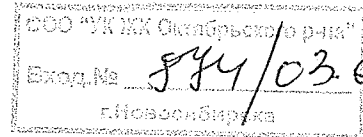
Дата и время начала и окончания голосования: 20 04 2018 г. с 18 час 30 мин. по 20 час 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, ул. Лескова, 214

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Злобин Юрий Алексеевич кв. 36

документ, подтверждающий право собственности № от " " г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 45366 (кв. м), что составляет 68,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4413,06 кв.м., из них жилых 4413,06 кв.м., нежилых кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка многоквартирного дома по ул. Лескова, 214 с выдачей межевого плана в электронном виде стоимостью 24 000 рублей.
3. Об утверждении порядка оплаты кадастровых работ по уточнению границ земельного участка многоквартирного дома по ул. Лескова, 214 с выдачей межевого плана в электронном виде.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Злобина Ю.А кв. 36
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Жаминскую Л.П кв. 49
- выбрать членов счетной комиссии Розконову А.В, Доробек Т.А, Хасидову И.В кв. 133

Голосовали: «За» 68,1 голосов, «против» нет голосов, «воздержались» 12 голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Злобина Ю.А кв. 36
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Розконову Л.П кв. 49
- выбрать членов счетной комиссии Розконову А.В, Доробек Т.А, Хасидову И.В кв. 133

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка многоквартирного дома по ул. Лескова, 214 с выдачей межевого плана в электронном виде стоимостью 24 000 рублей.

Предложено: Утвердить проведение кадастровых работ по уточнению границ земельного участка многоквартирного дома по ул. Лескова, 214 с выдачей межевого плана в электронном виде стоимостью 24 000 рублей.

Голосовали: «За» 68,1 голосов, «против» голосов, «воздержались» 12 голосов.

Решили: Утвердить проведение кадастровых работ по уточнению границ земельного участка многоквартирного дома по ул.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении порядка оплаты кадастровых работ по уточнению границ земельного участка многоквартирного дома по ул. Лескова, 214 с выдачей межевого плана в электронном виде.

Предложено: утвердить следующий порядок оплаты работ : в соответствии с отчетом за 2017 год - 24 000 рублей - за счет остатков средств на лицевом счете по состоянию на 01.01.2018 г. *ст. Доходы от пользования общими имуществом*

Голосовали: «За» 68.1 голосов, «против» - голосов, «воздержались» 1.2 голосов.

Решили: утвердить следующий порядок оплаты работ : в соответствии с отчетом за 2017 год - 24 000 рублей - за счет остатков средств на лицевом счете по состоянию на 01.01.2018 г. *ст. Доходы от пользования общими имуществом*
Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 66.2 голосов, «против» 2.2 голосов, «воздержались» 1.3 голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 68.1 голосов, «против» - голосов, «воздержались» 1.2 голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО «УКЖХ Октябрьского района» на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Злобин В.А. кв. 36
(ФИО)

Секретарь общего собрания:

Камынина А.И. кв. 49
(ФИО)

Члены счетной комиссии:

Родионова О.В. кв. 65
(ФИО)

Дорожкова Т.И. кв. 48
(ФИО)

Хмельникова В.Е. кв. 94
(ФИО)

Кузьмина А.В. кв. 63
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)
[Подпись]
(подпись)
[Подпись]
(подпись)
[Подпись]
(подпись)
[Подпись]
(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

по текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
ул. ЛЕСКОВА, дом № 214 на 2018

Общая площадь дома	7446,5 кв.м.
в том числе	
1 жилая	7446,5 кв.м.
в том числе муниципальная	701,4 кв.м.
в собственности	6745,1 кв.м.
2 нежилая	0 кв.м.
в том числе муниципальная	0 кв.м.
в собственности	0 кв.м.

Наименование средств МКД		Остатки 2017 г.	2018 г.	Сумма
1	Текущий ремонт (средства населения)	0,00	0,00	0,00
2	Текущий ремонт (долевое участие в эксплуатационных расходах)	0,00	0,00	0,00
3	Использование конструктивных элементов (средства от размещения АФУ)	0,00	0,00	0,00
4	Средства от размещения рекламы	0,00	0,00	0,00
5	Аренда земельного участка	0,00	0,00	0,00
6	Аренда нежилых помещений	0,00	0,00	0,00
7	Пользование электропроводкой	0,00	0,00	0,00
8	Средства капитального ремонта	0,00	0,00	0,00
9	Средства содержания жилья	0,00	0,00	0,00
Итого:		0,00	0,00	0,00

№ п.п.	Выд. работ	Предложения ООО "УКЖХ Октябрьского района"					Решение собственников			Комментарии (указываются объемы частичного исполнения в работах, которые могут частично исполняться)	
		Объем	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.	"за", "против", "воздержался"	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и платежей, остатков		Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.
Текущий ремонт											
1	кадастровые работы по уточнению границ земельного участка с выделением межевого плана	0	24 000,00	24 000,00	0,00	0,00					
Итого:			24 000,00	24 000,00	0,00	0,00					
Предложено:		Расчет оплаты за 1 кв.м.:		7446,5 кв.м.:		12 мес. = 0,00 руб.		Расчет оплаты за 1 кв.м.:		12 мес. =	
		0 руб.:		24 000,00		0,00		руб.:		руб.	

Благоустройство

1	кадастровые работы по уточнению границ земельного участка с выделением межевого плана	0	24 000,00	24 000,00	0,00	0,00					
Итого:			24 000,00	24 000,00	0,00	0,00					
Предложено:		Расчет оплаты за 1 кв.м.:		7446,5 кв.м.:		12 мес. = 0,00 руб.		Расчет оплаты за 1 кв.м.:		12 мес. =	
		0 руб.:		24 000,00		0,00		руб.:		руб.	

* В случае уменьшения суммы дополнительных доходов, собственники обязуются определить порядок финансирования выполненных работ, запланированных за счет средств дополнительного дохода.

ООО "УКЖХ Октябрьского района" :

Представители собственников:

Технический директор ООО "УКЖХ Октябрьского района"

О.И. Таранок



Директор ООО "Участок № 2"

Н.И. Волянова

С.А. Бочкарева

Представитель совета МКД

