

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 28 июля 2018г
Регистрационный номер протокола: № _____
Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Выборная, 113
Дата и время начала и окончания голосования: «27» VI 2018 г. с 19 час. 00 мин. по 21 час. 00 мин.
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:
г. Новосибирск, ул. Выборная, 113
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очное голосование

Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Симакова Нина Александровна кв. 42

документ, подтверждающий право собственности № _____ от " " _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2573,2 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1388,44 (кв. м), что составляет 53,95 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

2573,20 кв.м., из них жилых 2573,20 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении проведения работ по герметизации межпанельных швов в сумме 13640 рублей.
3. Об утверждении порядка оплаты по герметизации межпанельных швов.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Симакова Н.А. 42 кв.
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Тамина Н.П. 9 кв.
- выбрать членов счетной комиссии

Голосовали: «За» 53,95 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Симакова Н.А. 42 кв.
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Тамина Н.П. 9 кв.
- выбрать членов счетной комиссии

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении проведения работ по герметизации межпанельных швов в сумме 13640,00 рублей.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Утвердить проведение работ по герметизации межпанельных швов в сумме 13640,00 рублей.

Голосовали: «За» 53,95 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: Утвердить проведение работ по герметизации межпанельных швов в сумме 13640,00 рублей.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении порядка оплаты по герметизации межпанельных швов.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Утвердить порядок оплаты : использование остатка средств на 01.01.2018 г со статьи "Доходы от пользования общим имуществом" в сумме 13640,00 рублей.

Голосовали: «За» 53,95 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: Утвердить порядок оплаты : использование остатка средств на 01.01.2018 г со статьи "Доходы от пользования общим имуществом" в сумме 13640,00 рублей.

Решение принято.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 53,95 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 53,95 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО «УК ЖХ Октябрьского района» на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Селимакова Г.А.
(ФИО)

КВ. 42

Селимакова Г.А.
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Тамара Н. П.
(ФИО)

КВ. 9

Тамара Н. П.
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Петрова Е.Н.
(ФИО)

КВ. 49

Петрова Е.Н.
(подпись)

КВ.

(ФИО)

(подпись)

КВ.

(ФИО)

(подпись)

КВ.

(ФИО)

(подпись)

Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № ___ по ул. Выборная 113 форме совместного присутствия собственников «___» 201__ г.

Инициатор проведения общего собрания Смирнова Анна Александровна
 Дата собрания «14» июня 201__ года, время 19:00 ч.
 Место проведения г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 113 (во дворе многоквартирного дома)
 Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Общая площадь, находящихся в собственности помещений _____ кв.м.

| № п/п | № помещени | Собственник/пользователь | Площадь помещ | Доля собствен | Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности/пользования | Дата | Подпись |
|--|------------|---|---------------|---------------|---|------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 5 | 7 | 9 | | |
| ул.Выборная, д.107 | | | | | | | |
| Муниципальное образование Октябрьского района г.Новосибирска | | | 129,6 | 5% | | | |
| 1 | 1 | Чепурнова Ирина Степановна | 57,3 | 19,1 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 585569 от 29.01.2015 | | |
| 2 | 1 | Черняк Александр Степанович | 57,3 | 19,1 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 691772 от 29.01.2015 | | |
| 3 | 1 | Чепурнов Артем Евгеньевич | 57,3 | 19,1 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 691773 от 29.01.2015 | | |
| 4 | 2 | Евсикова Наталья Валентиновна | 28,3 | 28,3 | Номер государственной регистрации права №54-54/001-54/001/927/2016-481/1 от 14.12.2016 | | |
| 5 | 3 | Вайгичева Ирина Борисовна | 42,6 | 42,6 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №- от 14.11.2001 | | |
| 6 | 4 | Крадина Евгения Николаевна | 57,7 | 57,7 | Номер государственной регистрации права №54:35:072180:1342-54/001/2018-2 от 01.02.2018 | | |
| 7 | 5 | Иванова Елена Сергеевна | 28,2 | 28,2 | Номер государственной регистрации права №54:35:072180:1343-54/001/2018-4 от 28.03.2018 | | |
| 8 | 6 | Краснова Марина Петровна | 42,6 | 42,6 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 602938 от 17.02.2012 | | |
| 9 | 7 | Малетин Евгений Иванович | 57,2 | 57,2 | Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №61307 от 25.11.1992 | | |
| 10 | 8 | Семеренко Елена Викторовна | 28,2 | 28,2 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АЕ 184257 от 02.08.2013 | | |
| 11 | 9 | Панина Надежда Петровна | 42,6 | 42,6 | Договор купли продажи (до 01.01.1999г) №- от 23.09.1997 | | |
| 12 | 10 | Иванова Антонина Алексеевна | 57,6 | 57,6 | Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №- от 05.06.1998 | | |
| 13 | 11 | Отрощенко Ольга Викторовна | 28,5 | 28,5 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 172318 от 16.07.2015 | | |
| 14 | 12 | Мамажанов Улугбек Марифжанович | 42,6 | 42,6 | Номер государственной регистрации права №54:35:072180:1364-54/0012017-7 от 04.07.2017 | | |
| 15 | 13 | Воробьева Татьяна Григорьевна, Воробьев Павел Борисович | 57,2 | 57,2 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 899142 от 06.12.2006 | | |
| 16 | 14 | Ермола Алексей Викторович | 28,7 | 28,7 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54ад 849681 от 07.11.2012 | | |
| 17 | 15 | Слуцкая Татьяна Александровна | 44,3 | 44,3 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 451274 от 05.11.2004 | | |

| | | | | | | | |
|----|----|---|------|-------|--|--|-------|
| 18 | 18 | Савикин Владимир Сергеевич | 57,5 | 57,5 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 059149 от 24.04.2015 | | |
| 19 | 19 | Кожеников Игорь Владимирович | 43 | 43 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №- от 23.04.2003 | | |
| 20 | 20 | Гаргай Виктор Богданович | 28,5 | 28,5 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54аг 945854 от 12.04.2010 | | Акт - |
| 21 | 21 | Виноградский Александр Владимирович, Виноградская Татьяна Андреевна | 57,5 | 57,5 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ 436652 от 24.04.2014 | | |
| 22 | 22 | Мокрова Вера Викторовна | 43 | 43 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 784532 от 13.11.2002 | | |
| 23 | 23 | Демидова Людмила Николаевна | 29 | 29 | Договор дарения №54ад 710677 от 14.06.2012 | | |
| 24 | 24 | Ковешникова Наталья Анатольевна | 57,5 | 19,16 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №1254785 от 12.04.2005 | | |
| 25 | 24 | Ковешников Степан Валерьевич | 57,5 | 19,16 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №1254785 от 12.04.2005 | | |
| 26 | 24 | Ковешников Валерий Анатольевич | 57,5 | 19,16 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №1254785 от 12.04.2005 | | |
| 27 | 25 | Сухоруков Иван Владимирович | 43 | 43 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АЕ 106516 от 18.07.2013 | | Акт. |
| 28 | 26 | Богомолова Нина Степановна | 28,5 | 28,5 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54- АГ 034472 от 01.02.2007 | | |
| 29 | 27 | Бордулев Александр Васильевич, Бордулева Светлана Анатольевна | 57,5 | 57,5 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 284091 от 10.04.2003 | | |
| 30 | 28 | Лихачева Полина Игоревна | 43,1 | 43,1 | Номер государственной регистрации права №54:35:072180:1370-54/001/2017-5, от 09.02.2017 | | Акт. |
| 31 | 29 | Зайцева Анастасия Александровна | 28,5 | 28,5 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 ае 436058 от 23.04.2014 | | Акт - |
| 32 | 30 | Дюкова Иннеса Петровна | 57,5 | 57,5 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 281654 от 22.03.2011 | | Акт. |
| 33 | 31 | Свирин Александр Георгиевич | 57,7 | 57,7 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №- от 18.05.2006 | | Акт. |
| 34 | 32 | Работинская Галина Андреевна | 28,4 | 28,4 | Договор купли продажи (до 01.01.1999г) №- от 20.07.1998 | | Акт - |
| 35 | 33 | Кулманаква Надежда Михайловна | 42,7 | 42,7 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 942137 от 04.02.2013 | | Акт |
| 36 | 35 | Осипкова Лидия Михайловна | 28,1 | 28,1 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 ае 232979 от 28.10.2013 | | |
| 37 | 36 | Степанова Любовь Антоновна | 42,6 | 42,6 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 849829 от 06.11.2012 | | |
| 38 | 37 | Шмаков Сергей Алексеевич | 58 | 58 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54- АВ 726973 от 14.03.2006 | | Акт. |
| 39 | 38 | Новосельцева Ольга Ренальдовна | 28,1 | 28,1 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 657141 от 01.07.2009 | | |
| 40 | 39 | Бабкова Анна Николаевна | 42,6 | 17,04 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 736689 от 29.03.2006 | | Акт - |
| 41 | 40 | Жердев Виктор Васильевич | 58 | 58 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №160774 от 07.12.2006 | | |

| | | | | | | | |
|----|--------|---|------|------|---|--|----------------|
| 42 | 41 | Рудакова Татьяна Алексеевна | 28,1 | 28,1 | Номер государственной регистрации права №54:35:072180:1367-54/001/2017-2, от 09.06.2017 | | |
| 43 | 42 | Симакова Нина Александровна | 42,6 | 42,6 | Номер государственной регистрации права №54:35:072180:3752-54/001/2017-7 от 12.05.2017 | | <i>Сид.</i> |
| 44 | 42,к.1 | Сысенко Анна Васильевна | | 4,3 | Свидетельство о праве на наследство по закону №54АА 2156801 от 16.05.2016 | | |
| 45 | 42,к.1 | Кукель Дмитрий Васильевич | | 4,3 | Свидетельство о праве на наследство по закону №54АА 2156802 от 16.05.2016 | | |
| 46 | 42,к.2 | Симакова Нина Александровна | | 25,4 | Иной документ №6/н от 01.01.2007 | | |
| 47 | 43 | Иванова Людмила Николаевна | 58 | 58 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 336287 от 02.12.2003 | | <i>Сид.</i> |
| 48 | 44 | Викентьева Любовь Ильинична | 28,1 | 28,1 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №- от 31.07.2001 | | |
| 49 | 45 | Рузанов Георгий Владимирович | 42,6 | 42,6 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №16301-0 от 31.10.2001 | | <i>Рузанов</i> |
| 50 | 46 | Новикова Ирина Александровна | 42,7 | 42,7 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 352651 от 25.02.2014 | | |
| 51 | 47 | Иванова Евгения Валерьевна | 28,4 | 28,4 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 784236 от 12.11.2009 | | |
| 52 | 48 | Бунин Сергей Анатольевич | 57,2 | 57,2 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АЕ 537243 от 29.07.2014 | | <i>Сид.</i> |
| 53 | 49 | Петров Александр Александрович | 42,4 | 21,2 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 295352 от 20.03.2008 | | <i>Сид.</i> |
| 54 | 49 | Петрова Елена Николаевна | 42,4 | 21,2 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-аг 295353 от 20.03.2008 | | <i>Сид.</i> |
| 55 | 50 | Выгонская Лидия Ивановна | 28,6 | 28,6 | Договор дарения №- от 02.09.1993 | | |
| 56 | 51 | Бонюхова Любовь Васильевна, Бонюхов Андрей Владимирович | 57,1 | 57,1 | Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №11517-0 от 28.01.1997 | | <i>Сид.</i> |
| 57 | 52 | Бондарева Тамара Владимировна | 42,4 | 42,4 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №- от 03.12.2003 | | <i>Сид.</i> |
| 58 | 53 | Сорокина Галина Васильевна | 28,6 | 28,6 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 030640 от 25.01.2007 | | <i>Сид.</i> |
| 59 | 54 | Тимошенко Галина Ивановна | 57,1 | 57,1 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54ад 673318 от 17.05.2012 | | <i>Сид.</i> |
| 60 | 55 | Недосекова Любовь Семеновна | 42,4 | 42,4 | Свидетельство о праве на наследство по закону №54-АА 1109326 от 28.08.2013 | | <i>Сид.</i> |
| 61 | 57 | Каток Лидия Николаевна | 57,1 | 57,1 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АЕ 579842 от 03.09.2014 | | <i>Сид.</i> |
| 62 | 58 | Анциферова Ольга Александровна | 42,4 | 42,4 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 960727 от 26.04.2010 | | <i>Сид.</i> |
| 63 | 59 | Юрков Павел Михайлович | 28,6 | 28,6 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №62960 от 09.06.2003 | | <i>Сид.</i> |
| 64 | 60 | Кузнецов Виктор Федорович | 57,1 | 57,1 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности №59555 от 02.12.1992 | | <i>Сид.</i> |

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ
по текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
ул. ВЫБОРНАЯ, дом № 113 на 2018

| | | |
|---|---------------------------|--------------|
| | Общая площадь дома | 2573,2 кв.м. |
| | в том числе | |
| 1 | жилая | 2573,2 кв.м. |
| | в том числе муниципальная | 197,6 кв.м. |
| | в собственности | 2375,6 кв.м. |
| 2 | нежилая | 0 кв.м. |
| | в том числе муниципальная | 0 кв.м. |
| | в собственности | 0 кв.м. |

| | Наименование средств МКД | Остатки 2017 | 2018 г. | Сумма |
|---|--|--------------|-------------|-------------|
| 1 | Текущий ремонт (средства несения) | 0,00 | - | 0,00 |
| 2 | Текущий ремонт (долевое участие в эксплуатационных расходах) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Использование конструкторских элементов (средства от размещения АДУ) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Средства от размещения рекламы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Аренда земельного участка | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Аренда нежилых помещений | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Пользование электролитовой | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Средства капитального ремонта | 0,00 | - | 0,00 |
| 9 | Средства содержания жилья | 0,00 | - | 0,00 |
| | Итого: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| № п.п. | Выд работ | Объем | Сумма, руб. | Использование доп. доходов и остатков | Сумма с обязательными платежами, руб. | Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб. | Срок выполнения | "за", "прогн", "воздержался" | Решение собственников | | | Комментарии (указываются объемы частичного исполнения в работах, которые могут частично) |
|---------------|--------------------------|---------------------------|----------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--|
| | | | | | | | | | Сумма доп. доходов и остатков | Сумма с обязательными платежами, руб. | Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб. | |
| Фасады | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Ремонт межпанельных швов | 0 | 13 640,00 | 13 640,00 | 0,00 | 0,00 | 31.12.2018 | | | | | |
| | Итого: | | 13 640,00 | 13 640,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | |
| | Предложено: | Расчет оплаты за 1 кв.м.: | 13 640,00 0,00 | 2573,2 кв.м.: | 12 мес. = | | Принято: | Расчет оплаты за 1 кв.м.: | 0,00 | кв.м.: | 12 мес. = | руб. |

* В случае увеличения суммы дополнительных доходов, собственников обязуется определить, порядок финансирования выполненных работ, за счет средств дополнительного дохода.

ООО "УКЖХ Октябрьского района" :

Представители собственников:

Инженер ПТО

К.А.Смордникова

Технический директор

О.И.Таранок

Представитель совета МКД

Смирнова Н.А. 26.08

Смирнова Н.А.

Смордникова К.А.

Смордникова К.А.