

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 05.07.2018
Регистрационный номер протокола: № _____
Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова 184/3
Дата и время начала и окончания голосования: «05» 07 2018 г. с 10 час. 00 мин. по 10 час. 20 мин.
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:
г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова 184/3
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очное голосование

892/06.04
2018

Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Жудрешова
Нина Николаевна кв. 5
документ, подтверждающий право собственности № 5744/17632 от "18" 01. 2011 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1274,8 кв.м.
(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании:
1051,2 кв. м), что составляет 82,4% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
1274,80 кв.м., из них жилых 1274,80 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении проведения работ по монтажу окон в подъездах.
3. Об утверждении стоимости работ по монтажу окон в подъездах.
4. Об утверждении порядка оплаты работ по монтажу окон в подъездах.
5. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Жудрешову Н.Н. кв. 5
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Жагакевич В.М. кв. 2
- выбрать членов счетной комиссии кв.

Голосовали: «За» 1051,2 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 223,6 голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Жудрешову Н.Н. кв. 5
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Жагакевич В.М. кв. 2
- выбрать членов счетной комиссии кв.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении проведения работ по монтажу окон в подъездах.

Слушали:

Предложено: Утвердить проведение работ по монтажу окон в подъездах.

Голосовали: «За» 1051,2 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 223,6 голосов.

Решили: Утвердить проведение работ по монтажу окон в подъездах.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении стоимости работ по монтажу окон в подъездах.

Слушали:

Предложено: Утвердить проведение работ по монтажу окон в подъездах в размере 158955,75 р.

Голосовали: «За» 1051,2 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 223,6 голосов.

Решили: Утвердить проведение работ по монтажу окон в подъездах в размере 158955,75 р.

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка оплаты работ по монтажу окон в подъездах.

Слушали:

Предложено: Утвердить порядок оплаты работ по монтажу окон в подъездах в размере 158955,75 р.: 24429,55 р. со статьи "Установка ОПУ", 20653,89 р. со статьи "Доходы от пользования общим имуществом", 9765 р. со статьи "Текущий ремонт", 30500 р. со статьи "Накопительный фонд", 73697,31 р. путем начисления по 9,64 р. за кв. метр в течение полугода с 01.07.2018г. по 31.12.2018г. по состоянию на 01.01.18г.

Голосовали: «За» 1051,2 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 223,6 голосов.

Решили: Утвердить порядок оплаты работ по монтажу окон в подъездах в размере 158955,75 р.: 24429,55 р. со статьи "Установка ОПУ", 20653,89 р. со статьи "Доходы от пользования общим имуществом", 9765 р. со статьи "Текущий ремонт", 30500 р. со статьи "Накопительный фонд", 73697,31 р. путем начисления по 9,64 р. за кв. метр в течение полугода с 01.07.2018г. по 31.12.2018г. по состоянию на 01.01.18г.

По пятому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали:

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 1051,2 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 223,6 голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали:

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 1051,2 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 223,6 голосов.

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО «УКЖХ Октябрьского района» на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Игнатьева Н.Н.
(ФИО)

КВ. 5

Игнатьева Н.Н.
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Жапарбеков В.М.
(ФИО)

КВ. 2

Жапарбеков В.М.
(подпись)

Члены счетной комиссии:

(ФИО)

КВ.

(подпись)

(ФИО)

КВ.

(подпись)

_____	КВ.	_____
(ФИО)		(подпись)
_____	КВ.	_____
(ФИО)		(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

по текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
ул. БОРИСА БОГАТКОВА, дом № 184/3 на 2018

	Общая площадь дома	1274,8 кв.м.
	в том числе	
1	жилая	1274,8 кв.м.
	в том числе муниципальная	83,8 кв.м.
	в собственности	1191 кв.м.
2	нежилая	0 кв.м.
	в том числе муниципальная	0 кв.м.
	в собственности	0 кв.м.

	Наименование средств МКД	Остаток 2017	2018 г.	Сумма
1	Текущий ремонт (средства населения)	0,00	0,00	0,00
2	Текущий ремонт (долевое участие в эксплуатационных расходах)	0,00	0,00	0,00
3	Использование конструктивных элементов (средства от _____)	0,00	0,00	0,00
4	Средства от размещения рекламы	0,00	0,00	0,00
5	Аренда земельного участка	0,00	0,00	0,00
6	Аренда нежилых помещений	0,00	0,00	0,00
7	Пользование электролифтовой	0,00	0,00	0,00
8	Средства капитального ремонта	0,00	0,00	0,00
9	Средства содержания жилья	0,00	0,00	0,00
	Итого:	0,00	0,00	0,00

№ п.п.	Вид работ	Предложения ООО "УЮКС Октябрьского района"					Решение собственников					Комментарий (Указываются объемы выполненных в работе работах которые могут частично выполняться)
		Объем	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.	Срок выполнения	"за", "против", "воздержался"	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	

Текущий ремонт

Окна, двери												
1	Установка пластиковых окон 5 эт	0	158 955,75	85 258,44	73 697,31	9,64	31.12.2018					
	Итого:		158 955,75	85 258,44	73 697,31	9,64						
Предложено:	Расчет оплаты за 1 кв.м.:	73697,31 руб.:		1274,8 кв.м.:	6 мес. = 9,64 руб.		Принято:	Расчет оплаты за 1 кв.м.:	руб.:	кв.м.:	12 мес. =	руб.

* В случае увеличения суммы доходов собственников осуществляется определение порядка формирования дополнительных работ, зачисляемых за счет средств долевой собственности.

Представитель собственников:

КБС Огурьева И.И. *И.И. Огурьева*

Инженер ПТО

Винякова А.В.

А.В. Винякова

Технический директор

Таранок О.И.

О.И. Таранок

Представитель совета МКД

.....

Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 184/3 по ул. Б. Богаткова форме совместного присутствия собственников «05» июля 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания Кудряшова Нина Николаевна.


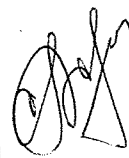






Дата собрания «5» июля 2018 года, время 19:30 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, дом 184/3 (во дворе многоквартирного дома)



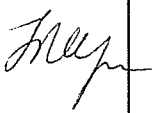


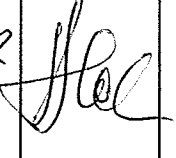
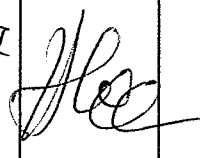

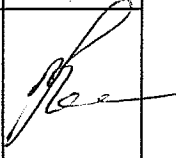
Форма проведения собрания: совместное присутствие.

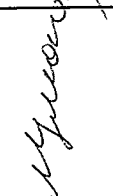




Общая площадь, находящихся в собственности помещений _____ кв.м.

№ п/п	№ помещения	Собственник/пользователь	Площадь помещения	Доля собственности, кв.м	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности/пользова	Дата	Подпись
1	2	3	4	5	6	7	8
ул.Бориса Богаткова, д.184/3							
Муниципальное образование Октябрьского района г.Новосибирска			0	0%			
1	1	Балдан Анай-Хаак Хензиг-Ооловна	31,8	31,8	Номер государственной регистрации права №54-35-000		
2	2	Казакевич Валентина Матвеевна	40,9	40,9	Свидетельство о государственной регистрации права	5.07	
3	3	Комиссарова Анастасия Сергеевна	44,1	44,1	Свидетельство о государственной регистрации права	05.07	
4	4	Клец Светлана Викторовна, Клец Юрий Анатольевич	42,8	42,8	Номер государственной регистрации права №54-35-071		
5	5	Кудряшова Нина Николаевна	31,8	31,8	Свидетельство о государственной регистрации права	05.07.	

6	6	Труханович Анна Владимировна, Труханович Илья Игоревич	40,3	40,3	Номер государственной регистрации права №54-35-071	05.07.18	
7	7	Бочарова Светлана Ивановна	44	44	Номер государственной регистрации права №54-35-000	05.07.	
8	8	Степанец Виталий Валерьевич	43,8	43,8	Договор дарения №54АД	05.07.	
9	9	Крат Анатолий Григорьевич	31,8	31,8	Свидетельство о государственной регистрации права		
10	10	Койнова Валентина Ивановна	40,8	20,4	Свидетельство о государственной регистрации права	05.07 	
11	10	Митряшкин Андрей Валерьевич	40,8	20,4	Свидетельство о государственной регистрации права	05.07	
12	11	Иванова Татьяна Геннадьевна	43,2	43,2	Свидетельство о государственной регистрации права	05.07.	
13	12	Кононова Анна Андреевна	43	21,5	Свидетельство о государственной регистрации права		
14	12	Кононов Владимир Владимирович	43	21,5	Свидетельство о государственной регистрации права		
15	13	Ратанова Александра Григорьевна	32	32	Свидетельство о государственной регистрации права	05.07.	

16	14	Мотовилова Елена Александровна	40,6	20,3	Договор купли продажи (до 01.01.1999г)	05.07	Мам
17	14	Клочан Ирина Анатольевна	40,6	20,3	Договор купли продажи (до 01.01.1999г)	05.07	Коч
18	15	Кондакова Валентина Андреевна, Кондакова Нэлли Александровна	43,4	43,4	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №16451-в от	05.07	Ж
19	16	Дроздова Ольга Витальевна	42,8	42,8	Свидетельство о государственной регистрации права	05.07	Ж
20	17	Краснова Ольга Александровна	43,8	21,9	Свидетельство о государственной регистрации права	05.07	Ж
21	17	Краснова Виктория Владиславовна	43,8	10,95	Свидетельство о государственной регистрации права	05.07	Ж
22	17	Краснова Марина Владиславовна	43,8	10,95	Свидетельство о государственной регистрации права	05.07	Ж
23	18	Скосырева Инна Николаевна	42,8	42,8	Свидетельство о государственной регистрации права	05.07	Ж
24	19	Пацева Анна Александровна	41,5	20,75	Свидетельство о государственной регистрации права	05.07	Ж
25	19	Пацева Любовь Геннадьевна	41,5	20,75	Свидетельство о государственной регистрации права	05.07	Ж

26	20	Муллюков Геннадий Васильевич	31,5	31,5	Свидетельство о государственной регистрации права	05.07	
27	21	Повторейко Наталья Леонидовна	42,1	42,1	Свидетельство о государственной регистрации права	05.07	
28	22	Шулинина Валентина Николаевна	42,8	42,8	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г)	05.07	
29	23	Повторейко Юлия Николаевна	40,3	40,3	Свидетельство о государственной регистрации права	05.07	
30	24	Свиридов Евгений Владимирович, Шулер Светлана Владимировна	32,1	32,1	Свидетельство о государственной регистрации права		
31	25	Горлова Татьяна Николаевна	43,4	43,4	Свидетельство о государственной регистрации права	05.07	
32	26	Горлов Александр Михайлович	43,7	10,93	Свидетельство о государственной регистрации права	05.07 18г.	
33	26	Горлова Нина Тимофеевна	43,7	10,93	Свидетельство о государственной регистрации права	05.07 18г.	
34	26	Мошкина Мария Вадимовна	43,7	10,93	Свидетельство о государственной регистрации права	5.07 18	
35	26	Мошкина Елизавета Вадимовна	43,7	10,93	Свидетельство о государственной регистрации права	5.07.18	

36	27	Мулюкова Тамара Геннадьевна	41,4	20,7	Свидетельство о государственной регистрации права	05.07	
37	27	Гончарова Ксения Геннадьевна	41,4	20,7	Свидетельство о государственной регистрации права	05.07	
38	28	Колосов Сергей Сергеевич	31,9	31,9	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №19424 от	05.07	
39	29	Васин Александр Иванович	42,3	21,15	Свидетельство о государственной регистрации права	05.07	
40	29	Васина Валентина Васильевна	42,3	21,15	Свидетельство о государственной регистрации права	05.07	
41	30	Фокина Любовь Мефодьевна	43,8	14,6	Свидетельство о государственной регистрации права	05.07	
42	30	Фокин Александр Максимович	43,8	14,6	Свидетельство о государственной регистрации права	05.07	
43	30	Фокин Максим Юрьевич	43,8	14,6	Свидетельство о государственной регистрации права	05.07	
44	31	Кокошинский Николай Игнатьевич, Кокошинская Нина Андреевна	40,9	40,9	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №3787-В от		
45	32	Семенов Владимир Валентинович	32,2	16,1	Свидетельство о государственной регистрации права	05.07	