

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 10 июля 2018 г.
Регистрационный номер протокола: № 1
Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Выборная, 123
Дата и время начала и окончания голосования: «10» июля 2018 г. с 20 час 00 мин. по 21 час 00 мин.
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул. Выборная, 123
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очное голосование

Handwritten signature: Председатель Совета Дом.
Stamp: ООО 'Управляющая компания...'
Text: Входящий № 12 от 10.07.2018

Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Антоновы Тамара Максимовна
документ, подтверждающий право собственности № 12/011/2018/001/2018 от 10.07.2018 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3958,7 кв.м.
(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2907,4 (кв.м), что составляет 73,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
3958,70 кв.м., из них жилых 3958,70 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении проведения работ на ремонт межпанельных швов в сумме 65100,00 рублей.
3. Об утверждении проведения работ на ремонт кровли в сумме 117596,00 рублей.
4. Об утверждении проведения работ на замену кровельных люков в сумме 21788,00 рублей.
5. Об утверждении порядка оплаты работ по ремонту межпанельных швов.
6. Об утверждении порядка оплаты работ по ремонту кровли.
7. Об утверждении порядка оплаты работ по замене кровельных люков.
8. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Огатавна Я.Т.
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Уматова Т.И.
- выбрать членов счетной комиссии Мельникова Л.М. Ковышев С.В.

Кв. 75
Кв. 78
Кв. 22
Кв. 46

Голосовали: «За» _____ голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Огатавна Я.Т.
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Уматова Т.И.
- выбрать членов счетной комиссии Мельникова Л.М. Ковышев С.В.

Кв. 75
Кв. 78
Кв. 22
Кв. 46

Решение принято.
По второму вопросу повестки дня: Об утверждении проведения работ на ремонт межпанельных швов в сумме 65100,00 рублей.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Утвердить проведение работ на ремонт межпанельных швов в сумме 65100,00 рублей.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: Утвердить проведение работ на ремонт межпанельных швов в сумме 65100,00 рублей.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении проведения работ на ремонт кровли в сумме 117596,00 рублей.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Утвердить проведение работ на ремонт кровли в сумме 117596,00 рублей.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: Утвердить проведение работ на ремонт кровли в сумме 117596,00 рублей.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении проведения работ на замену кровельных люков в сумме 21788,00 рублей.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Утвердить проведение работ на замену кровельных люков в сумме 21788,00 рублей.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: Утвердить проведение работ на замену кровельных люков в сумме 21788,00 рублей.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка оплаты работ по ремонту межпанельных швов.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Утвердить порядок оплаты работ по ремонту межпанельных швов использование остатка средств на 01.01.2018 г. со статьи "Содержание и ремонт" в сумме 65100,00 рублей.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: Утвердить порядок оплаты работ по ремонту межпанельных швов использование остатка средств на 01.01.2018 г. со статьи "Содержание и ремонт" в сумме 65100,00 рублей.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка оплаты работ по ремонту кровли.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Утвердить порядок оплаты работ по ремонту кровли использование остатка средств на 01.01.2018 г. со статьи "Содержание и ремонт" в сумме 117596,00 рублей.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: Утвердить порядок оплаты работ по ремонту кровли использование остатка средств на 01.01.2018 г. со статьи "Содержание и ремонт" в сумме 117596,00 рублей.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка оплаты работ по замене кровельных люков.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Утвердить порядок оплаты работ по замене кровельных люков использование остатка средств на 01.01.2018 г. со статьи "Содержание и ремонт" в сумме 21788,00 рублей.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: Утвердить порядок оплаты работ по замене кровельных люков использование остатка средств на 01.01.2018 г. со статьи "Содержание и ремонт" в сумме 21788,00 рублей.

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

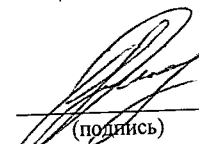
Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО «УКЖХ Октябрьского района» на обработку наших персональных данных.

Подписи:

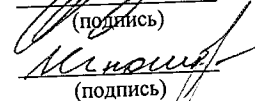
Председатель общего собрания:

Отставная Т. Т. кв. 75
(ФИО)


(подпись)

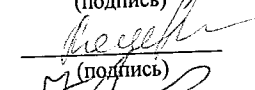
Секретарь общего собрания:

Иванова Т. И. кв. 78
(ФИО)

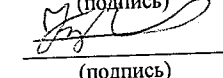

(подпись)

Члены счетной комиссии:

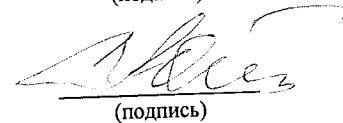
Мельникова Л. М. кв. 22
(ФИО)


(подпись)

Ковачев С. В. кв. 46
(ФИО)


(подпись)

Антонович Т. М. кв. 4
(ФИО)


(подпись)

_____ кв. _____
(ФИО)

(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ
по текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
ул. ВЫБОРНАЯ, дом № 123 на 2018

Общая площадь дома	3958,7 кв.м.
в том числе	
1 жилая	3958,7 кв.м.
в том числе муниципальная	444,9 кв.м.
в собственности	3513,8 кв.м.
2 нежилая	0 кв.м.
в том числе муниципальная	0 кв.м.
в собственности	0 кв.м.

Наименование средств МКД	Остатки 2017 г.	2018 г.	Сумма
Текущий ремонт (средства населения)	0,00	-	0,00
Текущий ремонт (долевое участие в эксплуатационных расходах)	0,00	0,00	0,00
Использование конструктивных элементов (средства от размещения АФУ)	0,00	0,00	0,00
Средства от размещения рекламы	0,00	0,00	0,00
Аренда земельного участка	0,00	0,00	0,00
Аренда нежилых помещений	0,00	0,00	0,00
Пользование электролифтовой	0,00	0,00	0,00
Средства капитального ремонта	0,00	-	0,00
Средства содержания жилья	0,00	-	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00

№ п.п.	Вид работ	Предложения ООО "УЖХ Октябрьского района"				Решение собственников				Комментарии (указываются объемы исполнения в работах, которые могут частично)
		Объем	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.	
Текущий ремонт										
Кровельные работы										
1	Изготовление и установка дверей, люков на кровлю	0	21 788,00	21 788,00	0,00	0,00	31.12.2018			
2	Ремон ж/б кровли (герметизация отверстий и примыканий)	0	117 596,00	117 596,00	0,00	0,00	31.12.2018			
Фасады										
3	Ремонт межпанельных швов	0	65 100,00	65 100,00	0,00	0,00	31.12.2018			
Итого:			204 484,00	204 484,00	0,00	0,00				
Предложено:		Расчёт оплаты за 1 кв.м.	0 0,00	3967,4 кв.м. :	12 мес. = 0,00	0,00	0,00	кв.м. :	12 мес. =	руб.

* В случае уменьшения суммы дополнительных доходов, собственники обязуются определить порядок финансирования в полном объеме работ, запланированных за счет средств дополнительного дохода.

ООО "УЖХ Октябрьского района" :

Инженер ПТО

К.А. Смородникова

Представители собственников:

Технический директор

О.И. Таранок

Представитель совета МКД

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
 ООО "УК ЖХ Октябрьского района"
 Морочкин А.А.
 " " _____ 2018 г.

СОГЛАСОВАНО:

" " _____ 2018 г.

Выборная 123
 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
 (локальная смета)

на Ремонт межпанельных швов _____
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
 Сметная стоимость строительных работ _____ 65100 руб.
 Средства на оплату труда _____ 10596 руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на декабрь 2017 г

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				всего	эксплуатационные	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатационные	на единицу	всего	
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1.												
1	ФЕРр53-21-6 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО пис.№8707/45 от 11.12.17 ОЗП=18,08; ЭМ=8,59; ЭПМ=18,08; МАТ=5,22 НР (5173 руб.); 73%=86%*0,85 от ФОТ (7086 руб.) СП (3988 руб.); 56%=70%*0,8 от ФОТ (7086 руб.)	1,05	28888,88 5180,82	23708,06 1567,36	30333	5440	24893 1646	29,36	30,83		
2	ФСЦ-14.5.01.10-0025 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Пена монтажная. Для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Материалы МАТ=5,22	21	380,02	380,02	7980			7980			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
3	ФЕР07-05-039-07 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО пис. №8707/45 от 11.12.17 ОЗП=18,08; ЭМ=8,59; ЗПМ=18,08; МАТ=5,22 НР (4177 руб.): 119%=155%*(0,9*0,85) от ФОТ (3510 руб.) СП (2387 руб.): 68%=100%*(0,85*0,8) от ФОТ (3510 руб.)	1,05	3413,92 3301,05	112,87 41,95			3585 3466		119 44			21,14
4	ФССЦ-01.2.03.03-0143 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Мастика ЭЛАСТЕН-ТС (герметик светлый) каучуковая для изоляции швов (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Материалы МАТ=5,22	0,0117	101663,31		101663,31	1189			1189			
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
Итого по смете:													
Итого													
В том числе:													
Материалы													
Машины и механизмы													
ФОТ													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
НДС при упрощенной системе налогообложения (МАТ+О+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18													
ВСЕГО по смете													
								8906	25012 1690	9169		51,97	
								43087					
								9350					
								6355					
								58792				51,97	
								9169					
								25012					
								10596					
								9350					
								6355					
								6308					
								65100				51,97	

Составил: _____ Басова Н.П.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Таранюк О.И.
(должность, подпись, расшифровка)

Гранд-Смета (вер. 7.3)

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"
Морокин А.А.
" " " 2018 г.

" " " 2018 г.

ул. Выборная, 123

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Ремонт кровли

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ 117,596 тыс. руб.
Средства на оплату труда 27,230 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 177 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на декабрь 2017 г

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				эксплуатационные		материалы		Всего	оплаты труда	материалы	на единицу	всего		
				всего	оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	в т.ч. оплаты труда						в т.ч. оплаты труда	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Раздел 1.														
После замены люков														
1	ФЕР46-04-009-01 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Разборка бетонных оснований по периметру люков (МЗ) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО пис. №8707/45 от 11.12.17 ОЗП=18,08; ЭМ=8,59; ЗПМ=18,08; МАТ=5,22	1	2154,86 1464,48	690,38		2155	1465	690			8,93		
2	ФЕР46-03-017-07 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Заделка отверстий и примыканий по периметру люка раствором (МАТ=0 к расч.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО пис. №8707/45 от 11.12.17 ОЗП=18,08; ЭМ=8,59; ЗПМ=18,08; МАТ=5,22	1	4367,34 4265,98	101,36 35,62		4367	4266	101 36			28,88	28,88	

Гранд-Смета (вер. 7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ФССЦ-04.3.01.09-0014 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Раствор готовый кладочный цементный марки: 100 (М3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Материалы МАТ=5,22	1	2713,36	2713,36	2713,36	2713			2713		
4	ФЕР46-03-017-07 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Ремонт бетонной стяжки у люка 5 подъезда (М3) (МАТ=0 к расх.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО п.с. №8707/45 от 11.12.17 ОЗП=18,08; ЭМ=8,59; ЗПМ=18,08; МАТ=5,22	0,5	4367,34 4265,98	101,36 35,62	2184	2133	51 18			28,88	14,44
5	ФССЦ-04.1.02.05-0006 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Бетон тяжелый, класс: В15 (М200) (М3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Материалы МАТ=5,22	0,5	3094,21	3094,21	1547				1547		
6	ФЕР13-03-001-01 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: битумной грунтовкой, первый слой (100 М2) (МАТ=0 к расх.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО п.с. №8707/45 от 11.12.17 ОЗП=18,08; ЭМ=8,59; ЗПМ=18,08; МАТ=5,22	0,24 24 / 100	1489,8 1410,6	79,2 3,98	358	339	19 1			7,43	1,78
7	ФССЦ-14.5.09.02-0001 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Ксилол (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Материалы МАТ=5,22	4	104,4	104,4	418				418		
8	ФССЦ-14.5.04.06-0002 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Мастика полиуретановая "Супердесмо" (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Материалы МАТ=5,22	31,2 24*1,3	225,35	225,35	7031				7031		
Герметизация отверстий и примыканий к вентиляции и фановым трубам												
9	ФЕР46-04-009-01 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Разборка бетонных оснований по периметру люков (М3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО п.с. №8707/45 от 11.12.17 ОЗП=18,08; ЭМ=8,59; ЗПМ=18,08; МАТ=5,22	3,1 2,08+1,02	2154,86 1464,48	690,38	6680	4540	2140			8,93	27,68
10	ФЕР46-03-017-07 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Заделка отверстий и примыканий по периметру люка раствором (М3) (МАТ=0 к расх.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО п.с. №8707/45 от 11.12.17 ОЗП=18,08; ЭМ=8,59; ЗПМ=18,08; МАТ=5,22	3,1	4367,34 4265,98	101,36 35,62	13539	13225	314 110			28,88	89,53

Гранд-Смета (вер. 7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	ФССЦ-04.3.01.09-0014 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	3 Раствор готовый кладочный цементный марки: 100 (М3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Материалы МАТ=5,22	3,1	2713,36	2713,36	2713,36	8411	8411		8411		
12	ФЕР13-03-001-01 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: битумной грунтовкой, первый слой (100 м2) (МАТ=0 к расх.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО пис.№8707/45 от 11.12.17 ОЗП=18,08; ЗМ=8,59; ЗПМ=18,08; МАТ=5,22	0,775 (52+25,5) / 100	1489,8 1410,6	79,2 3,98		1155	1094	61 3		7,43	5,76
13	ФССЦ-14.5.09.02-0001 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Ксилитол (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Материалы МАТ=5,22	16,7	104,4	104,4	104,4	1743	1743		1743		
14	ФССЦ-14.5.04.06-0002 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Мастика полиуретановая "Супердесмо" (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Материалы МАТ=5,22	100,75 77,5*1,3	225,35	225,35	225,35	22704	22704		22704		
МУСОР							75005	27062	3376 168	44567		177
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							21310					
Накладные расходы							11709					
Сметная прибыль							108024					177
Итого по смете:												
Итого							44567					
В том числе:							3376					
Материалы							27230					
Машины и механизмы							21310					
ФОТ							11709					
Накладные расходы							9572					
Сметная прибыль												
НДС при упрощенной системе налогообложения (44567+0+(3376-168)+21310*0,1712+11709*0,15)*0,18-0,26												
ВСЕГО по смете							117596					177

Составил: _____ Басова Н.П.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Таранюк О.И.
(должность, подпись, расшифровка)

Гранд-Смета (вер. 7.3)

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"
Морокин А.А.
" " " 2018 г.

" " " 2018 г.

Выборная, 123
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № (локальная смета)

на Замена кровельных люков (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: _____ 21,788 тыс. руб.
Сметная стоимость строительных работ _____ 0,679 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 3,95 чел. час
Сметная трудоемкость _____
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на декабрь 2017 г

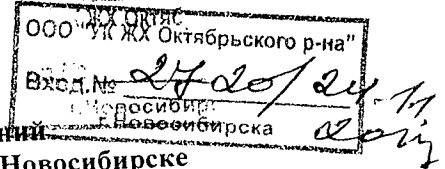
№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				всего	в т.ч. оплаты труда	материалы	в т.ч. оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	материалы	на единицу	всего	
														5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	1,68	
Раздел 1.														
1	ФЕР46-04-012-03 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО пис. №8707/45 от 11.12.17 ОЗП=18,08; ЭМ=8,59; ЗПМ=18,08; МАТ=5,22	Разборка люков (100 м2)	0,0162 (0,9*0,9*2) / 100	17276,94 15198,59	2078,35 1889,18		280	246	34 31		103,91		1,68	
2	ФЕР10-01-039-05 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 063,95 = 3 627,87 - 173 x 9,04 1 Минстрой НСО пис. №8707/45 от 11.12.17 ОЗП=18,08; ЭМ=8,59; ЗПМ=18,08; МАТ=5,22	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (100 м2)	0,0162	27239,9 18610,29	8230,34 2751,05	399,27	441	301	133 45	7	121,67		1,97	

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ФССЦ-08.1.04.03-0001 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016 прим	Люк для выхода на кровлю 900/900 мм (шт) (цена пост. МАТ=0,266 к расх.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Материалы МАТ=5,22	2	8519,28		8519,28	17039			17039		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах												
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 2))												
							17760	547	167	17046		3,65
							17838	592	200	17046		3,95
							561					
							276					
							18675					3,95
Итого по смете:												
							17046					
В том числе:												
Материалы							200					
Машины и механизмы							679					
ФОТ							561					
Накладные расходы							276					
Сметная прибыль							3113					
НДС при упрощенной системе налогообложения (17046+0+(200-87)+561*0,1712+276*0,15)*0,18-0,26												
ВСЕГО по смете							21788					3,95

Составил: _____ Басова Н.П.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Таранюк О.И.
(должность, подпись, расшифровка)



ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 123 по ул.Выборная в г.Новосибирске

«19» ноября 2017г.

Инициатор проведения общего собрания Антоневиц Галина Максимовна собственник квартиры № 4.
Форма проведения: заочное собрание.
Общая площадь помещений собственников в МКД 3958,7 кв.м.
Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании (участвующих в очном голосовании) собственников помещений 2907,4 кв.м, что составляет 73,4% от общего числа голосов собственников помещений МКД.
Кворум имеется. Собрание правомочно.
Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступных местах: на входах в подъезды дома и информационных досках в подъездах дома.

Повестка дня:

- Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
- Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утверждению перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года (Приложение №1) и определения размера платы 31,46 рублей в месяц за 1 кв.м общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 4,18 рублей за 1 кв.м общей площади помещения и установление на срок с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года в соответствии со ст.154 ЖК РФ.
- Определения размера платы в месяц за 1 кв.м общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) за 1 кв.м общей площади помещения и установление на срок с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года в соответствии со ст.154 ЖК РФ.
- Наделение Совета многоквартирного дома № 123 полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
- Принятие решения по вопросу использования в 2018 году денежных средств на текущий ремонт, оставшихся от невыполненных и (или) невыполненных работ (услуг) из Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 123 ул.Выборная с 01 января 2018 по 31 декабря 2018г.
- Принятие решения о размере оплаты Председателю Совета дома, наделение правом подписи Мельникову Л.М. (кв.22) агентского договора от имени собственников МКД.
- Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений МКД № 123 по ул.Выборная.

Решения по вопросам повестки дня:

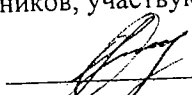
№ п/п	Повестка дня/принятые решения	Результаты голосования (количество голосов/ % от общего числа голосов)
1.	Председателем собрания собственников помещений многоквартирного дома № 123 по ул.Выборная избран: Отставная Т.Г. (квартира № 75)	ЗА 2907,4 кв.м(голосов) 73,4% ПРОТИВ — (голосов) — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (голосов) — %
	Секретарем собрания собственников помещений многоквартирного дома № 123 по ул.Выборная избран: Игнатова Т.И. (кв.78)	ЗА 2907,4 кв.м(голосов) 73,4% ПРОТИВ — (голосов) — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (голосов) — %
2.	Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ	ЗА — (голосов) — %

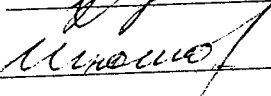
<p>Октябрьского района» и утверждении перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года (Приложение №4) и определения размера платы <u>31,46</u> рублей в месяц за 1 кв.м общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) <u>4,18</u> рублей за 1 кв.м общей площади помещения и установление на срок с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года в соответствии со ст.154 ЖК РФ.</p>	<p>ПРОТИВ 2907,4(голосов) 73,4% ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____(голосов) _____%</p>
<p><i>Предложение управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утверждении перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года (Приложение №4) и определения размера платы <u>31,46</u> рублей в месяц за 1 кв.м общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) <u>4,18</u> рублей за 1 кв.м общей площади помещения и установление на срок с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года в соответствии со ст.154 ЖК РФ рассмотрено и не принято.</i></p>	
<p>3. Определение размера платы в месяц за 1 кв.м общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) за 1 кв.м общей площади помещения и установление на срок с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года в соответствии со ст.154 ЖК РФ.</p>	<p>ЗА 2907,4 кв.м(голосов) 73,4% ПРОТИВ _____(голосов) _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____(голосов) _____%</p>
<p><i>Определить размер платы <u>17,00</u> рублей в месяц за 1 кв.м общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) <u>2,60</u> рублей за 1 кв.м общей площади помещения и установить на срок с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года в соответствии со ст.154 ЖК РФ.</i></p>	
<p>4. Наделение Совета многоквартирного дома № 123 полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.</p>	<p>ЗА 2907,4 кв.м(голосов) 73,4% ПРОТИВ _____(голосов) _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____(голосов) _____%</p>
<p><i>Наделить Совет многоквартирного дома № 123 по ул.Выборная полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД</i></p>	
<p>5. Принятие решения по вопросу использования в 2018 году денежных средств на текущий ремонт, оставшихся от невыполненных и (или) невыполненных работ (услуг) из Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 123 ул.Выборная с 01 января 2018 по 31 декабря 2018г..</p>	<p>ЗА 2907,4 кв.м(голосов) 73,4% ПРОТИВ _____(голосов) _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____(голосов) _____%</p>
<p><i>Использовать в 2018 году на нужды текущего ремонта многоквартирного дома № 123 по ул.Выборная от денежные средства, оставшиеся на лицевом счете многоквартирного дома № 123 по ул.Выборная от невыполненных и (или) невыполненных работ (услуг) из Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 123 ул.Выборная с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года.</i></p>	
<p>6. Принятие решения о размере оплаты Председателю Совета дома, наделение правом подписи Мельникову Л.М. (кв.22) агентского договора от имени собственников МКД. <i>Размер оплаты</i></p>	<p>ЗА 2907,4 кв.м(голосов) 73,4% ПРОТИВ _____(голосов) _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____(голосов) _____%</p>
<p><i>2,5 руб/м²</i> <i>Уполномочить Мельникову Любовь Михайловну (кв.22) на подписание агентского договора с ООО «УКЖХ Октябрьского района» от имени собственников МКД № 123 по ул.Выборная. Тариф <u>2,5 руб/м²</u></i></p>	

7.	Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений МКД № 123 по ул.Выборная.	ЗА 2907,4(голосов) 73,4% ПРОТИВ _____(голосов) _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____(голосов) _____ %
<i>Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений МКД № 123 по ул.Выборная: г.Новосибирск, ул.Выборная, дом 123, кв.4, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» одного экземпляра протокола.</i>		

Приложение:

1. Предложенный управляющей организацией собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении собрания;
3. Реестр размещения уведомлений;
4. Реестр собственников, участвующих в общем собрании.

Председатель собрания  (Осетавская А.Т.)

Секретарь собрания  (Мирнова Т.С.)