

Вашинцев А. А.

Директору ООО «УКЖХ Октябрьского района» Морокину А.А.,
от председателя Совета МКД №217 по ул. Б. Богаткова, Звекова П. Д.,
проживающего по адресу: 630089, г. Новосибирск ул. Б. Богаткова
№ 217, кв. 95

Уважаемый Александр Александрович!

При этом направляю Протокол № 2 общего собрания Совета МКД № 217 по ул. Б. Богаткова от 12.07.2018 года взамен «Решения № 2 заседания Совета многоквартирного дома № 217 по ул. Б. Богаткова» от 06.07.2018 г., который Вашими сотрудниками не был принят так как не отвечал требованиям оформления протоколов собраний собственников.

Приложение:

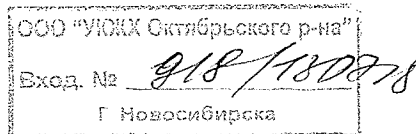
Протокол № 2 общего собрания Совета МКД № 217, по ул. Б. Богаткова, г. Новосибирск. 2-листа, 1 экз.
Протокол № 5 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 217 по ул. Б. Богаткова в г. Новосибирске от 04 декабря 2016 г. на 4 листах, 1 экз.

С уважением к Вам

П. Д. Звеков

Конт. тел. 8-905-951-34-15

13.07.2018 г.



Протокол № 2

общего собрания Совета МКД № 217 по ул. Б. Богаткова, г. Новосибирск.

12.07.2018 г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания - председатель Совета Звекон П. Д. кв. 95.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 11103,7 кв. м. – 100% голосов собственников.

Дата начала собрания - 12.07.2018г., время 14:00 часов.

Место проведения - г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, дом 205/3 красный уголок

ООО «Жилремонтаж».

Форма проведения собрания – совместное присутствие.

Сообщение о проведении собрания было размещено – рассылкой SMC сообщений.

В очном собрании приняли участие представители собственников помещений (6662,2), обладающие 60,0 % голосов, кворум есть, собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя собрания Звекон П. Д. кв. 95, секретаря собрания Никулина В. Г. кв.187, наделить их правом подсчета голосов, подписи протокола общего собрания.

2. Включить дополнительно в перечень работ по текущему ремонту на 2018 год общего имущества многоквартирного дома № 217 по ул. Б. Богаткова – «Замена канализационных выпусков подъездов № 1,5,6»

3. Утверждение переноса денежных средств по отчету за 2017 год на 01.01.2018 года: со статьи «Содержание и ремонт» в сумме 44597,34 руб. на статью «Текущий ремонт» в 2018 году, (замена канализационных выпусков подъездов № 1,5,6);

со статьи «Текущий ремонт» в сумме 45991,69 руб. на статью «Текущий ремонт» в 2018 году, (замена канализационных выпусков подъездов № 1,5,6);

со статьи «Доходы от пользования общим имуществом» в сумме 27060,40 руб. на статью "Текущий ремонт" в 2018 году, (замена канализационных выпусков подъездов № 1,5,6);

со статьи «Установка ОПУ» в сумме 2761,94 руб. на статью «Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах здания (заявочный ремонт).

4. Определить места хранения протокола собрания Совета МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова 217, у председателя Совета дома Звекон П. Д. кв. 95

Решили:

Голосовали по первому вопросу:

За 100,0 % голосов (6662,2 кв.м.), что составляет 60,0 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против 0,00 % голосов (0,00 кв.м.), что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались 0,00 % голосов (0,00 кв.м.), что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений;

Признаны не действительными 0,00 % голосов (0,00 кв.м.), что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято.

Голосовали по второму вопросу:

За 100,0 % голосов (6662,2 кв.м.), что составляет 60,0 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против 0,00 % голосов (0,00 кв.м.), что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались 0,00 % голосов (0,00 кв.м.), что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений;

Признаны не действительными 0,00 % голосов (0,00 кв.м.), что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято.

Голосовали по третьему вопросу:

За 100,0 % голосов (6662,2 кв.м.), что составляет 60,0 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против 0,00 % голосов (0,00 кв.м.), что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений;
Воздержались 0,00 % голосов (0,00 кв.м.), что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений;
Признаны не действительными 0,00 % голосов (0,00 кв.м.), что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений.
Решение принято.

Голосовали по четвертому вопросу:

За 100,0 % голосов (6662,2 кв.м.), что составляет 60,0 % от общего числа голосов собственников помещений;
Против 0,00 % голосов (0,00 кв.м.), что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений;
Воздержались 0,00 % голосов (0,00 кв.м.), что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений;
Признаны не действительными 0,00 % голосов (0,00 кв.м.), что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений.
Решение принято.

Председатель собрания



П.Д. Звеков

Секретарь собрания



В. Г. Никулин

Реестр представителей собственников (членов Совета МКД) принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 217 по ул. Б. Богаткова совместное присутствие « 12 » 27 2018 года.

Инициатор проведения общего собрания председатель Совета дома Звеков П. Д. кв. 95.

Дата собрания « 12 » 11 03 2018 года, время 14:00 часов.

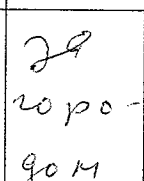
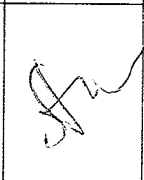

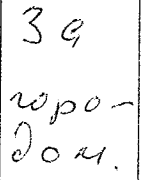
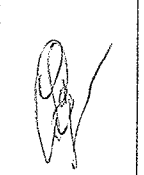
Место проведения г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова №205/3 красный уголок ЖЭУ «Молодежный».

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Общая площадь, находящихся в собственности помещений 11103,7 кв.м.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя собрания Звекова П. Д. кв. 95, секретаря собрания Никулина В. Г. кв. 187, наделить их правом подсчета голосов, подписи протокола общего собрания представителей собственников;
2. Включить дополнительно в перечень работ по текущему ремонту на 2018 год общего имущества многоквартирного дома № 217 по ул. Б. Богаткова – «Замена канализационных выпусков подъездов № 1,5,6»;
3. Утверждение переноса денежных средств по отчету за 2017 год на 01.01.2018 года:
со статьи «Содержание и ремонт» в сумме 44597,34 руб. на статью «Текущий ремонт» в 2018 году, (замена канализационных выпусков подъездов № 1,5,6);
со статьи «Текущий ремонт» в сумме 45991,69 руб., на статью «Текущий ремонт» в 2018 году, (замена канализационных выпусков подъездов « 1,5,6»);
со статьи «Доходы от пользования общим имуществом» в сумме 27060,40 руб. на статью «Текущий ремонт» в 2018 году, (замена канализационных выпусков подъездов № 1,5,6);
со статьи «Установка ОПУ» в сумме 2761, 94 руб. на статью «Профилактической ремонт и устранение мелких не исправностей в инженерных системах здания (заявочный ремонт).
4. Определить места хранения протокола собрания Совета МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова № 217 у председателя Совета дома Звекова П. Д. кв. 95.

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника (представителя)	Площадь помещения (дома)	Доля собствен. кв.м.	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности/ пользования	Дата	Подпись
1	4	Антонова Лариса Ивановна	11103,7	2220,74	Протокол № 5 общего собрания собственников МКД № 217 по ул. Б. Богаткова от 04.12.2016 года.	12.07.2018г.	
2	179	Антипенко Галина Петровна	11103,7	2220,74	Протокол № 5 общего собрания собственников МКД № 217 по ул. Б. Богаткова от 04.12.2016 года.	12.07.2016г.	
3	95	Звеков Петр Дорофеевич	11103,7	2220,74	Протокол № 5 общего собрания собственников МКД № 217 по ул. Б. Богаткова от 04.12.2016 года.	12.07.2016г.	
4	134	Коротецкая Татьяна Михайловна	11103,7	2220,74	Протокол № 5 общего собрания собственников МКД № 217 по ул. Б. Богаткова от 04.07.2016 года.	12.07.2016г.	
5	187	Никулин Владимир Георгиевич	11103,7	2220,74	Протокол № 5 общего собрания собственников МКД № 217 по ул. Б. Богаткова от 04.07.2016 года.	12.07.2016г.	

общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома № 217 по ул. Бориса Богаткова в г. Новосибирске

г. Новосибирск

« 04 » декабря 2016г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 23 Фригманкова И.И.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 1102,3 кв.м. – 100% голосов собственников. Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала собрания « 19 » ноября 2016 года, время 11:00 ч.

Дата окончания собрания « 04 » декабря 2016 года, время 20:00 ч.

Место подведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова д. 205/3

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 48,3 % голосов (8198,5 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы 29,96 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО и КТМ) 8,76 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 3) и определение размера платы 11,02 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО и КТМ) 8,76 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 0,66 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
5. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определение размера платы 3,77 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
6. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Утверждение дополнительной работы по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.
8. Наделение Совета многоквартирного дома № 217 по ул. Б. Богаткова полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

9. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Б. Богачева д. 214 кв. 23, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» одного экземпляра протокола.

Решения

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Аристову И.И. кв. 23, избрать секретарем собрания Звездова И.И. кв. 25, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За - 99,7 % (8018,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0,8 % (69,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Недействительные 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определить размер платы 20-36 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО и КГМ) 2-46 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

За - 95,5 % (43,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 98,9 % (8054,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Недействительные 95,5 % (43,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 3) и определить размер платы 21-22 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО и КГМ) 2-46 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по третьему вопросу:

За - 94,5 % (7921,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0,5 % (43,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Недействительные 2,0 % (162,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размер платы 266 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

Голосовали по четвертому вопросу:

За - 1,5 % (209,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 97,1 % (7658,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0,5 % (43,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Недействительные 2,9 % (236,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Утвердить дополнительные работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определить размер платы 5,27 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

Голосовали по пятому вопросу:

За - 1,0 % (80,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 94,5 % (4834,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 4,0 % (80,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Недействительные 0,5 % (43,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали по шестому вопросу:

За - 1,0 % (80,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 94,3 % (4824,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 1,0 % (80,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Недействительные 0,7 % (59,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По седьмому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.

Голосовали по седьмому вопросу:

За - 0,9 % (72,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 97,6 % (7860,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0,5 % (43,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Недействительные 1,0 % (163,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По восьмому вопросу:

Наделить Совет многоквартирного дома № 217 по ул. Б. Богатова полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосовали по восьмому вопросу:

За - 96,7 % (872,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 1,3 % (103,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Недействительные 2,0 % (163,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По девятому вопросу:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Б. Богатова д. 217 кв. 23, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» одного экземпляра протокола.

Голосовали по девятому вопросу:

За - 99,3 % (898,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0,7 % (53,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Недействительные 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

1. Предложенный управляющей организацией и утвержденный общим собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
2. Предложения по проведению технического учета.
3. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
4. Уведомление о проведении собрания.
5. Реестр вручения бланков Решений (бюллетеней) собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. _____ для проведения общего собрания собственников путем очно-заочного голосования.
6. Реестр размещения уведомлений.
7. Решения (бюллетени) собственников на очно-заочном голосовании по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

(подпись)

(расшифровка)

Секретарь собрания

(подпись)

(расшифровка)