

**ПРОТОКОЛ**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: 11 июля 2018 г.  
Регистрационный номер протокола: № \_\_\_\_\_  
Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, 163/6  
Дата и время начала и окончания голосования: «11» 07 2018 г. с 18 час. 00 мин. по 20 час. 00 мин.  
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:  
г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, 163/6  
Вид общего собрания: внеочередное.  
Форма проведения собрания: очное голосование

**Содержательная часть**

**Вводная часть:**

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Кедрин С.С. кв. 51

документ, подтверждающий право собственности № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1939,3 кв.м.**

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании:**  
1825,3 (кв. м), что составляет 51 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

1939,30 кв.м., из них жилых 1939,30 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении проведения работ по частичному ремонту кровли над лоджией.
3. Об утверждении стоимости работ по частичному ремонту кровли над лоджией.
4. Об утверждении порядка оплаты работ по частичному ремонту кровли над лоджией.
5. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

**Основная часть:**

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.

**Предложено:**

- выбрать председателем внеочередного общего собрания \_\_\_\_\_ кв.
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания \_\_\_\_\_ кв.
- выбрать членов счетной комиссии \_\_\_\_\_ кв.

Голосовали: «За» 979,98 голосов, «против» \_\_\_\_\_ голосов, «воздержались» \_\_\_\_\_ голосов.

**Решили:**

- выбрать председателем внеочередного общего собрания \_\_\_\_\_ кв.
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания \_\_\_\_\_ кв.
- выбрать членов счетной комиссии \_\_\_\_\_ кв.

**Решение принято.**

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении проведения работ по частичному ремонту кровли над лоджией.

**Слушали:**

Предложено: Утвердить проведение работ по частичному ремонту кровли над лоджией.

Голосовали: «За» 879,98 голосов, «против» \_\_\_\_\_ голосов, «воздержались» \_\_\_\_\_ голосов.

Решили: Утвердить проведение работ по частичному ремонту кровли над лоджией.

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении стоимости работ по частичному ремонту кровли над лоджией.

**Слушали:**

**Предложено:** Утвердить проведение работ по частичному ремонту кровли над лоджией в размере 9523 р.

**Голосовали:** «За» 979, 98 голосов, «против» \_\_\_\_\_ голосов, «воздержались» \_\_\_\_\_ голосов.

**Решили:** Утвердить проведение работ по частичному ремонту кровли над лоджией в размере 9523 р.

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об утверждении порядка оплаты работ по частичному ремонту кровли над лоджией.

**Слушали:**

**Предложено:** Утвердить порядок оплаты работ по частичному ремонту кровли над лоджией в размере 9523 р. со статьи "Дополнительные доходы от пользования общим имуществом" по состоянию на 01.01.2018г.

**Голосовали:** «За» 979, 98 голосов, «против» \_\_\_\_\_ голосов, «воздержались» \_\_\_\_\_ голосов.

**Решили:** Утвердить порядок оплаты работ по частичному ремонту кровли над лоджией в размере 9523 р. со статьи "Дополнительные доходы от пользования общим имуществом" по состоянию на 01.01.2018г.

**По пятому вопросу повестки дня:** утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

**Слушали:**

**Предложено:** утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

**Голосовали:** «За» 979, 98 голосов, «против» \_\_\_\_\_ голосов, «воздержались» \_\_\_\_\_ голосов.

**Решили:** утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

**Решение принято.**

**По шестому вопросу повестки дня:** об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:**

**Предложено:** утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

**Голосовали:** «За» 979, 98 голосов, «против» \_\_\_\_\_ голосов, «воздержались» \_\_\_\_\_ голосов.

**Решили:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

**Решение принято.**

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО «УКЖХ Октябрьского района» на обработку наших персональных данных.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

Казанов С.С. кв. 51  
(ФИО)

Шай  
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Котурова И.И. кв. 33  
(ФИО)

Котурова  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Котурова И.И. кв. 33  
(ФИО)

Котурова  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО) кв.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО) кв.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО) кв.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

---

(ФИО)

(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ**  
по текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме  
ул. БОРИСА БОГАТКОВА, дом № 163/6 на 2018

	Общая площадь дома	1939,3 кв.м.
	в том числе:	
1	жилая	1939,3 кв.м.
	в том числе муниципальная	107,9 кв.м.
	в собственности	1831,4 кв.м.
2	нежилая	0 кв.м.
	в том числе муниципальная	0 кв.м.
	в собственности	0 кв.м.

Наименование средств МКД	Остатки 2017	2018 г.	Сумма
1 Текущий ремонт (средства населения)	0,00	0,00	0,00
2 Текущий ремонт (долевое участие в эксплуатационных расходах)	0,00	0,00	0,00
3 Использование конструктивных элементов (средства от .....	0,00	0,00	0,00
4 Средства от размещения рекламы	0,00	0,00	0,00
5 Аренда земельного участка	0,00	0,00	0,00
6 Аренда нежилых помещений	0,00	0,00	0,00
7 Использование электрошвабной	0,00	0,00	0,00
8 Средства капитального ремонта	0,00	0,00	0,00
9 Средства содержания жилья	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

№ п.п.	Вид работ	Предложения ООО "УСКХ Октябрьского района"					Решение собственников					Комментарии (указываются объемы частичного исполнения в работах, которые могут частично исполняться)	
		Объем	Сумма, руб.	Использование ден. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м (ежемесячно), руб.	Срок выполнения	"за", "против", "воздержался"	Сумма, руб.	Использование ден. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.		Сумма на 1 кв.м (ежемесячно), руб.
<b>Текущий ремонт</b>													
<b>Фасады</b>													
1	Частичный ремонт кровли над лоджией	0	9 523,00	9 523,00	0,00	0,00	31.12.2018						
	<b>Итого:</b>		9 523,00	9 523,00	0,00	0,00							
Предложено:	Расчёт оплаты за 1 кв.м:	0 руб. :	1939,3 кв.м. :	12 мес. = 0 руб.	Принято:	Расчёт оплаты за 1 кв.м.:	руб. :	кв.м. :	12 мес. =	руб.			

\* В случае увеличения суммы дополнительных доходов, собственники обязаны определить порядок финансирования выполняемых работ, затратываемых за счёт средств дополнительного дохода.

ООО "УСКХ Октябрьского района":

Представители собственников:

Инженер ПТО

Вишнякова А.В.

Технический директор

Таранок О.Н.

Представитель совета МКД

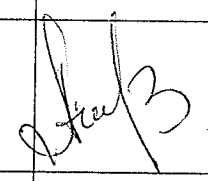
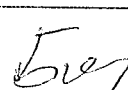
*Кудряков П.Р. от 51*








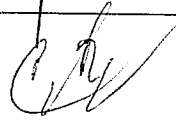

Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 163/6 по ул. Бориса Богаткова форме совместного присутствия собственников «11» 07 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания Казаков СС. №. 51

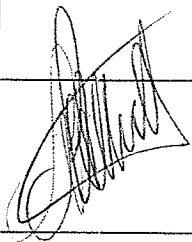


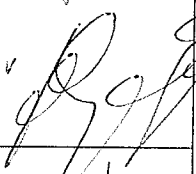



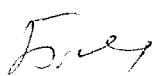
Дата собрания «11» июня 2018 года, время 10:00  
 Место проведения г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом 163/6 (во дворе многоквартирного дома)  
 Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Общая площадь, находящихся в собственности помещений 1939,3 кв.м.





№ п/п	№ помещения	Собственник/ пользователь	Площадь помещения	Доля собственности, кв.м	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности/пользования	Дата	Подпись
1	2	3	4	5	6	7	8
ул.Бориса Богаткова, д.163/6							
Муниципальное образование Октябрьского района г.Новосибирска			42,5	2%			
1	1	Гурская Нина Владимировна	35,9	35,9	Номер государственной регистрации права №54:35:071030-667-54/001/2017-3 от 17.05.2017		
2	2	Засимович Антонина Степановна	30,3	30,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/364/2007-764 от 09.01.2008	11.07.18	
3	3	Чиркова Наталья Викторовна	41,4	20,7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AB 617359 от 11.08.2005		
4	3	Чирков Иван Сергеевич	41,4	20,7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AB 617360 от 11.08.2005		
5	4	Большакова Татьяна Анатольевна	29,2	29,2	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №74693-в от 01.04.1998	11.07.18	
6	5	Ступин Вячеслав Иванович	30,7	30,7	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №74929-в от 27.05.1998		
7	6	Катькалова Ирина Геннадьевна	41,3	41,3	Договор на приватизацию (недействителен, требуется регистрация в Юстиции) №75888-в от 12.02.1999		
8	7	Шульц Ольга Юрьевна, Андрейко Ида Ильинична	40,8	40,8	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №18713-в от 02.02.1993		


9	8	Истошина Татьяна Петровна	30,6	30,6	Номер государственной регистрации права №54:35:071030:1229-54/001/2017-2 от 19.06.2017		
10	9	Курбан Александра Сергеевна	40,6	40,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ 535678 от 24.07.2014	11.07.18.	
11	10	Шаньшина Светлана Петровна	30	30	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 699386 от 06.06.2012		
12	11	Максимова Елена Сергеевна	31,3	31,3	Номер государственной регистрации права №54-54/01-54/01/580/2016-774/2 от 26.10.2016	11.07.18.	
13	12	Кострыкин Дмитрий Алексеевич	41,7	41,7	Номер государственной регистрации права №54:35:071030:674-54/001/2017-2 от 10.03.2017	11.07.18.	
14	13	Павлик Оксана Олеговна	41	41	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 249727 от 06.10.2015	11.07.18.	
15	14	Буланова Ольга Викторовна	30,9	30,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 156911 от 29.08.2007		
16	15	Рябчикова Ирина Владимировна	41	41	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 832112 от 31.08.2006	11.07.18.	
17	16	Рейтер Елена Ивановна	29,3	29,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/157/2007-354 от 12.07.2007		
18	17	Черевко Мария Ивановна	31,8	31,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-01/00-95/2001-861-2 от 23.02.2000	11.07.18.	
19	18	Трушина Нина Григорьевна	42	42	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) ДУБЛИКАТ №1794-в от 20.08.1992	11.07.18.	
20	19	Сулейманов Лазмат Закирович	41,2	18,54	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 443667 от 08.05.2014	11.07.18.	
21	19	Бекмурзаева Рахима Ааматовна	41,2	18,54	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ 443668 от 08.05.2014	11.07.18.	

22	19	Сулейманова Айжана Азаматовна	41,2	2,06	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ 443665 от 08.05.2014		
23	19	Сулейманова Айдай Азаматовна	41,2	2,06	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ 443666 от 08.05.2014		
24	20	Ануфриева Татьяна Викторовна	30,6	15,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 291917 от 22.05.2002		
25	20	Ануфриев Вячеслав Михайлович	30,6	15,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 291917 от 22.05.2002		
26	21	Ощепкова Эльвира Константиновна	40,7	40,7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 206828 от 24.01.2002	11.07.18.	<i>Oshchepkova</i>
27	22	Короткевич Людмила Васильевна	29,6	29,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АА-54 0017121 от 25.06.1999	11.07.18.	<i>Korotkevich</i>
28	23	Ветров Александр Дмитриевич, Ветрова Татьяна Юрьевна	31,6	31,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 735644 от 11.02.2015		
29	24	Анохина Ирина Александровна	42,5	42,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 371862 от 06.07.2011	11.07.18.	<i>Anokhina</i>
30	25	Бессонова Нина Анатольевна	41,7	20,85	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №74009-в от 20.08.1997	11.07.18	<i>Bessonova</i>
31	25	Бессонов Кирилл Борисович	41,7	20,85	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №74009-в от 20.08.1997	11.07.18.	<i>Bessonov</i>
32	26	Федорова Валентина Степановна	30,7	30,7	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №4368-в от 26.11.1992		
33	27	Гордеева Оксана Александровна	41	13,67	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 053858 от 28.02.2007		
34	27	Гордеев Кирилл Константинович	41	13,67	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 053857 от 28.02.2007		

35	27	Филатова Нина Федоровна	41	13,67	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 053859 от 28.02.2007		
36	28	Шушарина Надежда Ивановна	29,9	29,9	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №74396-в от 05.01.1998		
37	29	Судницына Лилиана Ивановна	32,1	32,1	Номер государственной регистрации права №54:35:071030:683-54/001/2018-1 от 06.02.2018		
38	30	Чермашенцев Владимир Григорьевич	41,3	41,3	Договор на приватизацию (недействителен, требуется регистрация в Юстиции) №4704-в от 10.11.1992		
39	31	Шанин Александр Александрович	41	41	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-01/00-105/2002-572-2 от 23.10.2002		
40	32	Шипачев Андрей Вениаминович	30,9	30,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/215/2008-138 от 06.06.2008	11.07.18.	
41	33	Котунова Ирина Николаевна	41	41	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №15681-в от 05.01.1993	11.07.18.	
42	34	Ефимова Ираида Анатольевна	29,2	29,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 899746 от 08.12.2006	11.07.18.	
43	35	Рысовская Людмила Валентиновна	31,8	31,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 915875 от 14.01.2013	11.07.18	
44	36	Дудина Василиса Игоревна, Дудин Евгений Валерьевич	42	42	Номер государственной регистрации права №54-54/001-54/001/914/2016-201/2 от 16.11.2016	11.07.18	
45	37	Мелюшкова Марина Юрьевна	40,5	40,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 561468 от 27.08.2014	11.07.18	
46	38	Лубягина Людмила Ивановна	30,6	30,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 119786 от 28.06.2002	11.07.18	
47	39	Большакова Татьяна Анатольевна	40,7	40,7	Номер государственной регистрации права №54-54/001-54/001/620/2016-230/2 от 05.12.2016	11.07.18	



48	40	Сафонова Татьяна Геннадьевна	29,6	29,6	Номер государственной регистрации права №54-54/001-54/001/905/2016-746/1 от 18.10.2016		
49	41	Карбовский Никита Михайлович	31,6	31,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 318822 от 08.01.2014		
50	42	Долганов Евгений Юрьевич	42,5	42,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 079802 от 03.07.2013		
51	43	Гриценко Геннадий Дмитриевич	41,7	41,7	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №4337-в от 10.11.1992		
52	44	Мальцева Елена Евгеньевна	30,7	30,7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/288/2006-596 от 28.11.2006		
53	45	Микушина Елена Ивановна, Микушин Михаил Александрович	41	41	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 145953 от 18.11.2013	11.07.18	
54	46	Гаськова Любовь Александровна	29,9	29,9	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №72288-в от 19.08.1996	11.07.18.	
55	47	Янина Елена Александровна	32,1	32,1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 231017 от 25.01.2011		
56	48	Веретенников Иван Ильич	41,3	41,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-01/00-128/2001-939 от 18.01.2002		
57	49	Банникова Галина Федоровна	41,2	41,2	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №15038-в от 02.12.1992		
58	50	Веретенцева Екатерина Александровна	30,3	30,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 458803 от 02.06.2015		
59	51	Казаков Сергей Сергеевич	40,7	40,7	Номер государственной регистрации права №54:35:071030:693-54/001/2017-2 от 02.10.2017	11.07.18.	
60	52	Федяев Иван Лукич, Федяева Галина Михайловна	29,6	29,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АА-54 0118839 от 27.06.2000	11.07.18	

61	53	Басаргин Николай Борисович	31,6	31,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 207714 от 29.12.2010	16.08.18	
----	----	----------------------------	------	------	---	----------	---