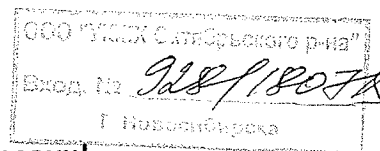


Директору ООО «УК ЖХ
Октябрьского района»
Морокину А.А.

от председателя Совета МКД
Федосеева, 12 Амбурцева М.В.,
адрес для ответа: 630089, г.
Новосибирск, ул. Федосеева 12-235,
с.т. 8-952-915-22-32

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Уважаемый Александр Александрович!



В соответствии с требованиями части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ, направляю Вам подлинники решений и протокола № 1 от 09.07.2018 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Федосеева, 12.

Приложение:

подлинники решений собственников помещений № 1-288 дома № 12 по улице Федосеева,
подлинник протокола № 1 от 09.07.2018 года общего собрания собственников помещений.

С уважением,

Председатель Совета дома

Handwritten signature of M.V. Amburcev over a circular stamp.

М.В. Амбурцев

ООО "УИЖКК Сибирского р-на"
Вход № 928/18072
г. Новосибирск

**ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
№ 12 по улице Федосеева в городе Новосибирске**

город Новосибирск

«09» июля 2018 года

Инициатор проведения собрания – собственник квартиры № 235 М.В. Амбурцев
Общая площадь находящихся в собственности помещений в многоквартирном доме по данным технического паспорта 15185,6 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «29» июня 2018 года

Место проведения очного обсуждения: Детская площадка около 4-го подъезда многоквартирного дома № 12 по улице Федосеева

Время открытия очного обсуждения: 15 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 16 часов 45 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «08» июля 2018 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 20 часов 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении, и место подведения итогов собрания: город Новосибирск, улица Федосеева, дом 12, кв. 235

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на информационных досках в подъездах дома.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 69,25 % голосов (10515,64 кв.м.). Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, с наделением их правом подсчета голосов.
2. Принятие решения о приобретении и установке на детской площадке возле МКД Федосеева, 12, игрового модуля песочница «Катерок», арт. 5124, и качелей, арт. 6411, по цене 42 000 рублей, выбрав подрядчиком для проведения указанных работ ООО «Наш двор Новосибирск», ИНН 5404017626.
3. Определение источником финансирования для приобретения и установки на детской площадке возле МКД Федосеева, 12, игрового модуля песочница «Катерок», артикул 5124, и качелей, артикул 6411, статьи «Доходы от пользования общим имуществом».

4. О проведении кадастровых работ на придомовой территории дома № 12 по улице Федосеева в городе Новосибирске
Избрать представителя собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в органах, осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, с правом подписания и подачи:
- актов согласования местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071020:6, 54:35:071020:2,
 - заявлений о постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимости и заявлений о государственной регистрации прав (в том числе, в результате объединения, раздела, перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071020:6, 54:35:071020:2),
 - заявлений об учете изменений объектов недвижимости (в том числе, заявлений об учете изменений земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071020:6, 54:35:071020:2 в связи с уточнением местоположения границ и (или) площади, исправлением реестровой ошибки в местоположении границ и (или) площади земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071020:6, 54:35:071020:2, заявлений об изменении характеристик земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071020:6, 54:35:071020:2),
 - заявлений о постановке на государственный кадастровый учет частей объектов недвижимости (в том числе, частей земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071020:6, 54:35:071020:2),
 - заявлений об учете адреса правообладателя объекта недвижимости.
5. Принять собственниками помещений в многоквартирном доме решение о пределах использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071020:6 и об уточнении местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 54:35:071020:6, расположенного: г. Новосибирск, ул. Федосеева, д.12 в соответствии с приложенной схемой расположения границ земельного участка.
6. Принять собственниками помещений в многоквартирном доме решение об объединении земельного участка с кадастровым номером 54:35:071020:6 и земельного участка с кадастровым номером 54:35:071020:2.
7. Заключить договор с ПАО «МТС» от имени собственников многоквартирного дома на размещение оборудования подвижной радиотелефонной (сотовой) связи, установив разовый платеж за подготовку места для размещения оборудования в размере 100 000 (сто тысяч) рублей, арендную ставку в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей в месяц. Денежные средства, собранные за аренду от размещения оборудования подвижной радиотелефонной (сотовой) связи ПАО «МТС» расходовать по решению общего собрания собственников помещений на нужды дома.
8. Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах решений общих собраний, путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах МКД.
9. Определение места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По вопросу № 1 выступил М.В. Амбурцев который предложил избрать Председателем Собрания М.В. Амбурцева (собственник квартиры 235 по адресу: г. Новосибирск, ул. Федосеева, д. 12), секретарем Собрания – Л.Н. Гришину (собственник квартиры 127 по адресу: г. Новосибирск, ул. Федосеева, д. 12), наделить их правом подсчёта голосов.

Итоги голосования (от общего числа голосов собственников, участвующих в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 % (10 515,64 кв.м.)	0 % (0 кв.м.)	0 % (0 кв.м.)

Принято решение: Избрать Председателем Собрания М.В. Амбурцева (собственник квартиры 235 по адресу: г. Новосибирск, ул. Федосеева, д. 12), секретарем Собрания – Л.Н. Гришину (собственник квартиры 127 по адресу: г. Новосибирск, ул. Федосеева, д. 12), наделить их правом подсчёта голосов.

По вопросу № 2 выступал М.В. Амбурцев который предложил приобрести и установить на детской площадке возле многоквартирного дома Федосеева, 12, игровой модуль песочница «Катерок», артикул 5124, и качелей, артикул 6411, по цене 42 000 рублей, выбрав подрядчиком для проведения указанных работ ООО «Наш двор Новосибирск», ИНН 5404017626.

Итоги голосования (от общего числа голосов собственников, участвующих в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,14 % (10 425,44 кв.м.)	0,86 % (90,2 кв.м.)	0 % (0 кв.м.)

Принято решение: приобрести и установить на детской площадке возле многоквартирного дома Федосеева, 12, игровой модуль песочница «Катерок», артикул 5124, и качелей, артикул 6411, по цене 42 000 рублей, выбрав подрядчиком для проведения указанных работ ООО «Наш двор Новосибирск», ИНН 5404017626.

По вопросу № 3 выступил М.В. Амбурцев, который предложил определить источником финансирования для приобретения и установки на детской площадке возле МКД Федосеева, 12, игрового модуля песочница «Катерок», артикул 5124, и качелей, артикул 6411, статью «Доходы от пользования общим имуществом».

Итоги голосования (от общего числа голосов собственников, участвующих в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,14 % (10 425,44 кв.м.)	0,86 % (90,2 кв.м.)	0 % (0 кв.м.)

Принято решение: Определить источником финансирования для приобретения и установки на детской площадке возле МКД Федосеева, 12, игрового модуля песочница «Катерок», артикул 5124, и качелей, артикул 6411, статью «Доходы от пользования общим имуществом».

По вопросу № 4 выступил М.В. Амбурцев, который предложил избрать представителем собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в органах, осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, с правом подписания и подачи:

- актов согласования местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071020:6, 54:35:071020:2,

- заявлений о постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимости и заявлений о государственной регистрации прав (в том числе, в результате объединения, раздела, перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071020:6, 54:35:071020:2),

- заявлений об учете изменений объектов недвижимости (в том числе, заявлений об учете изменений земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071020:6, 54:35:071020:2 в связи с уточнением местоположения границ и (или) площади, исправлением реестровой ошибки в местоположении границ и (или) площади земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071020:6, 54:35:071020:2, заявлений об изменении характеристик земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071020:6, 54:35:071020:2),

- заявлений о постановке на государственный кадастровый учет частей объектов недвижимости (в том числе, частей земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071020:6, 54:35:071020:2),

- заявлений об учете адреса правообладателя объекта недвижимости, Амбурцева Максима Владимировича, паспорт серия 5004 533703 выдан 09.06.2004 года УВД Октябрьского района города Новосибирска.

Итоги голосования (от общего числа голосов собственников, участвующих в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,33 % (10 340,64 кв.м.)	0,29 % (30,2 кв.м.)	1,38 % (144,8 кв.м.)

Принято решение: Избрать представителем собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в органах, осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, с правом подписания и подачи:

- актов согласования местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071020:6, 54:35:071020:2,

- заявлений о постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимости и заявлений о государственной регистрации прав (в том числе, в результате объединения, раздела, перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071020:6, 54:35:071020:2),
 - заявлений об учете изменений объектов недвижимости (в том числе, заявлений об учете изменений земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071020:6, 54:35:071020:2 в связи с уточнением местоположения границ и (или) площади, исправлением реестровой ошибки в местоположении границ и (или) площади земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071020:6, 54:35:071020:2, заявлений об изменении характеристик земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071020:6, 54:35:071020:2),
 - заявлений о постановке на государственный кадастровый учет частей объектов недвижимости (в том числе, частей земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071020:6, 54:35:071020:2),
 - заявлений об учете адреса правообладателя объекта недвижимости,
 Амбурцева Максима Владимировича, паспорт серия 5004 533703 выдан 09.06.2004 года УВД Октябрьского района города Новосибирска.

По вопросу № 5 выступил М.В. Амбурцев, который предложил принять собственниками помещений в многоквартирном доме решение о пределах использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071020:6 и об уточнении местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 54:35:071020:6, расположенного: г. Новосибирск, ул. Федосеева, д.12 в соответствии с приложенной схемой расположения границ земельного участка.

Итоги голосования (от общего числа голосов собственников, участвующих в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,14 % (10 425,04 кв.м.)	0,29 % (30,2 кв.м.)	0,57 % (60,4 кв.м.)

Принято решение: принять собственниками помещений в многоквартирном доме решение о пределах использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071020:6 и об уточнении местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 54:35:071020:6, расположенного: г. Новосибирск, ул. Федосеева, д.12 в соответствии с приложенной схемой расположения границ земельного участка.

По вопросу № 6 выступил М.В. Амбурцев, который предложил принять собственниками помещений в многоквартирном доме решение об объединении земельного участка с кадастровым номером 54:35:071020:6 и земельного участка с кадастровым номером 54:35:071020:2.

Итоги голосования (от общего числа голосов собственников, участвующих в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,71 % (10 485,44 кв.м.)	0,29 % (30,2 кв.м.)	0 % (0 кв.м.)

Принято решение: принять собственниками помещений в многоквартирном доме решение об объединении земельного участка с кадастровым номером 54:35:071020:6 и земельного участка с кадастровым номером 54:35:071020:2.

По вопросу № 7 выступил М.В. Амбурцев, который предложил уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» заключить договор с ПАО «МТС» от имени собственников многоквартирного дома Федосеева, 12, на размещение в МКД оборудования подвижной радиотелефонной (сотовой) связи, установив разовый платеж за подготовку места для размещения оборудования в размере 100 000 (сто тысяч) рублей, арендную ставку в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей в месяц. Денежные средства, собранные за аренду от размещения оборудования подвижной радиотелефонной (сотовой) связи ПАО «МТС» расходовать по решению общего собрания собственников помещений на нужды дома.

Итоги голосования (от общего числа голосов собственников, участвующих в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,33 % (10 340,64 кв.м.)	1,38 % (144,8 кв.м.)	0,29 % (30,2 кв.м.)

Принято решение: уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» заключить договор с ПАО «МТС» от имени собственников многоквартирного дома Федосеева, 12, на

размещение в МКД оборудования подвижной радиотелефонной (сотовой) связи, установив разовый платеж за подготовку места для размещения оборудования в размере 100 000 (сто тысяч) рублей, арендную ставку в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей в месяц. Денежные средства, собранные за аренду от размещения оборудования подвижной радиотелефонной (сотовой) связи ПАО «МТС» расходовать по решению общего собрания собственников помещений на нужды дома.

По вопросу № 8 выступил М.В. Амбурцев, который предложил определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме Федосеева, 12, об итогах решений общих собраний, путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах дома.

Итоги голосования (от общего числа голосов собственников, участвующих в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 % (10 515,64 кв.м.)	0 % (0 кв.м.)	0 % (0 кв.м.)

Принято решение: определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме Федосеева, 12, об итогах решений общих собраний, путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах дома.

По вопросу № 9 выступил М.В. Амбурцев, который предложил определить место хранения протокола общего собрания по адресу: город Новосибирск, улица Федосеева, дом 12, квартира 235.

Итоги голосования (от общего числа голосов собственников, участвующих в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 % (10 515,64 кв.м.)	0 % (0 кв.м.)	0 % (0 кв.м.)

Принято решение: определить место хранения протокола общего собрания по адресу: город Новосибирск, улица Федосеева, дом 12, квартира 235.

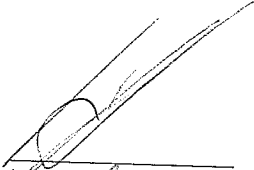
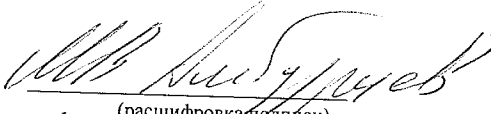
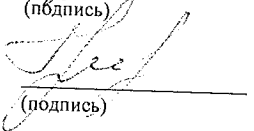
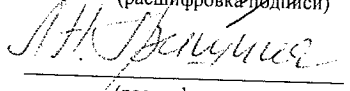
Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
3. Реестр вручения бланков решений (бюллетеней) собственникам помещений в МКД.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений на очно-заочном голосовании по вопросам, поставленным на голосование.
5. Коммерческое предложение ООО «Наш двор Новосибирск», ИНН 5404017626.
6. Схема расположения границ земельного участка.
7. Коммерческое предложение ПАО «МТС».

Подписи:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 (подпись)	 (расшифровка подписи)
 (подпись)	 (расшифровка подписи)