

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 10 июля 2018
Регистрационный номер протокола: № 1
Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Выборная, 109
Дата и время начала и окончания голосования: «10» 06 2018 г. с 15 час. 00 мин. по 16 час. 00 мин.
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул. Выборная, 109
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очное голосование

Вводная часть:

Содержательная часть

Инициатор внеочередного общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:
документ, подтверждающий право собственности № 54-АВ/25505 кв. 31 от "01" 03 2006г.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2570,6 кв.м.
(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1959,2 (кв.м), что составляет 75 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
2570,60 кв.м., из них жилых 2570,60 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении проведении работ на ремонт подъезда № 2 в сумме 121815,00 рублей.
3. Об утверждении проведении работ на ремонт подъезда № 4 в сумме 126852,00 рублей.
4. Об утверждении порядка оплаты работ по ремонту подъезда № 2.
5. Об утверждении порядка оплаты работ по ремонту подъезда № 4.
6. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:
По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.
Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Харташов П.П. кв. 31
 - выбрать секретарем внеочередного общего собрания Шульманов Б.И. кв. 36
 - выбрать членов счетной комиссии Шульманова И.В. кв. 36
- Голосовали: «За» 100 голосов, «против» 07 голосов, «воздержались» 07 голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Харташов П.П. кв. 31
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Шульманов Б.И. кв. 36
- выбрать членов счетной комиссии Шульманова И.В. кв. 36

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении проведении работ на ремонт подъезда № 2 в сумме 121815,00 рублей.
Слушали: инициатора собрания.
Предложено: Утвердить проведение работ на ремонт подъезда № 2 в сумме 121815,00 рублей.

Голосовали: «За» 100 голосов, «против» 07 голосов, «воздержались» 07 голосов.
Решили: Утвердить проведение работ на ремонт подъезда № 2 в сумме 121815,00 рублей.
Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении проведении работ на ремонт подъезда № 4 в сумме 126852,00 рублей.
Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Утвердить проведение работ на ремонт подъезда № 4 в сумме 126852,00 рублей.

Голосовали: «За» 100 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: Утвердить проведение работ на ремонт подъезда № 4 в сумме 126852,00 рублей.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка оплаты работ по ремонту подъезда № 2

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Утвердить порядок оплаты работ по ремонту подъезда №2: использование остатка средств на 01.01.2018 г. со статьи "Доходы от пользования общим имуществом" в сумме 121815,0 рублей.

Голосовали: «За» 100 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: Утвердить порядок оплаты работ по ремонту подъезда №2: использование остатка средств на 01.01.2018 г. со статьи "Доходы от пользования общим имуществом" в сумме 121815,0 рублей.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка оплаты работ по ремонту подъезда № 4

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Утвердить порядок оплаты работ по ремонту подъезда № 4 использование остатка средств на 01.01.2018 г. со статьи "Содержание и ремонт" в сумме 20570,20 рублей, со статьи "Доходы от пользования общим имуществом" в сумме 106281,8 рублей.

Голосовали: «За» 100 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: Утвердить порядок оплаты работ по ремонту подъезда № 4 использование остатка средств на 01.01.2018 г. со статьи "Содержание и ремонт" в сумме 20570,20 рублей, со статьи "Доходы от пользования общим имуществом" в сумме 106281,8 рублей.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 100 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 100 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО «УКЖХ Октябрьского района» на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Курманов П.П. кв.
(ФИО)

Секретарь общего собрания:

Шушумов Д.Н. кв.
(ФИО)

Члены счетной комиссии:

Шушумовы И.В. кв.
(ФИО)

_____ кв.
(ФИО)

_____ кв.
(ФИО)

_____ кв.
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Инициатор проведения общего собрания Курманов С.С. кв 31

Место проведения г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 109 (во дворе многоквартирного дома)

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Общая площадь, находящихся в собственности помещений 2605,6 кв.м.

№ п/п	№ помещения	Собственник/ пользователь	Площадь помещения	Доля собственности, кв.м	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности/пользования	Дата	Подпись
1	2	3	5	7	9		
ул.Выборная, д.109			2570,6				
1		№НФ195			Нет документа		
2	1	Гурганова Екатерина Олеговна	57,3	57,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 336517 от 26.05.2011	10.06.18	<i>[Подпись]</i>
3	2	Весенко Валентина Егоровна	28,2	28,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №- от 22.03.2006	10.06.18	<i>[Подпись]</i>
4	3	<u>Рухомов Нар Нар</u>	43,2		Нет документа	10.06.18	<i>[Подпись]</i>
5	4	Пазинич Надежда Леонидовна	57,3	57,3	Номер государственной регистрации права №54:35:072175:477-54/001/2018-6 от 31.01.2018	10.06.18	<i>[Подпись]</i>
6	5	Родионова Галина Степановна	28,2	28,2	Номер государственной регистрации права №54:35::072175:478-54/001/2017-4 от 13.09.2017		
7	6	Ненахова Ольга Петровна	43,1	43,1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АЕ 563091 от 27.08.2014	10.06.18	<i>[Подпись]</i>
8	7	Кошаев Алексей Анатольевич	57,3	57,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №- от 06.02.2001	10.06.18	<i>[Подпись]</i>
9	8	Набиева Олеся Николаевна	28,2	28,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД600048 от 10.02.2012	10.06.18	<i>[Подпись]</i>
10	9	Григорьева Елена Викторовна	43,2	21,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №- от 15.05.2003	10.06.18	<i>[Подпись]</i>
11	9	Григорьева Елена Викторовна	43,2	21,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 293626 от 09.06.2003		
12	10	Достовалова Оксана Владимировна	57,3	57,3	Номер государственной регистрации права №54:35:072175:2137-54/001/217-4 от 04.12.2017	10.06.18	<i>[Подпись]</i>
13	11	Бардала С Н	28,2	28,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 316282 от 19.09.2003		
14	12	Дробин Олег Николаевич	43,1	43,1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 164165 от 17.09.2007	10.06.18	<i>[Подпись]</i>
15	13	Шендрикова Антонина Ивановна	57,3	57,3	Ордер №627957 от 25.11.1983		
16	14	Утева Раиса Васильевна	28,2	28,2	Свидетельство о праве на наследство по закону №2939 от 23.07.2002	10.06.18	<i>[Подпись]</i>
17	15	Ковалевская Надежда Владимировна	43,2	43,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 047475 от 22.07.2010	10.06.18	<i>[Подпись]</i>

18	16	Шестопалова Наталья Юрьевна	43,3	43,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54ад 481141 от 12.10.2011	10.06.2018	
19	17	Чичигина Наталья Владимировна	28,7	28,7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 087307 от 08.09.2010	10.06.2018	
20	18	Попова Ирина Владимировна	57,1	57,1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 336968 от 27.05.2011		
21	19	Панина Жанна Валлеровна	43	35,83	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ 605579 от 04.05.2009		
22	19	Недосекова Марина Валлеровна	43	7,16	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ 605578 от 04.05.2009	10.06.18	
23	20	Гиренко Тамара Алексеевна	28,5	28,5	Договор купли продажи (до 01.01.1999г) №3427 от 26.05.1998	19.06.18	
24	21	БАБИН Евгений Сергеевич	57	0		10.06.18	
25	22	Земская Асия Сайтхалиевна	43,3	43,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 355002 от 12.02.2016	10.06.18	
26	23		28,7		Нет документа		
27	24	Утева Раиса Васильевна	57,1	57,1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 894945 от 29.11.2006	10.06.18	
28	25	Батов Геннадий Николаевич	43	43	Ордер №627363 от 22.07.1983	10.06.18	
29	26	Кожевникова Татьяна Васильевна	28,5	28,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-ав 664257 от 03.11.2005	10.06.18	
30	27	Першакова Ольга Петровна	57	57	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54ад 913236 от 29.12.2012		
31	28	Есина Людмила Николаевна	43,3	43,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №126077 от 21.04.2005	16.06.18	
32	29		28,7	0			
33	30	Фицай Игорь Васильевич, Фицай Ирина Ивановна	57,1	57,1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 008462 от 01.04.2015	10.06.18	
34	31	Карташов Петр Павлович	57,2	19,06	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 725505 от 01.03.2006	10.06.18	
35	32	Иголина Татьяна Стефановна	28,6	28,6	Номер государственной регистрации права №54:35:072175:1930-54/001/2017-2 от 25.08.2017		
36	33	Береснев Максим Леонидович	42,5	42,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №- от 24.08.1999	10.06.18	
37	34	Ельцов Владимир Владимирович	56,8	51,12	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 444136 от 15.10.2004	10.06.18	

38	35	Сацук Нина Николаевна	28,6	28,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №- от 28.10.2005	10.06.2018	Глеус.
39	36	Ильинкина Ирина Борисовна	43,2		Свидетельство Нет документа	10.06.2018	
40	37	Дементьева Ирина Александровна	57,2	57,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 953954 от 13.02.2013	10.06.2018	Роско
41	38	Браун Дмитрий Александрович, Браун Наталья Владимировна	28,6	28,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 413247 от 19.04.2016	10.06.2018	Браун
42	39	Беляева Лилия Владимировна	42,5	21,25	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 768392 от 11.03.2015		
43	39	Никитина Клавдия Филипповна	42,5	21,25	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 768393 от 11.03.2015		
44	40	Степаненко Нина Тимофеевна	56,8	56,8	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №62027 от 20.09.1993	10.06.18	Степан
45	41	Антонович Галина Максимовна	28,6	28,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №- от 12.10.2004	10.06.18	Анто
46	42	Цуканов Владимир Георгиевич	43,2	43,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 144292 от 22.10.2010	10.06.18	Цук
47	43	Сухов Сергей Иванович	57,2	28,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 172077 от 28.07.2015	10.06.18	Сух
48	43	Сухова Надежда Ревентьевна	57,2	28,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 172076 от 28.07.2015	10.06.18	Сух
49	44	Васильева Людмила Викторовна, Васильева Галина Валентиновна, Васильев Виктор Анатольевич	28,6	28,6	Номер государственной регистрации права №54:35:072175:506 от 15.12.2016	10.06.18	Василь
50	45	Розенваль И.П. Антонова Юлия Ивановна	42,5	42,5	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №- от 16.05.1996	10.06.18	Розен
51	46	Жилкина Александра Петровна	42,9	42,9	Ордер №14648 от 07.12.1989	10.06.18	Жилкин
52	47	Русалев Павел Алексеевич	28,6	28,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 186292 от 22.10.2007	10.06.18	Русал
53	48	Копытов Андрей Владимирович	56,7	56,7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 287192 от 27.11.2015	10.06.18	Копы
54	49	Ильинкина Ирина Борисовна	42,9		Нет документа	10.06.18	
55	50	Ильясова Анна Александровна	28,5	28,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АЕ 028363 от 15.05.2013	10.06.18	Ильясов
56	51	Шахова Валентина Михайловна	56,9	56,9	Номер государственной регистрации права №54:35:072175:1489-54/001/2017-3, от 03.07.2017	10.06.2018	Шахова
57	51,к.1	Воложанин Василий Геннадьевич		28,4	Договор дарения №54-АЕ 234819 от 31.10.2013		

58	52	Чаплинский Егор Юрьевич	42,9	10,73	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 348254 от 03.06.2011	10.06.18	Zanuy
59	52	Чаплинская Татьяна Александровна	42,9	10,73	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 348253 от 03.06.2011	10.06.18	Zanuy
60	53	Зайберт Елена Александровна	28,6	28,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 275425 от 10.11.2015		
61	54	Фурсова Галина Елизаровна	56,4	18,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ 163273 от 17.09.2007		
62	54	Истомина Юлия Валерьевна	56,4	37,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 556704 от 29.12.2011		
63	55	Варнавских Иван Алексеевич	42,9	42,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №16484-0 от 19.12.2001		
64	56	Полупопов Алексей Павлович	28,5	28,5	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №8371-0 от 05.03.1994		
65	57	Кондратьева Наталья Викторовна	56,9	28,45	Номер государственной регистрации права №54:35::072175:501-54/001/2017-2 от 14.12.2017	10.06.18	Kouf
66	57	Кондратьев Алексей Владимирович	56,9	28,45	Номер государственной регистрации права №54:35:072175:501-54/001/2017-3 от 14.12.2017		
67	58	Сперанская Наталья Петровна	42,9	42,9	Ордер №12461 от 18.11.1993	10.06.18	Снеф
68	59	Лунева Мария Семеновна	28,6	28,6	Ордер №8843 от 08.08.1983	10.06.18	Kouf
69	60	Шилякин Александр Анатольевич	56,7	18,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 710866 от 15.06.2012		
70	60	Шилякина Надежда Николаевна	56,7	18,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 710868 от 15.06.2012		
71	60	Шилякин Кирилл Александрович	56,7	18,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 710866 от 15.06.2012		
ИТОГО:			2570,6	2290,03			

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"
Морокин А.А.
" " " 2018 г.

СОГЛАСОВАНО:


" " " 2018 г.

Выборная 109

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Ремонт подъезда №2 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: _____ 121815 руб.
Сметная стоимость строительных работ _____ 38823 руб.

Средства на оплату труда _____
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на июнь 2018 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием			
				всего	эксплуатационные	материалы	оплаты труда	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				
Раздел 1.																
1	ФЕРр62-17-2 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10% (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстроя НСО пис.№5197/45 от 07.06.18 ОЗТ=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (3415 руб.); 64%=80%*0,85 * 0,94 от ФОТ (5336 руб.) СП (1921 руб.); 36%=50%*0,8 * 0,9 от ФОТ (5336 руб.)	0,859	6195,24 4104,1	59,81 37,31	2031,33	5322	3525	51 32	1746	26,1	22,42				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ФССЦ-14.3.02.03-0017 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные: ВД-ВА-27А (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Материалы МАТ=5,38	0,0541	138554,85		138554,85	7496			7496		
3	ФЕРр62-16-2 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземлюсионной краской с расцветкой старой краски до 10% (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО пис.№5197/45 от 07.06.18 ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (2298 руб.): 64%=80%*0,85 * 0,94 от ФОТ (3591 руб.) СП (1293 руб.): 36%=50%*0,8 * 0,9 от ФОТ (3591 руб.)	0,749	5157,87 3159,16	59,81 37,31	1938,9	3863	2366	45 28	1452	20,09	15,06
4	ФССЦ-14.3.02.03-0017 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные: ВД-ВА-27А (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Материалы МАТ=5,38	0,0472	138554,85		138554,85	6540			6540		
5	ФЕРр62-7-6 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расцветкой старой краски более 35% (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО пис.№5197/45 от 07.06.18 ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (10586 руб.): 64%=80%*0,85 * 0,94 от ФОТ (16541 руб.) СП (5955 руб.): 36%=50%*0,8 * 0,9 от ФОТ (16541 руб.)	0,9236	14514,21 11902,07	59,81 37,31	2552,33	13405	10993	55 34	2357	75,69	69,91
6	ФССЦ-14.4.02.04-0262 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-25 (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Материалы МАТ=5,38	0,0202	101525,98		101525,98	2051			2051		
7	ФЕРр62-11-4 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных плинтусов: за два раза с расцветкой старой краски до 10% (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО пис.№5197/45 от 07.06.18 ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (326 руб.): 64%=80%*0,85 * 0,94 от ФОТ (509 руб.) СП (183 руб.): 36%=50%*0,8 * 0,9 от ФОТ (509 руб.)	0,0844	5468,58 3978,34	59,81 37,31	1430,43	462	336	5 3	121	25,3	2,14

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	ФССЦ-14.4.02.04-0262 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-25 (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Материалы МАТ=5,38	0,0014	101525,98		101525,98	142			142		
9	ФЕРр62-18-3 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО пис.№5197/45 от 07.06.18 ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (282 руб.); 64%=80%*0,85 * 0,94 от ФОТ (440 руб.) СП (158 руб.); 36%=50%*0,8 * 0,9 от ФОТ (440 руб.)	0,045	7902,37 6474,1	59,81 37,31	1368,46	356	291	3	62	40,7	1,83
10	ФССЦ-14.4.02.04-0262 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-25 (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Материалы МАТ=5,38	0,0006	101525,98		101525,98		61				16,35
11	ФЕРр62-35-2 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО пис.№5197/45 от 07.06.18 ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (2468 руб.); 64%=80%*0,85 * 0,94 от ФОТ (3857 руб.) СП (1389 руб.); 36%=50%*0,8 * 0,9 от ФОТ (3857 руб.)	0,2025	13339,57 12694,68	5,58 2,18	639,31	2701		1	129	80,73	
12	ФССЦ-14.4.02.04-0262 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-25 (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Материалы МАТ=5,38	0,0028	101525,98		101525,98		284				
13	ФЕРр62-32-2 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб и радиаторов: стальных за 2 раза (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО пис.№5197/45 от 07.06.18 ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (342 руб.); 64%=80%*0,85 * 0,94 от ФОТ (534 руб.) СП (192 руб.); 36%=50%*0,8 * 0,9 от ФОТ (534 руб.)	0,03	12694,58 11867,31	5,58 2,18	821,69	381	356		25	80,6	2,42
14	ФССЦ-14.4.02.04-0262 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-25 (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Материалы МАТ=5,38	0,0005	101525,98		101525,98		51				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
15	ФЕРр62-34-2 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (дверок) площадью до 0,25 м2: за 2 раза (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО пис.№5197/45 от 07.06.18 ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (1008 руб.): 64%=80%*0,85 * 0,94 от ФОТ (1575 руб.) СП (567 руб.): 36%=50%*0,8 * 0,9 от ФОТ (1575 руб.)	0,087	12987,25 12068,78	5,58 2,18	912,89	1130	1050			80	77,74	6,76
16	ФССЦ-14.4.02.04-0262 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-25 (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Материалы МАТ=5,38	0,001401	101525,98		101525,98	142				142		
17	ФЕРр62-10-4 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО пис.№5197/45 от 07.06.18 ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (428 руб.): 64%=80%*0,85 * 0,94 от ФОТ (669 руб.) СП (241 руб.): 36%=50%*0,8 * 0,9 от ФОТ (669 руб.)	0,066	8144 6722,35	59,81 37,31	1361,84	538	444		4 2	90	42,75	2,82
18	ФССЦ-14.4.02.04-0262 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Краски Цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-25 (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Материалы МАТ=5,38	0,0014	101525,98		101525,98	142						1,8
19	ФЕР10-01-059-01 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Демонтаж почтовых ящиков (100 шт) (МДС36 п.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО пис.№5197/45 от 07.06.18 ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (422 руб.): 85%=118%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ (497 руб.) СП (194 руб.): 39%=63%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ (497 руб.)	0,03	10239,77 8775,31	1464,46 757,27		307	263		44 23		60,12	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	ФЕР10-01-059-01 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	3 Установка почтовых ящиков (100 шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО пис. №5197/45 от 07.06.18 ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (627 руб.): 85%=118%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ (620 руб.) СП (242 руб.): 39%=63%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ (620 руб.)	0,03	21587,19 10969,14	1830,57 946,58	8787,48	648	329	55 28	264	75,15	2,25
21	ФССЦ-08.1.02.24-0011 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	3 Ящики почтовые: 5-и секционные (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Материалы МАТ=5,38	0,14	2529,84	1334,14 506,69	2529,84	8346	3032	187 71	5127	128,1	17,93
22	ФЕРр69-6-1 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО пис. №5197/45 от 07.06.18 ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (2886 руб.): 62%=78%*0,85 * 0,94 от ФОТ (4655 руб.) СП (1676 руб.): 36%=50%*0,8 * 0,9 от ФОТ (4655 руб.)		59613,96 21658,91	61958	25556	450 223	35952				161,68
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах												
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по смете:												
Итого												
В том числе:												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
НДС при упрощенной системе налогообложения												
ВСЕГО по смете												
121815												
243,44												

Составил: _____ Басова Н.П.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

СОГЛАСОВАНО:



2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО "УК ЖКХ Октябрьского района"
Морокин А.А.
" " 2018 г.

Выборная 109

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Ремонт подъезда №4

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ 126852 руб.
Средства на оплату труда 40503 руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на июнь 2018 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				эксплуатационные		материалы		Всего	оплаты труда	материалы	на единицу	всего		
				всего	оплаты труда	ЦИИ в т.ч. оплаты труда	материалы						ЦИИ в т.ч. оплаты труда	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Раздел 1.														
1	ФЕРп62-17-2 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Окрашивание водоземельсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоземельсионной краской, с расчёткой старой краски до 10% (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО пис.№5197/45 от 07.06.18 ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (3415 руб.); 64%=80%*0,85 * 0,94 от ФОТ (5336 руб.) СП (1921 руб.); 36%=50%*0,8 * 0,9 от ФОТ (5336 руб.)	0,859	6195,24 4104,1	59,81 37,31	2031,33	5322	3525	51 32	1746	26,1	22,42		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ФССЦ-14.3.02.03-0017 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные: ВД-ВА-27А (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Материалы МАТ=5,38	0,0541	138554,85		138554,85	7496			7496		
3	ФЕРр62-16-4 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчётной старой краски более 35% (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО пис.№5197/45 от 07.06.18 ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (3373 руб.); 64%=80%*0,85 * 0,94 от ФОТ (5271 руб.) СП (1898 руб.); 36%=50%*0,8 * 0,9 от ФОТ (5271 руб.)	0,749	7383,94 4654,47	59,81 37,31	2669,66	5531	3486	45 28	2000	29,6	22,17
4	ФССЦ-14.3.02.03-0017 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные: ВД-ВА-27А (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Материалы МАТ=5,38	0,0532	138554,85		138554,85	7371			7371		
5	ФЕРр62-7-6 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчётной старой краски более 35% (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО пис.№5197/45 от 07.06.18 ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (10586 руб.); 64%=80%*0,85 * 0,94 от ФОТ (16541 руб.) СП (5955 руб.); 36%=50%*0,8 * 0,9 от ФОТ (16541 руб.)	0,9236	14514,21 11902,07	59,81 37,31	2552,33	13405	10993	55 34	2357	75,69	69,91
6	ФССЦ-14.4.02.04-0262 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-25 (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Материалы МАТ=5,38	0,0202	101525,98		101525,98	2051			2051		
7	ФЕРр62-11-4 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных плитусов: за два раза с расчётной старой краски до 10% (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО пис.№5197/45 от 07.06.18 ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (326 руб.); 64%=80%*0,85 * 0,94 от ФОТ (509 руб.) СП (183 руб.); 36%=50%*0,8 * 0,9 от ФОТ (509 руб.)	0,0844	5468,58 3978,34	59,81 37,31	1430,43	462	336	5 3	121	25,3	2,14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	ФССЦ-14.4.02.04-0262 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-25 (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Материалы МАТ=5,38	0,0014	101525,98		101525,98	142			142		
9	ФЕРр62-18-3 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО пис.№5197/45 от 07.06.18 ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (282 руб.): 64%=80%*0,85 * 0,94 от ФОТ (440 руб.) СП (158 руб.): 36%=50%*0,8 * 0,9 от ФОТ (440 руб.)	0,045	7902,37 6474,1	59,81 37,31	1368,46	356	291	3	62	40,7	1,83
10	ФССЦ-14.4.02.04-0262 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-25 (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Материалы МАТ=5,38	0,0006	101525,98		101525,98	61					
11	ФЕРр62-35-2 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО пис.№5197/45 от 07.06.18 ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (2468 руб.): 64%=80%*0,85 * 0,94 от ФОТ (3857 руб.) СП (1389 руб.): 36%=50%*0,8 * 0,9 от ФОТ (3857 руб.)	0,2025	13339,57 12694,68	5,58 2,18	639,31	2701	2571	1	129	80,73	16,35
12	ФССЦ-14.4.02.04-0262 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-25 (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Материалы МАТ=5,38	0,0028	101525,98		101525,98	284					
13	ФЕРр62-32-2 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб и радиаторов: стальных за 2 раза (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО пис.№5197/45 от 07.06.18 ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (342 руб.): 64%=80%*0,85 * 0,94 от ФОТ (534 руб.) СП (192 руб.): 36%=50%*0,8 * 0,9 от ФОТ (534 руб.)	0,03	12694,58 11867,31	5,58 2,18	821,69	381	356		25	80,6	2,42
14	ФССЦ-14.4.02.04-0262 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-25 (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Материалы МАТ=5,38	0,0005	101525,98		101525,98	51					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
15	ФЕРр62-34-2 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (дверок) площадью до 0,25 м2: за 2 раза (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО лис.№5197/45 от 07.06.18 ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (1008 руб.): 64%=80%*0,85 * 0,94 от ФОТ (1575 руб.) СП (567 руб.): 36%=50%*0,8 * 0,9 от ФОТ (1575 руб.)	0,087	12987,25 12068,78	5,58 2,18	912,89	1130	1050			80	77,74	6,76
16	ФССЦ-14.4.02.04-0262 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-25 (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Материалы МАТ=5,38	0,001401	101525,98		101525,98	142				142		
17	ФЕРр62-10-4 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО лис.№5197/45 от 07.06.18 ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (428 руб.): 64%=80%*0,85 * 0,94 от ФОТ (669 руб.) СП (241 руб.): 36%=50%*0,8 * 0,9 от ФОТ (669 руб.)	0,066	8144 6722,35	59,81 37,31	1361,84	538	444		4 2	90	42,75	2,82
18	ФССЦ-14.4.02.04-0262 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-25 (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Материалы МАТ=5,38	0,0014	101525,98		101525,98	142				142		
19	ФЕР10-01-059-01 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Демонтаж почтовых ящиков (100 шт) (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО лис.№5197/45 от 07.06.18 ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (422 руб.): 85%=118%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ (497 руб.) СП (194 руб.): 39%=63%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ (497 руб.)	0,03	10239,77 8775,31	1464,46 757,27		307		263		44 23	60,12	1,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	ФЕР10-01-059-01 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Установка почтовых ящиков (100 шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО п.с. №5197/45 от 07.06.18 ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (527 руб.); 85%=118%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ (620 руб.) СП (242 руб.); 39%=63%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ (620 руб.)	0,03	21587,19 10969,14	1830,57 946,58	8787,48	648	329	55 28	264	75,15	2,25
21	ФССЦ-08.1.02.24-0011 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	ЯЩИКИ ПОЧТОВЫЕ: 5-и секционные (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Материалы МАТ=5,38	3	2529,84		2529,84	7590			7590		
22	ФЕРр69-6-1 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Устройство и разборка деревянных неинвентарных песов (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО п.с. №5197/45 от 07.06.18 ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (2886 руб.); 62%=78%*0,85 * 0,94 от ФОТ (4655 руб.) СП (1676 руб.); 36%=50%*0,8 * 0,9 от ФОТ (4655 руб.)	0,14	59613,96 21658,91	1334,14 506,69	36620,91	8346	3032	187 71	5127	128,1	17,93
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							64457	26676	450 223	37331		168,8
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							78192	40148	713 355	37331		254,12
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по смете:												
Итого							37331					
В том числе:							713					
Материалы							40503					
Машины и механизмы							26063					
ФОТ							14615					
Накладные расходы							7982					
Сметная прибыль							126852					
НДС при упрощенной системе налогообложения												
ВСЕГО по смете												254,12

Составил: _____ Басова Н.П.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

по текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
ул. **ВЫБОРНАЯ**, дом № 109 на 2018

Общая площадь дома	2570,6 кв.м.
в том числе	
1 жилая	2570,6 кв.м.
в том числе муниципальная	472 кв.м.
в собственности	2098,6 кв.м.
2 нежилая	0 кв.м.
в том числе муниципальная	0 кв.м.
в собственности	0 кв.м.

Наименование средств МКД		Остатки 2017 г.	2018 г.	Сумма
1	Текущий ремонт (средства населения)	0,00	-	0,00
2	Текущий ремонт (долевое участие в эксплуатационных расходах)	0,00	0,00	0,00
3	Использование конструктивных элементов (средства от размещения АФУ)	0,00	0,00	0,00
4	Средства от размещения рекламы	0,00	0,00	0,00
5	Аренда земельного участка	0,00	0,00	0,00
6	Аренда нежилых помещений	0,00	0,00	0,00
7	Пользование электропитанием	0,00	-	0,00
8	Средства капитального ремонта	0,00	-	0,00
9	Средства содержания жилья	0,00	0,00	0,00
Итого:				

№ п.п.	Вид работ	Предложения ООО "УКЖХ Октябрьского района"				Решение собственников				Комментарий (указываются объемы частичного исполнения в работах, которые могут частично)
		Объем	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.	
Текущий ремонт										
1	Ремонт подъезда №2,4	0	248 667,00	248 667,00	0,00	0,00	31.12.2018			
Итого:		248 667,00	0,00	248 667,00	0,00	0,00				
Предложено:		Расчёт оплаты за 1 кв.м.	248 667,00	2570,6 кв.м. :	12 мес. =	0,00	Кв.м. :	12 мес. =	0,00	руб.

Лестничные клетки

1	Ремонт подъезда №2,4	0	248 667,00	248 667,00	0,00	0,00	31.12.2018			
Итого:		248 667,00	0,00	248 667,00	0,00	0,00				
Предложено:		Расчёт оплаты за 1 кв.м.	248 667,00	2570,6 кв.м. :	12 мес. =	0,00	Кв.м. :	12 мес. =	0,00	руб.

* В случае уменьшения суммы дополнительных доходов, собственники обязуются определять порядок финансирования выполненных работ, запланированных за счет средств дополнительного дохода.

ООО "УКЖХ Октябрьского района" :

Инженер ПТО

Смородникова К.А.

Технический директор

Таранок О.И.

Представитель совета МКД

Представители собственников:





ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ
по текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
ул. ВЫБОРНАЯ, дом № 109 на 2018

Общая площадь дома	2570,6 кв.м.
в том числе	
1 жилая	2570,6 кв.м.
в том числе муниципальная	472 кв.м.
в собственности	2098,6 кв.м.
2 нежилая	0 кв.м.
в том числе муниципальная	0 кв.м.
в собственности	0 кв.м.

Наименование средств МКД	Остатки 2017 г.	2018 г.	Сумма
1 Текущий ремонт (средства населения)	0,00	-	0,00
2 Текущий ремонт (долевое участие в эксплуатационных расходах)	0,00	0,00	0,00
3 Использование конструктивных элементов (средства от размещения АФУ)	0,00	0,00	0,00
4 Средства от размещения рекламы	0,00	0,00	0,00
5 Аренда земельного участка	0,00	0,00	0,00
6 Аренда нежилых помещений	0,00	0,00	0,00
7 Пользование электропроводкой	0,00	-	0,00
8 Средства капитального ремонта	0,00	-	0,00
9 Средства содержания жилья	0,00	0,00	0,00
Итого:			

№ п.п.	Вид работ	Предложения ООО "УЖХ Октябрьского района"			Решение собственников				Комментарии (указываются объемы частичного исполнения в работах, которые могут частично)	
		Объем	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.		
Текущий ремонт										
1	Ремонт подъезда №2,4	0	248 667,00	248 667,00	0,00	0,00	31.12.2018	0,00	0,00	12 мес. =
	в том числе муниципальная	0	248 667,00	248 667,00	0,00	0,00	Принято:	0,00	0,00	кв.м. =
	в собственности	0	248 667,00	248 667,00	0,00	0,00	оплаты за 1 кв.м.:	0,00	0,00	12 мес. =
	в собственности	0	248 667,00	248 667,00	0,00	0,00				

В случае увеличения суммы дополнительных доходов, собственники обязаны определять порядок финансирования выполненных работ, запланированных за счет средств дополнительного дохода.

Представители собственников:

ООО "УЖХ Октябрьского района" :

Инженер ПТО

Смородникова К.А.

Технический директор

Таранок О.И.

Представитель совета МКД


