

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 26.07.2018

Регистрационный номер протокола: №

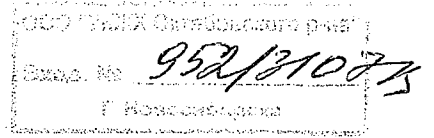
Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Тополевая, 12

Дата и время начала и окончания голосования: 20.07 2018 г. 20 час. 00 мин. по 21 час. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул. Тополевая, 12

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: общее голосование



Инициатор собрания - комитет

Листок поручения к заявлению № 932 от 28.07.2018 г.

Валентиной А. Ю.

Старанюк О. И.

Ср - нужна записка?

ть  
ножквартирном доме:  
от " " г.  
рном доме: 60,32 кв. м.  
ещения в многоквартирном доме).  
частие в голосовании на общем собрании:  
емых помещений МКД.  
оме:  
.. жилых 0,00 кв. м.  
собственников помещений:  
того собрания, счетной комиссии,  
кументации на ремонт крыши и фасада и  
умегтации на ремонт крыши и фасада и  
й документации на ремонт крыши и фасада и

- выполнение технического обследования МКД.
- 5. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
- 6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:  
По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Шмелевскую КГ, 5 кв.
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Швангиченко ОК, 11 кв.
- выбрать членов счетной комиссии Шмелевскую КГ, Швангиченко ОК, Сивелюгов ВВ, 11 кв.

Голосовали: «За» 78 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

- Решили:
- выбрать председателем внеочередного общего собрания Шмелевскую КГ, 5 кв.
  - выбрать секретарем внеочередного общего собрания Швангиченко ОК, 11 кв.
  - выбрать членов счетной комиссии Шмелевскую КГ, Швангиченко ОК, Сивелюгов ВВ, 11 кв.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении плана работ по ремонту крыши и фасада и выполнению технического обследования МКД.

Слушали:

Предложено: Утвердить проведение работ по разработке проектно-сметной документации на ремонт крыши и фасада и выполнению технического обследования МКД.

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 26.07.2018

Регистрационный номер протокола: №

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Тополевая, 12

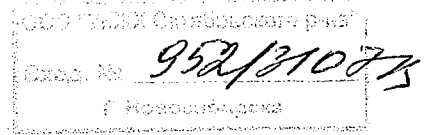
Дата и время начала и окончания голосования: 20.07.2018 г. с 10 ч. 00 мин. по 21 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, ул. Тополевая, 12

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Синева ОВ кв. 6

документ, подтверждающий право собственности № 57A2 183259 от " " г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 64032 кв.м. (1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 44415 (кв. м), что составляет 70% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

816,90 кв.м., из них жилых 816,90 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении проведения работ по разработке проектно-сметной документации на ремонт крыши и фасада и выполнение технического обследования МКД.
3. Об утверждении стоимости работ по разработке проектно-сметной документации на ремонт крыши и фасада и выполнение технического обследования МКД.
4. Об утверждении порядка оплаты работ по разработке проектно-сметной документации на ремонт крыши и фасада и выполнение технического обследования МКД.
5. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом: По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Шмелевскую КТ, 5 кв.
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Иванченко ОК, 11 кв.
- выбрать членов счетной комиссии Шмелевскую КТ, Иванченко ОК, Синева ОВ, 6 кв.

Голосовали: «За» 78 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Шмелевскую КТ, 5 кв.
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Иванченко ОК, 11 кв.
- выбрать членов счетной комиссии Шмелевскую КТ, Иванченко ОК, Синева ОВ, 6 кв.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении проведения работ по разработке проектно-сметной документации на ремонт крыши и фасада и выполнение технического обследования МКД.

Слушали:

Предложено: Утвердить проведение работ по разработке проектно-сметной документации на ремонт крыши и фасада и выполнение технического обследования МКД.

Голосовали: «За» 0 голосов, «против» 100 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: Утвердить проведение работ по разработке проектно-сметной документации на ремонт крыши и фасада и выполнение технического обследования МКД.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении стоимости работ по разработке проектно-сметной документации на ремонт крыши и фасада и выполнение технического обследования МКД.

Слушали:

Предложено: Утвердить проведение работ по разработке проектно-сметной документации на ремонт крыши и фасада и выполнение технического обследования МКД в размере 348251,59 р.

Голосовали: «За» 0 голосов, «против» 100 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: Утвердить проведение работ по разработке проектно-сметной документации на ремонт крыши и фасада и выполнение технического обследования МКД в размере 348251,59 р.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка оплаты работ по разработке проектно-сметной документации на ремонт крыши и фасада и выполнение технического обследования МКД.

Слушали:

Предложено: Утвердить порядок оплаты работ по разработке проектно-сметной документации на ремонт крыши и фасада и выполнение технического обследования МКД в размере 348251,59 р.: 14829,68 р. со статьи "Дополнительные доходы от пользования общим имуществом" по состоянию на 01.01.2018г., 333421,91 р. путем начисления по 34,01 р. с квадратного метра в течении 1 года в период с 01.08.2018 г. по 31.07.2019 г.

Голосовали: «За» 0 голосов, «против» 100 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: Утвердить порядок оплаты работ по разработке проектно-сметной документации на ремонт крыши и фасада и выполнение технического обследования МКД в размере 348251,59 р.: 14829,68 р. со статьи "Дополнительные доходы от пользования общим имуществом" по состоянию на 01.01.2018г., 333421,91 р. путем начисления по 34,01 р. с квадратного метра в течении 1 года в период с 01.08.2018 г. по 31.07.2019 г.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали:

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 100 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали:

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 100 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО «УКЖХ Октябрьского района» на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Шелевская КГ 5 кв.

Секретарь общего собрания:

Члены счетной комиссии:

(ФИО)	Иванченко ОН 5 кв.	(подпись)
(ФИО)	Хмелевская КГБ кв.	(подпись)
(ФИО)	Иванченко ОК 11 кв.	(подпись)
(ФИО)	Синева ОВ 6 кв.	(подпись)
(ФИО)	кв.	(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

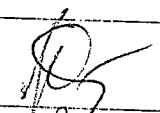


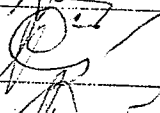
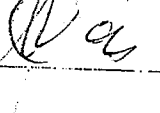
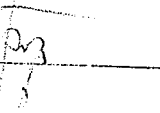

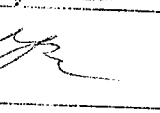

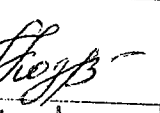
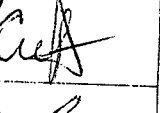


**Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Тополевая**

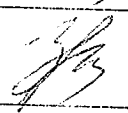
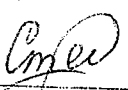

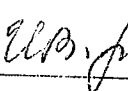
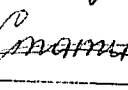
Тема собрания «Утверждение стоимости работ по разработке проектно-сметной документации на ремонт крыши фасада и выполнение технического обследования МКД»

Дата собрания *16* июля 2018 года, время *10* ч. *00 мин*

Место проведения г. Новосибирск, ул. Тополевая, дом 12 (во дворе многоквартирного дома)

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

№ п/п	№ кв.	ФИО Собственника (представителя)	Площадь квартиры	Доля собственности, кв.м	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности/пользования	Подпись
1	2	3	4	5	6	7
ул.Тополевая, д. 12						
1	3, к.1	Макарцова Римма Дмитриевна	68,14	28.4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ 158925 от 12.09.2007	
2	3, к.2	Сапожникова Нина Григорьевна		8,02	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ 984317	
3	3, к.2	Сапожников Александр Николаевич		8,02	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ 984316	
4	3, к.2	Сапожников Николай Александрович		8,02	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ 984318	
5	3, к.2	Сапожников Павел Александрович		8,02	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ 984314	
6	3, к.2	Сапожников Владислав Павлович		8,02	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ 984315	
7	4	Терехов Александр Константинович	68.9	22.96	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 049765 от 27.07.2010	
8	4	Казакова Анна Александровна		22.96	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 049766 от 27.07.2010	
9	4	Казакова Анна Александровна		22.96	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 049767 от 27.07.2010	
10	5, к.1	Киямова Тамара Викторовна	51.45	<i>51,45</i>	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 107828 от 27.09.2010	
11	5, к.3	Хмелевская Кристина Газинуровна	16.25	<i>16,25</i>	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54- 54/001-54/001/820/2015-690/3 от 01.04.2015	
12	6	Кознова Лидия Васильевна	68.2	34,1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЖ 317784	
13	6	Синева Анастасия Александровна		17.05	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ 183257 от 08.10.2007	
14	6	Синева Оксана Владимировна		17.05	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ 183257 от 08.10.2007	

15	7,к. 1	Темиртекова Татьяна Владимировна		22,74	Иной документ №90 от 01.08.2011	
16	7,к.2	Попов Владимир Викторович	67,75	16,42	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ 43229	
17	7,к.3	Демченко Виктория Викторовна		28,59	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 Е 430285	
18	8	Ивельская Наталья Викторовна		68,3	68,3	Иной документ №5/н от 01.01.2007
19	9	Захарова Мария Владимировна	67,9	67,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 399085 от 26.07.2011	
20	11	Ступникова Тамара Акимовна	67,70	16,93	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ199328 от 25.08.2015	
21	11	Волков Евгений Николаевич		16,93	Свидетельство о государственной регистрации права собственности № АЖ199329 от 25.08.2015	
22	11	Статилко Ольга Николаевна (Иванченко)		16,93	Свидетельство о государственной регистрации права собственности № АЖ199330 от 25.08.2015	
23	11	Статилко Владислав Игоревич		16,93	Свидетельство о государственной регистрации права собственности № АЖ199331 от 25.08.2015	
24	12	Романов Григорий Михайлович		65,4	16,35	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ093524 от 25.05.2015
25	12	Романова Наталья Григорьевна	16,35		Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ093525 от 25.05.2015	
27	12	Саркисова Анастасия Григорьевна	16,35		Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ093526 от 25.05.2015	
28	12	Саркисов Тимофей Иванович	16,35		Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ093527 от 25.05.2015	
29	2	Михалева Анна Лукьяновна	67,3		67,3	Иной документ
Муниципальная собственность						
1	1	Ходакова Любовь Юрьевна	68,30			
2	2	Киселева Евдокия Сафроновна	67,70			