

954/0108/18
г. Новосибирск

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 25.07.18

Регистрационный номер протокола: № _____

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, Выборная, 124/2

Дата и время начала и окончания голосования: «25» 07 2018 г. с 20 час. 00 мин. по 21 час. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, Выборная, 124/2

Вид общего собрания: внеочередное.

Инициатор собрания - средства, кому-то из жильцов

я в многоквартирном доме:

кв. 30
от "27" 11 96 г.

в многоквартирном доме: 2885,6 кв.м.

площадь помещений в многоквартирном доме).

участие в голосовании на общем собрании по площади жилых и нежилых помещений МКД.

в многоквартирном доме:

_____ кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

вопросов собственников помещений:

вопросов общего собрания, счетной комиссии.

вопросов и проведения работ по ремонту отмостки в сумме

вопросов собственников помещений.

вопросов о многоквартирном доме об итогах голосования, а также о результатах голосования по вопросам собственников помещений в многоквартирном доме.

вопросов многоквартирного дома голосовали следующим образом:

вопросов общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания

Листок поручения

к заявлению № 954 от «25» 07 2018 г.

Валашовой А.Ю.

Таранюк О.И.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Зверькова В.И.
Щацкиной Т.И.
Соловьев Ю.А.

кв. 30
кв. 26
кв. 25

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Зверькова В.И.
Щацкиной Т.И.
Соловьев Ю.А.

кв. 30
кв. 26
кв. 25

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении подрядной организации ООО "СтройКомплекс" и проведении работ по ремонту отмостки в сумме 268533,40 рублей.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Утвердить подрядную организацию ООО "СтройКомплекс" и проведение работ по ремонту отмостки в сумме 268533,40 рублей.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: Утвердить подрядную организацию ООО "СтройКомплекс" и проведение работ по ремонту отмостки в сумме 268533,40 рублей.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении порядка оплаты работ по ремонту отмостки.

954/07.08.18
г. Новосибирск

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 25.07.18
Регистрационный номер протокола: № _____
Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, Выборная, 124/2
Дата и время начала и окончания голосования: «25» 07 2018 г. с 20 час. 00 мин. по 21 час. 00 мин.
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:
г. Новосибирск, Выборная, 124/2
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очное голосование

Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:
Зверьков В.И. кв. 30
документ, подтверждающий право собственности № 30 от 27.11.96 г.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2885,6 кв.м.
(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1552,9 (кв. м), что составляет 53,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
2885,60 кв.м., из них жилых 2885,60 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
 2. Об утверждении подрядной организации ООО "СтройКомплекс" и проведении работ по ремонту отмостки в сумме 268533,40 рублей.
 3. Об утверждении порядка оплаты работ по ремонту отмостки.
 4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
 5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
- Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:
По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Зверьков В.И. кв. 30
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Щацников Т.И. кв. 26
- выбрать членов счетной комиссии Соловьев Ю.А. кв. 25

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Зверьков В.И. кв. 30
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Щацников Т.И. кв. 26
- выбрать членов счетной комиссии Соловьев Ю.А. кв. 25

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении подрядной организации ООО "СтройКомплекс" и проведении работ по ремонту отмостки в сумме 268533,40 рублей.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Утвердить подрядную организацию ООО "СтройКомплекс" и проведение работ по ремонту отмостки в сумме 268533,40 рублей.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: Утвердить подрядную организацию ООО "СтройКомплекс" и проведение работ по ремонту отмостки в сумме 268533,40 рублей.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении порядка оплаты работ по ремонту отмостки.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Утвердить порядок оплаты работ по ремонту отмостки: использование остатка средств на 01.01.2018 года со статьи "Содержание и ремонт" в сумме 235664,53 рублей, со статьи "Доходы от пользования общим имуществом" в сумме 32868,97 рублей.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: Утвердить порядок оплаты работ по ремонту отмостки: использование остатка средств на 01.01.2018 года со статьи "Содержание и ремонт" в сумме 235664,53 рублей, со статьи "Доходы от пользования общим имуществом" в сумме 32868,97 рублей.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.


Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

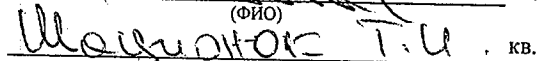
Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО «УКЖХ Октябрьского района» на обработку наших персональных данных.

Подписи:

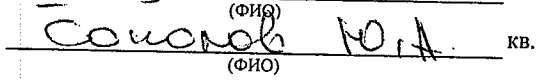
Председатель общего собрания:

 кв. 30 Зверов В.И.
(ФИО) (подпись)

Секретарь общего собрания:

 кв. 26 Шеголева Т.И.
(ФИО) (подпись)

Члены счетной комиссии:

 кв. 25 Соколов Н.А.
(ФИО) (подпись)

_____ кв. _____
(ФИО) (подпись)

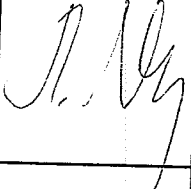

_____ кв. _____
(ФИО) (подпись)

_____ кв. _____
(ФИО) (подпись)

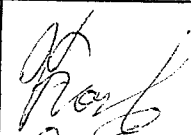
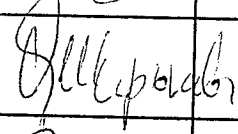
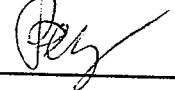
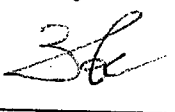
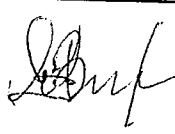
Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Реестр собственников, участвующих в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул.Выборная, 124/2 в форме совместного присутствия
«25» июля 2018. Время 20:2 - 21:2

Подтверждаю, что я лично либо через своего представителя участвовал (а) в общем собрании и принимал(а) решение по повестке дня собрания:

№ п/п	№ Кв.	ФИО собственника	S кв.	Доля собственности в общей площади	Правоустанавливающий документ	Подпись	Дата
		Муниципальное Образование г.Новосибирска		0			
1	1	Остякова Любовь Иннокентьевна	42.9		Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АА-54 0055637 от 29.11.1999		
2	2	Вахминцев Сергей Геннадьевич	93		Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ 413425 от 04.09.2008		
3	3	Эрлих Светлана Викторовна	85.2		Договор дарения №54-АГ 308357 от 10.04.2008		
4	4	Блинов Леонид Алексеевич	154.2		Договор об инвестиционной деятельности №4 от 01.03.1995		
5	5,к.1	Куценко Юрий Васильевич	43.4		Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 374195 от 07.07.2008		
6	5,к.2	Бологова Раиса Антоновна	43.5		Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АГ 374195 от 07.07.2008		
7	6	Бояркин Анатолий Петрович	115.3		Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №-196/1 от 29.08.1995		
8	7	Бриткин В С	42.6		Договор об инвестиционной деятельности №- от 05.09.1997		
9	8	Москальцова Лариса Аркадьевна	90.3		Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 047646 от 10.12.2001		25.07.18.
10	9	Новоселов Александр Сергеевич	96.5		Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54ад 964626 от 28.02.2013		25.07.18
11	10	Понкрашова Маргарита Лаврентьевна	61.9		Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 412384 от 13.08.2004		
12	11	Довыденко Олег Викторович	89.1		Договор купли продажи (до 01.01.1999г) №- от 05.12.1997		

13	12	Патрин Сергей Васильевич	114.9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54ад 953497 от 14.02.2013	<i>Трун</i>	25.07.18
14	13	Минич Татьяна Игнатьевна	42.4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 501013 от 30.12.2008		
15	14	Кунц Вадим Владимирович, Кунц Любовь Ивановна	89.9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 152780 от 16.09.2013	<i>Кунц</i>	25.07.18
16	15	Малахова Наталия Валерьевна	118.6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 664713 от 02.05.2012		
17	16	Пипчак Павел Сергеевич	77	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54ад 645820 от 10.04.2012		
18	17	Василенко Татьяна Васильевна	90.6	Договор об инвестиционной деятельности №176/1 от 03.12.1996	<i>Василенко</i>	25.07.18
19	18	Рудакова Татьяна Валерьевна	90.3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №- от 20.05.2002		
20	19	Исхаков Алексей Михайлович	130.5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54ад 998874 от 28.03.2013	<i>Исхаков</i>	25.07.2018
21	20	Дечко Наталья Владимировна	88.7	Договор купли продажи (недействителен, требуется регистрация в Юстиции) №- от 31.08.2006	<i>Дечко</i>	25.07.2018
22	21	Левченко Андрей Иванович	142.1	Договор об инвестиционной деятельности №220/1 от 03.12.1996		
23	22	Курленя Александр Георгиевич	91.2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АА-54 0223467 от 15.06.2001		
24	23	Лукьяненко Татьяна Александровна	87.2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 764738 от 15.10.2009	<i>Лукьян</i>	25.07.18 ²
25	24	Лукьяненко Татьяна Александровна	54.8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ 753242 от 26.02.2015	<i>Лукьян</i>	25.07.18 ²
26	25	Соколов Юрий Александрович	92.1	Договор об инвестиционной деятельности №234/1 от 02.11.1996	<i>Соколов</i>	25.07.18
27	26	Шационок Тамара Ивановна	87.4	Договор купли продажи (до 01.01.1999г) №231/1 от 18.07.1996	<i>Шационок</i>	25.07.2018 ²

28	27	Кочергина Светлана Анатольевна	53.8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №- от 30.11.1999		25.04.2018
29	28	Широков Владимир Михайлович	92.4	Договор об инвестиционной деятельности №- от 25.08.2003		25.07.18
30	29	Резник К А	144.4	Иной документ №б/н от 01.01.2007		25.07.18
31	30	Зверькова Светлана Ивановна	93	Договор об инвестиционной деятельности №30 от 27.11.1996		25.07.18
32	31	Виноградова Яна Вадимовна	146.4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 698127 от 28.05.2012		25.07.18