

ООО «УК ЖХ Октябрьского района»
Директору
А.А. Морокину
от председателя Совета
многоквартирного дома 175/6 по ул.
Большевицкая
Бабушкиной Г.И.

*Петрусская, Макарова - ср-ва,
Сергеева в паску*

Листок поручения
к заявлению № 981 от «6» 08 2018 г.

*Валановой А.Ю.
Таранюк О.И.*



андр Александрович!

ний многоквартирного дома 175/6
ысота» на проведение работ по ремонту

о общего собрания собственников

Надеюсь, на оперативное рассмотрение решения собственников, согласование
необходимых документов и заключение договора на выполнение работ.

Учитывая сезонность для выполнения работ, прошу направить письменное
уведомление в адрес Совета МКД о сроке выполнения работ.

С уважением,

Приложение:

Протокол общего собрания собственников помещений № 3 от 19.07.2018г.

2 экз. на 1л.

Реестр

2 экз. на 1л.

смета

1 экз. на 1л.

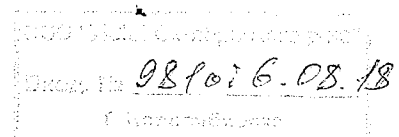
Председатель Совета МКД



Г.И. Бабушкина

06.08.2018 г.

кв. 181 , тел.269 55 28, 8 923 – 223- 75 – 64.



ООО «УК ЖХ Октябрьского района»
Директору
А.А. Морокину
от председателя Совета
многоквартирного дома 175/6 по ул.
Большевикская
Бабушкиной Г.И.

**О направлении протокола
по выбору подрядной организации**

Уважаемый Александр Александрович!

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома 175/6 утвердило подрядную организацию ООО «Высота» на проведение работ по ремонту козырьков.

Направляю Вам протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Надеюсь, на оперативное рассмотрение решения собственников, согласование необходимых документов и заключение договора на выполнение работ.

Учитывая сезонность для выполнения работ, прошу направить письменное уведомление в адрес Совета МКД о сроке выполнения работ.

С уважением,

Приложение:

Протокол общего собрания собственников помещений № 3 от 19.07.2018г.

2 экз. на 1л.

Реестр

2 экз. на 1л.

Смета

1 экз. на 2 л.

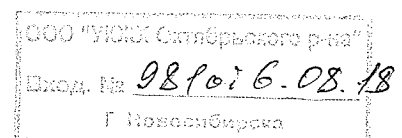
Председатель Совета МКД



Г.И. Бабушкина

06.08.2018 г.

кв. 181 , тел.269 55 28, 8 923 – 223- 75 – 64.



ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 19.07.2018

Регистрационный номер протокола: № 3

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул.Большевикская,175/6

Дата и время начала и окончания голосования: «19»июля 2018 г. с 17 час. 30 мин. по 20 час.00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, ул.Большевикская,175/6

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование

Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Бабушкина Галина Ивановна

кв. 181

документ, подтверждающий право собственности №54-54/001-54/001/572/2015-424/2 от "11"января 2016 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18100,3 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 14557,5(кв. м), что составляет 80,43 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

18100,30

кв.м., из них жилых

13853,00

кв.м., нежилых

4247,30

кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. О выборе подрядной организации по ремонту козырьков ООО "Высота" в сумме 118868 рублей.
3. Об утверждении порядка оплаты работ по ремонту козырьков.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Бабушкину Галину Ивановну кв.181
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Медведеву Ларису Михайловну кв. 77
- выбрать членов счетной комиссии Бралит Людмилу Григорьевну кв.53
Имховикову Валентину Яковлевну кв. 104
Бахареву Светлану Николаевну кв. 157

Голосовали: «За» 99,52 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0,48 голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Бабушкину Галину Ивановну кв.181
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Медведеву Ларису Михайловну кв. 77
- выбрать членов счетной комиссии Бралит Людмилу Григорьевну кв.53
Имховикову Валентину Яковлевну кв. 104
Бахареву Светлану Николаевну кв. 157

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: О выборе подрядной организации по ремонту козырьков в сумме 118868 рублей.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Утвердить подрядную организацию для выполнения работ по ремонту козырьков ООО "Высота" в сумме 118868 рублей.

Голосовали: «За» 76,36 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 23,64 голосов.

Решили: Утвердить подрядную организацию для выполнения работ по ремонту козырьков ООО "Высота" сумме 118868 рублей.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении порядка оплаты работ по ремонту козырьков.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Утвердить порядок оплаты работ:использование остаткаов денежных средств по состоянию на 01.01.2018 год со статьи "Текущий ремонт" в сумме 118868 рублей.

Голосовали: «За» 76,36 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 23,64 голосов.

Решили: Утвердить порядок оплаты работ:использование остаткаов денежных средств по состоянию на 01.01.2018 год со статьи "Текущий ремонт" в сумме 118868 рублей.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За»76,36 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 23,64 голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 76,36 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 23,64 голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО «УКЖХ Октябрьского района» на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Тябушнина Т.И. кв.181
(ФИО)

Секретарь общего собрания:

Медведева И.И. кв. 77
(ФИО)

Члены счетной комиссии:

Трошин А.Т. кв.53
(ФИО)

Басарова С.И. кв.
(ФИО)

Шоловская В.И. кв.
(ФИО)

_____ кв.
(ФИО)

Тябушнина Т.И.
(подпись)

Медведева И.И.
(подпись)

Трошин А.Т.
(подпись)

Басарова С.И.
(подпись)

Шоловская В.И.
(подпись)

_____ (подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Реестр собственников, участвующих в общем внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул. Большевистская, д.175/6

Инициатор проведения общего собрания: Бабушкина Галина Ивановна - собственник кв. 181, документ, подтверждающий право собственности № 54-54/001-54/001/572/2015-424/2 от 11 января 2016г.

Вид общего собрания: внеочередное, форма проведения общего собрания: очное голосование. Дата и время начала и окончания голосования 19 июля 2018 г. с 17 час. 30 мин. по 20 час. 00 мин.

Место проведения: г. Новосибирск, ул.Большевистская, дом 175/6

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18100,3 кв.м. (один голос = 1 кв.м. общей площади, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме)



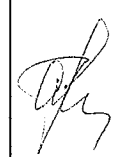

Общая площадь многоквартирного дома - 18100,30 кв.м.


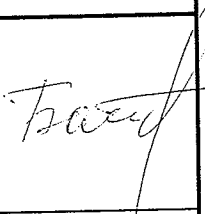

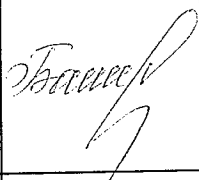
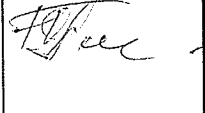
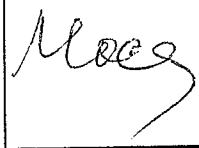
Площадь жилых помещений многоквартирного дома - 13853 кв.м.

Площадь нежилых помещений - 4247,30 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

- 1 Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счѐтной комиссии .
- 2 О выборе подрядной организации на выполнение работ по ремонту козырьков ООО "Высота" в сумме 118868 руб..
- 3 Об утверждении порядка оплаты работ по ремонту козырьков .
- 4 Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
- 5 Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

№ п/п	№ помещения	Собственник	Площадь помещения	Доля собственности, кв.м	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности	Дата	Подпись
1	2	3	4	5	6	7	8
1	13	Елисеева Любовь Ивановна	72,6	72,6	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №27346 от 11.05.1993	19.07.18	
2	53	Бралит Людмила Григорьевна	71,2	35,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AB 672635 от 17.11.2005	19.07.18	
3	76	Троян Людмила Дмитриевна	61,5	30,75	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AG 311473 от 21.04.2008	19.07.18	
4	77	Медведева Лариса Михайловна	70,8		иной документ б/н от 01ю01.2007	12.06.2018	

№ п/п	№ помещения	Собственник/ пользователь	Площадь помещени я	Доля собствен- ности, кв.м	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности	Дата	Подпись
1	2	3	4	5	6	7	8
5	104	Имховикова Валентина Яковлевна	58,3	58,3	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №32708 от 16.08.1993	19.07.18	
6	157	Бахарева Светлана Николаевна	75	11,25	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 419473 от 19.09.2008	19.07.18	
7	176	Толченова Оксана Викторовна	58,8	58,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54:35:074275:325 от 13.09.2017	19.07.18	
8	181	Бабушкина Галина Ивановна	69,8	34,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 319081 от 11.01.2016	19.07.2018	
9	200	Полтарацкий Юрий Геннадьевич	59,8	59,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 548595 от 28.12.2011	19.07.18	
10	250	Москалева Татьяна Ивановна	62,7	62,7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АД 720015 от 02.07.2012	19.07.18	

ОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Морокин А.А.

" " 2018 г.

" " 2018 г.

Большевистская 175/6

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Ремонт козырьков (3 шт.)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____

118868 руб.

Средства на оплату труда _____

25966 руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на декабрь 2017 г

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				всего	эксплуатационные	в т.ч. оплаты труда	всего	оплаты труда	эксплуатационные	в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
аздел 1.												
1	ФЕР13-06-003-01 Трубки Министров России №1039/пр от 30.12.2016	Очистка поверхности щетками (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Министрой НСО п.ис. № 5197/45 от 07.06.2018 г. ОЗП=18,2; ЗМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (6269 руб.); 65%=90%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ (9644 руб.) СП (4147 руб.); 43%=70%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ (9644 руб.)	48	139,78 139,78			6709	6709			0,9	43,2

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ФЕР12-01-017-01 Трубка Минстроя России №1039/лр от 30.12.2016	Устройство выравнивающих стяжек: Цементно-песчаных толщиной 15 мм (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО лис. № 5197/45 от 07.06.2018 г. ОЗП=18,2; ЗМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (2798 руб.); 86%=120%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ (3253 руб.) СГ (1301 руб.); 40%=65%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ (3253 руб.)	0,48	6089,02 4280,28	1611,46 397,85	197,28	2923	2055	774 191	94	27,22	13,07	
ФССЦ-04.3.01.09-0014 Трубка Минстроя России №1039/лр от 30.12.2016	Раствор готовый кладочный цементный марки: 100 (М3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 материалы МАТ=5,38	0,7344	2796,52		2796,52	2054		2054				
ФЕР12-01-016-02 Трубка Минстроя России №1039/лр от 30.12.2016	Отрутковка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО лис. № 5197/45 от 07.06.2018 г. ОЗП=18,2; ЗМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (405 руб.); 86%=120%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ (471 руб.) СГ (188 руб.); 40%=65%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ (471 руб.)	0,72	951,8 445,35	22,25 8,37	484,2	685	321	16 6	348	2,8	2,02	
ФЕР12-01-010-01 Трубка Минстроя России №1039/лр от 30.12.2016	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО лис. № 5197/45 от 07.06.2018 г. ОЗП=18,2; ЗМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (7447 руб.); 86%=120%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ (8659 руб.) СГ (3464 руб.); 40%=65%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ (8659 руб.)	0,34272	65520,46 17504,03	185,1 63,88	47831,33	22455	5999	63 22	16393	112,75	38,64	
ФЕР12-01-004-01 Трубка Минстроя России №1039/лр от 30.12.2016	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО лис. № 5197/45 от 07.06.2018 г. ОЗП=18,2; ЗМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (1887 руб.); 86%=120%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ (2194 руб.) СГ (878 руб.); 40%=65%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ (2194 руб.)	0,34272	16910,27 4360,72	1515,44 84,45	11034,11	5795	1495	519 29	3781	26,1	8,95	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	ФССЦ-04.3.01.09-0014 Грузка Минстроя России №1039/лр от 30.12.2016	Раствор готовый кладочный цементный марки: 100 (М3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 материалы МАТ=5,38	0,1748	2796,52		2796,52	489			489		
8	ФССЦ-12.1.02.03-0204 Грузка Минстроя России №1039/лр от 30.12.2016	Унифлекс: Экстра ЭКП (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 материалы МАТ=5,38	86,37	141,44		141,44	12216			12216		
9	ФЕР12-01-002-09 Грузка Минстроя России №1039/лр от 30.12.2016	Устройство кровель плоских из наплавлняемых материалов: в два слоя (100 М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Минстрой НСО п.лс. № 5197/45 от 07.06.2018 г. ОЗТ=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 НР (1502 руб.); 86% = 120% * (0,9 * 0,85) * 0,94 от ФОТ (1746 руб.) СГ (698 руб.); 40% = 65% * (0,85 * 0,8) * 0,9 от ФОТ (1746 руб.)	0,48	3644,59 2456,64	207,02 68,25	980,93	1749	1179	99 33	471	14,36	6,89
10	ФССЦ-12.1.02.03-0204 Грузка Минстроя России №1039/лр от 30.12.2016	Унифлекс: Экстра ЭКП (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 материалы МАТ=5,38	54,72	141,44		141,44	7740			7740		
11	ФССЦ-12.1.02.04-0145 Грузка Минстроя России №1039/лр от 30.12.2016	Унифлекс: Экстра ТПП (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 материалы МАТ=5,38	55,68	112,17		112,17	6246			6246		
12	ФССЦлг-01-01-01-041 Грузка Минстроя России №1039/лр от 30.12.2016	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 3 Погрузка ЭМ=11,19 НР 0% = 0% * 0,85 * 0,94 от ФОТ СГ 0% = 0% * 0,8 * 0,9 от ФОТ	0,01	480,95	480,95		5		5			
13	ФССЦлг-03-02-01-015 Грузка Минстроя России №1039/лр от 30.12.2016	Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние: (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 5 Перевозка 5 т ЭМ=10,08 НР 0% = 0% * 0,85 * 0,94 от ФОТ СГ 0% = 0% * 0,8 * 0,9 от ФОТ	0,01	252,2	252,2		3		3			
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах				69069	17758		1479 281		49832			112,77

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
того прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам												
	Итого						10676					
	В том числе:						108648					162,11
	Материалы											
	Машины и механизмы						49832					
	ФОТ						2307					
	Накладные расходы						25966					
	Сметная прибыль						20306					
	ИДС при упрощенной системе налогообложения (МАТ+О+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18						10676					
	Итого						10220					
	ВСЕГО по смете						118868					162,11

Составил: _____ Басова Н.П.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)