

996/08.08.2018

Протокол № \_\_\_\_\_ ственников помещений в многоквартирном доме, эженном по адресу \_\_\_\_\_

г. Новосибирск

Листок поручения к заявлению № 996 от «08» 08 2018 г.

*ПТО*

общего собрания Администрация (Ф.И.О. собственника) или наименование в на право собственности на помещение в доме (если и, то должна быть указана доверенность) эко-заочное № 194 № 58,3 кв.м. яся в собственности граждан 2425,6 кв.м. дящаяся в собственности юридических лиц -

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - \_\_\_\_\_ кв.м. На собрании присутствует 74,6% собственников, обладающих \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % от общей площади. Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**Повестка собрания:**

1. О выборе председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Об обращении в администрацию Октябрьского города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы и включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы.
3. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из **минимального перечня работ по благоустройству:**<sup>1</sup>
  - 3.1. ремонт дворовых проездов;
  - 3.2. обеспечение освещения дворовых территорий;
  - 3.3. установка малых форм (урн, скамеек).
4. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из **дополнительного перечня работ по благоустройству:**<sup>2</sup>
  - 4.1. оборудование детских и (или) спортивных площадок;
  - 4.2. оборудование пешеходных дорожек;
  - 4.3. оборудование тротуаров;
  - 4.4. оборудование автомобильных парковок;
  - 4.5. обустройство уширения проезда;
  - 4.6. озеленение территорий (указать конкретные виды из нижеперечисленных):
    - обустройство газонов, живых изгородей,
    - посадка деревьев и кустарников,
    - снос и (или) обрезка зеленых насаждений,
    - корчевание пней.
  - 4.7. установка малых форм (вазонов);
  - 4.8. обустройство ограждения;
  - 4.9. оборудование и ремонт водоотводных лотков, лестниц, подпорных стен.
5. О согласовании схемы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 194 по ул. Богатая изображения дворовой территории (с границами дворовой территории) с обозначением мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием объемов планируемых работ и визуального изображения \_\_\_\_\_ (указать малые архитектурные формы и(или) детскую и (или) спортивную площадку).
6. О выборе муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление

996/08.08.2018

Протокол №  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу

«2» августа 2018 г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания  
Лопова Елена Владимировна (Ф.И.О. собственника) или наименование

юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор – орган местного самоуправления, то должна быть указана уверенность)

Форма проведения общего собрания - очно-заочное

Время проведения 18.00

Место проведения Б/Богданинская 194

Общая площадь многоквартирного дома 2558,3 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 2485,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 72,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - \_\_\_\_\_ кв.м.

На собрании присутствует 74,6% собственников, обладающих \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**Повестка собрания:**

1. О выборе председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Об обращении в администрацию Октябрьского города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы и включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы.
3. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из **минимального перечня работ по благоустройству:**<sup>1</sup>
  - 3.1. ремонт дворовых проездов;
  - 3.2. обеспечение освещения дворовых территорий;
  - 3.3. установка малых форм (урн, скамеек).
4. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из **дополнительного перечня работ по благоустройству:**<sup>2</sup>
  - 4.1. оборудование детских и (или) спортивных площадок;
  - 4.2. оборудование пешеходных дорожек;
  - 4.3. оборудование тротуаров;
  - 4.4. оборудование автомобильных парковок;
  - 4.5. обустройство уширения проезда;
  - 4.6. озеленение территорий (указать конкретные виды из нижеперечисленных):
    - обустройство газонов, живых изгородей,
    - посадка деревьев и кустарников,
    - снос и (или) обрезка зеленых насаждений,
    - корчевание пней.
  - 4.7. установка малых форм (вазонов);
  - 4.8. обустройство ограждения;
  - 4.9. оборудование и ремонт водоотводных лотков, лестниц, подпорных стенок.
5. О согласовании схемы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 194 по ул. Богатая (с изображениями дворовой территории (с границами дворовой территории) с обозначением мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием объемов планируемых работ и визуального изображения территории) (указать малые архитектурные формы и (или) детскую и (или) спортивную площадку).
6. О выборе муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление

технического надзора за ремонтом жилищного фонда» для осуществления отбора подрядной организации путем проведения конкурсных процедур на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 134 по ул. Кефесса Копыткова в соответствии с Федеральным законом РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

7. О поручении ООО УТЖКХ ОМ (указать наименование лица, осуществляющего управление домом) заключить с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» соглашение о взаимодействии по организации благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по ул. Б. Копыткова 134.

8. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:<sup>3</sup>

8.1. субботник;

8.2. окрашивание элементов благоустройства;

8.3. высадка растений;

8.4. создание клумб;

9. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: 12 человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) 6 часов (указать количество часов).

10. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ:<sup>4</sup>

10.1. субботник;

10.2. окрашивание элементов благоустройства;

10.3. высадка растений;

10.4. создание клумб.

11. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ:

12 человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) 6 часов (указать количество часов).

12. О порядке содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источниках финансирования этой работы: поручить ООО УТЖКХ ОМ (указать лицо, осуществляющее управление домом) осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы на содержание за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 134 по ул. Белотрава

13. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства (оборудования и иных материальных объектов), установленных и (или) отремонтированных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

14. О выборе уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме (заинтересованных лиц), уполномоченного(ых) на представление предложений (заявок), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с другими заинтересованными лицами (организациями) в благоустройстве дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписания соответствующих актов.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По пункту 1: Выбрать председателем собрания Топов В. В., секретарем собрания Лебедев В. С. и членами \_\_\_\_\_ счетной комиссии \_\_\_\_\_

правом подсчета голосов и подписания протокола: «За» 74 % голосов (1833 кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 2: Обратиться в администрацию Октябрьского города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы и включить дворовую территорию многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы:

«За» 74 % голосов ( 1893 кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 3: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

«За» 74 % голосов ( 1893 кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 4: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

«За» 74 % голосов ( 1893 кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 5: Согласовать схему по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 194 по ул. Богатых изображения дворовой территории (с границами дворовой территории) с обозначением мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием объемов планируемых работ и визуальное изображение детскую и (или) спортивную площадку) (указать малые архитектурные формы и(или)

«За» 74 % голосов ( 1893 кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 6: Выбрать муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» для осуществления отбора подрядной организации путем проведения конкурсных процедур на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по ул. Бериса Богатых, 194 в соответствии с Федеральным законом РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

«За» 74 % голосов ( 1893 кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа

голосов собственников помещений;  
«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа  
голосов собственников помещений;  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего  
числа голосов собственников помещений.

По пункту 7: Поручить ООО УТСК (указать наименование лица, осуществляющего управление  
домом) заключить с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление  
технического надзора за ремонтом жилищного фонда» соглашение о взаимодействии по  
организации благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по ул.

«За» 74 % голосов (1893 кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа  
голосов собственников помещений;  
«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа  
голосов собственников помещений;  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего  
числа голосов собственников помещений.

По пункту 8: Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации  
мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня  
работ:

«За» 74 % голосов (1893 кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа  
голосов собственников помещений;  
«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа  
голосов собственников помещений;  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего  
числа голосов собственников помещений.

По пункту 9: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации  
мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня  
работ в виде \_\_\_\_\_ человек/организаций (указать количество граждан, организаций,  
которые будут участвовать) \_\_\_\_\_ часов (указать количество часов).

«За» 74 % голосов (1893 кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа  
голосов собственников помещений;  
«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа  
голосов собственников помещений;  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего  
числа голосов собственников помещений.

По пункту 10: Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации  
мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня  
работ:

«За» 74 % голосов (1893 кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа  
голосов собственников помещений;  
«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа  
голосов собственников помещений;  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего  
числа голосов собственников помещений.

По пункту 11: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации  
мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня  
работ в виде \_\_\_\_\_ человек/организаций (указать количество граждан, организаций,  
которые будут участвовать) \_\_\_\_\_ часов (указать количество часов).

«За» 74 % голосов (1893 кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа  
голосов собственников помещений;  
«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа  
голосов собственников помещений;

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 12: Определить порядок содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источники финансирования этой работы: поручить Тимова Е.В. (указать лицо, осуществляющее управление домом) осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы на содержание за счет средств собственников помещений дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_.

«За» 74 % голосов ( 1893 кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 13: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме элементы благоустройства (оборудование и иные материальные объекты), установленные и (или) отремонтированные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

«За» 74 % голосов ( 1893 кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 14: Выбрать уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме Тимова Е.В. (указать лицо), уполномоченных на представление предложений (заявок), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с другими заинтересованными лицами (организациями) в благоустройстве дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписания соответствующих актов:

«За» 74 % голосов ( 1893 кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложение:

1. Схема по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 194 по ул. Колоткава

2. Визуальное изображение \_\_\_\_\_ (указать малые архитектурные формы и(или) детскую и (или) спортивную площадку).

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания Ефремов - 1 Тимова Е.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

1. Необходимо выбрать вид работ по минимальному перечню работ по благоустройству (возможно выбрать несколько видов работ, голосовать только по тем видам работ, которые выбраны).