

Валановый А.Ю.
Таранюк О.И.



9/11/2018

Директору
ООО «УК ЖХ Октябрьского района»
А. А. Морокину

от уполномоченного
представителя собственников
г. Новосибирск,
ул. Лескова, 214
Ю. А. Шутова

Уважаемый Александр Александрович!

Довожу до Вашего сведения, что на многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, 214 идет I этап капитального ремонта крыши. Во исполнение протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, д. 214, от 19 января 2018 года № 1 направляю Вам копии документов для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области»:

1. Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, д. 214, от 19 января 2018 года № 1 с Приложениями № 1, 2, 3, 4 на 23 листах;
2. Договор на выполнение проектно-сметных работ от 09.04.2018г. № 44 на 12 листах;
3. Акт приемки выполненных работ (оказания услуг) № 1 от 07.06.2018г. на сумму 120 000,00 руб. на 1 листе;
4. Накладная приема-передачи проектно-сметной документации от 07.06.2018г. на 1 листе;
5. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Лескова, д. 214 «Рабочая документация. Шифр 214-04-18-АС» на 62 листах;
6. Договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома от 03.08.2018г. № 201 на 28 листах;
7. Договор оказания услуг строительного контроля от 03.08.2018г. № 203 на 8 листах.

Уполномоченный представитель
собственников



Ю. А. Шутов

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, д. 214

«19» января 2018 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

Злобин Юрий Алексеевич, квартира № 36.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения: 19.00 часов «29» декабря 2017 г.

Место проведения: придомовая территория МКД № 214 по ул. Лескова.

Общая площадь многоквартирного дома – 7413,06 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7413,06 голосов (1 голос = 1 м²).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 7043,36 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 369,7 м².

Присутствовали:

Собственники многоквартирного дома № 214 по ул. Лескова

согласно Приложению № 1.

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 5789,7 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 78,10 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении капитального ремонта многоквартирного дома № 214 по ул. Лескова по результатам рассмотрения предложения по собственной инициативе.
3. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 214 по ул. Лескова.
4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 214 по ул. Лескова.
5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 214 по ул. Лескова.
6. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 214 по ул. Лескова.
7. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 214 по ул. Лескова.

8. О выборе подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 214 по ул. Лескова.
9. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 214 по ул. Лескова, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 214 по ул. Лескова для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».
11. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки дня предложено выбрать: - председателем собрания: Николаенко Алексея Владимировича кв.75; - секретарем собрания Макееву Валентину Михайловну кв. 87. Членами счетной комиссии: Хлябину Валентину Ефимовну кв. 94, Родионову Оксану Викторовну кв. 69, Доровскую Татьяну Николаевну кв. 48.	
	Общее собрание постановляет:	
	а) Избрать: председателем собрания: Николаенко Алексея Владимировича кв.75;	За: <u>5493.3 (голосов)</u> <u>74.1%</u> Против: <u>129,7 (голосов)</u> <u>1.75 %</u> Воздержался: <u>166.7 (голос)</u> <u>2.25 %</u>
	б) Избрать: секретарем собрания Макееву Валентину Михайловну кв. 87.	За: <u>5746.2 (голосов)</u> <u>77.51%</u> Против: <u>43.5 (голосов)</u> <u>0.59 %</u> Воздержался: <u>0 (голос)</u> <u>0 %</u>
	в) Избрать: членами счетной комиссии: Хлябину Валентину Ефимовну кв. 94, Родионову Оксану Викторовну кв. 69, Доровскую Татьяна Николаевну кв. 48.	За: <u>5699.3 (голосов)</u> <u>76.88 %</u> Против: <u>43.5 (голосов)</u> <u>0.59 %</u> Воздержался: <u>46.9 (голос)</u> <u>0.63 %</u>
	Решение по первому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
2.	По второму вопросу повестки дня о необходимости проведения капитального ремонта предложено провести капитальный ремонт по инициативе собственников.	
	Общее собрание постановляет:	

<p>Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 214 по ул. Лескова по инициативе собственников.</p>	<p>За: <u>5730,5 (голосов)</u> <u>76,94 %</u>. Против: <u>86,2 (голосов)</u> <u>1,16 %</u>. Воздержался: <u>0 (голос)</u> <u>0 %</u></p>
<p>Решение по второму вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>	
<p>По третьему вопросу повестки дня предложено провести капитальный ремонт крыши, так как она находится в неудовлетворительном состоянии. Ремонт необходимо провести в два этапа.</p>	
<p>Общее собрание постановляет:</p>	
<p>3. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 214 по ул. Лескова: - ремонт крыши в два этапа.</p>	<p>За: <u>5274,6 (голосов)</u> <u>71,15 %</u>. Против: <u>146,0 (голосов)</u> <u>1,97 %</u>. Воздержался: <u>369,1 (голос)</u> <u>4,98 %</u></p>
<p>Решение по третьему вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>	
<p>По четвертому вопросу повестки дня о стоимости работ по капитальному ремонту предложено утвердить предельную стоимость капитального ремонта крыши не выше 3 000 000,00 руб., в том числе: - изготовление проектно-сметной документации (ПСД); - строительно-монтажные работы (СМР); - услуги строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту (СК);</p>	
<p>Общее собрание постановляет:</p>	
<p>4. Утвердить предельную стоимость: I этап капитального ремонта крыши не выше 2 000 000,00 руб., в том числе (ПСД, СМР, СК); II этап капитального ремонта крыши не выше 1 000 000,00 руб., в том числе (СМР, СК);</p>	<p>За: <u>5082,1 (голосов)</u> <u>68,55 %</u>. Против: <u>295,6 (голосов)</u> <u>3,99 %</u>. Воздержался: <u>412,0 (голос)</u> <u>5,56 %</u></p>
<p>Решение по четвертому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>	
<p>По пятому вопросу повестки дня предложено провести ремонт крыши в более ранние сроки, чем сроки указанные в региональной программе капитального ремонта в два этапа: I этап - в 2018-2019 года; II этап - 2020-2021 года. Крыши Согласно региональной программы капитального ремонта ремонт крыши назначен на 2038 год.</p>	
<p>Общее собрание постановляет:</p>	
<p>5. Утвердить срок проведения капитального ремонта крыши в два этапа: I этап - в 2018- 2019 года; II этап - в 2020 -2021 года.</p>	<p>За: <u>5201,9 (голосов)</u> <u>70,17 %</u>. Против: <u>338,3 (голосов)</u> <u>4,56 %</u>. Воздержался: <u>249,5 (голос)</u> <u>3,37 %</u></p>
<p>Решение по пятому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>	

По шестому вопросу повестки дня об определении источника финансирования капитального ремонта крыши - предложено использовать средства фонда капитального ремонта на специальном счете.

Общее собрание постановляет:

6.	Утвердить источники финансирования капитального ремонта крыши - средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 214 по ул. Лескова, владельцем которого является Региональный оператор (Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области).	За: <u>5703,3</u> (голосов)
		<u>76,94 %</u>
		Против: <u>43,2</u> (голосов)
		<u>0,58 %</u>
		Воздержался: <u>43,2</u> (голос)
		<u>0,58 %</u>

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня предложено заказчиком работ с правом подписи договоров от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 214 по ул. Лескова выбрать собственника квартиры № 89 **Шутова Юрия Александровича**
Мобильный телефон: 8-913-920-86-53
А так же наделить его полномочиями по взаимодействию с Региональным оператором по вопросам капитального ремонта.

7. Общее собрание постановляет:

А) Определить заказчиком работ с правом подписи договоров на выполнение капитального ремонта крыши от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 214 по ул. Лескова собственника квартиры № 89 Шутова Юрия Александровича Мобильный телефон: 8-913-920-86-53	За: <u>5613,0</u> (голосов)
	<u>75,72 %</u>
Б) Наделить Шутова Юрия Александровича полномочиями по взаимодействию с Региональным оператором по вопросам капитального ремонта.	Против: <u>86,2</u> (голосов)
	<u>1,16 %</u>
	Воздержался: <u>90,5</u> (голос)
	<u>1,22 %</u>

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня предложено для выполнения капитального ремонта крыши выбрать следующие подрядные организации:
- ООО «СтройГарант» - для изготовления проектно-сметной документации;
- ООО «РемстройПлюс» - для выполнения строительно-монтажных работ;
- ООО «СибСтройСнаб» - для осуществления строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту (2,14% от фактически выполненных СМР).

8. Общее собрание постановляет:

Для выполнения капитального ремонта крыши выбрать следующие подрядные организации: - ООО «СтройГарант» - для изготовления проектно-сметной документации; - ООО «РемстройПлюс» - для выполнения строительно-монтажных работ; - ООО «СибСтройСнаб» - для осуществления строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту (2,14% от фактически выполненных СМР).	За: <u>5411,1</u> (голосов)
	<u>72,99 %</u>
	Против: <u>145,8</u> (голосов)
	<u>1,97 %</u>
	Воздержался: <u>232,8</u> (голос)
	<u>3,14 %</u>

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня предложено переизбрать Хабарова Сергея Павловича, собственника кв. 98 выбранного протоколом общего собрания собственников от 19.12.2013 г., и выбрать собственника, уполномоченного собственниками многоквартирного дома № 214 по ул. Лескова, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

9. Злобина Юрия Алексеевича, кв. 36
Мобильный телефон: 8-913-376-35-76

Общее собрание постановляет:

Переизбрать Хабарова Сергея Павловича и выбрать собственника, уполномоченного собственниками многоквартирного дома № 214 по ул. Лескова, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Злобина Юрия Алексеевича, кв. 36
Мобильный телефон: 8-913-376-35-76

За: 5660.0 (голосов)

76.35 %

Против: 64.7 (голосов)

0.87 %

Воздержался: 65.0 (голос)

0.88 %

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня предложено после проведения капитального ремонта необходимо для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленным Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» предоставить копии документов в управляющую организацию ООО «УК ЖХ Октябрьского района» (договор подряда, акты выполненных работ, платежные документы).

10. Общее собрание постановляет:

После проведения капитального ремонта предоставить копии документов в управляющую организацию ООО «УК ЖХ Октябрьского района» (договор подряда, акты выполненных работ, платежные документы) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленным Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».

За: 2581.8 (голосов)

34.83 %

Против: 2245.2 (голосов)

30.29 %

Воздержался: 962.7 (голос)

12.98 %

Решение по десятому вопросу повестки дня - не принято (указать принято/не принято)

По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено оригиналы протоколов хранить г. Новосибирск, ул. Лескова, д. 214,, кв . 36 у Злобина Юрия Алексеевича.

Общее собрание постановляет:

11. Хранить протокол общего собрания у Злобина Юрия Алексеевича по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, д. 214, кв. 36.

За: 5703.0 (голосов)

76.93 %

Против: 43.2 (голосов)

0.58 %

Воздержался: 43.5 (голос)

0.59 %

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято)

Приложения:

1. Реестр вручения бюллетеней для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, 214, проводимого в очно-заочной форме, на 7 листах.
2. Бюллетень для голосования за муниципальные квартиры на 1 листе.
3. Протокол счетной комиссии на 7 листах.
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, 214 в форме очно-заочного голосования на 1 листе.

Председатель собрания _____ Николаенко А.В., кв. 75

Секретарь собрания _____ Макеева В.М., кв. 87

Член счетной комиссии _____ Хлябина В.Е., кв. 94

_____ Радионова О.В., кв. 69

_____ Доровская Т.Н., кв. 48

Приложение №1
к протоколу от
19.01.2018г №1

Реестр

вручения бюллетеней для голосования на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.
Новосибирск, ул. Лескова, 214, проводимого в очно-заочной форме

Срок голосования с 18.00 «19» 12 2018 г. до 18.00 «09» 01 2018 г.

Подпись №1 Лист 1

№ п/п	ФИО собственника	№ квартиры	площадь, принадлежащая собственнику, кв.м	Свидетельство о праве собственности	Отметка о получении бюллетеня для голосования (подпись)
1	2	3	4	5	6
1	Ильиных Г	31	31,7	5401/00-93/2001/11	
2	Золотобел	22	55,8		
3	Дегтерн	16	30 (5,9)		
4	Гарухина	15	15,9 (31,7)		
5	Ильиных Г	13	23,35 (46,7)	54-54-01/381/2009-634	
6	Корсаева	10	(7,3) 36,5	54-54-01/367/2009-634	
7	Ильиных Г	5	23,5 (46,7)	54-54-01/381/2009-634	
8	Дитух	6	74,1	54-54/001-54/001	
9	Чубанова	25	61,3	54-54-01/094/2009-384	
10	Воронцов	3	29,5	002/01/01/01/1792	
11	Безруцкий	4	15,3 (61,3)	002/01/01/03/199	
12	Белов	1	10,8 (46,7)		
13	Синцова Р	12	59,7	89139863599	
14	Коваленко И	18	74,5	8-913-880044	
15	Сидоров	24	45,15 (60,2)	8-513015	
16		29	60,2	2раза	
17	Соловьев	33	60,4		
18	Павлова	10	60,2		
19	Леримова	32	60,1	89139014643	
20	Ильиных Г	30	56,8	5401/121/4634	
21	Сидорова О	17	46,7		
22	Злобин Ю.А	36	60,2	54-54-01/094/2009-384	
23	Мирская	26	57,1	89139800280	
24	Ильиных Г	9	46,4	89139800280	
Итого:			2108,9		

Реестр

вручения бюллетеней для голосования на внеочередном общем собрании
 собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.
 Новосибирск, ул. Лескова, 214, проводимого в очно-заочной форме

Срок голосования с 18.00 «29» 12 20__ г. до 18.00 «09» января 20__ г.

Лист 2

Дорожка № 2

№ п/п	ФИО собственника	№ квартиры	площадь, принадлежащая собственнику, кв.м	Свидетельство о праве собственности	Отметка о получении бюллетеня для голосования (подпись)
1	2	3	4	5	6
	Саввина Г.А.	№ 70	43,1 кв.м	54 АДР64326	Т.Савина
	Кузнецкина М.И.	№ 47	43,8 кв.м.	И/г.б/н от 01.01.08	Кузнецкина
	Ворожкова О.В.	№ 69.242	60,4 кв. м.	54. АЕ 672959	Ворожкова
	Болотина Т.И.	42	59,5	Док. от 20.10.2016	Болотина
	Степанов Д.Ю.	41			Степанов
	Кларав	68	59,5	И.г. от 01.01.2007	Кларав
	Ветшикина А.А.	67	43,5	Номер рез-ч 03.05.2015	Ветшикина
	Тригорцев А.В.	66	43,2	СВ-60 54-45 463449	Тригорцев
	Титаренко В.В.	65	59,6	Об-60 от 23.11.2011	Титаренко
	Куркина	63	43,5	СВ-60 от 29.02.2008	Куркина
		62			
		61			
	Семотчина А.И.	60	59,3	И.г. от 01.01.07	Семотчина
	Ларина С.В.	59	43,5	СВ-60 от 22.10.07	Ларина
	Маслова И.И.	58	43,1	СВ-60 от 29.11.2012	Маслова
	Ворожкова Р.Ю.	57	59,7		Ворожкова
		56			
	Тусейнев Н.И.	55	43,6	СВ-60 от 28.12.2010	Тусейнев
	Александрова И.В.	54	43,1	И.г. от 01.01.2007	Александрова
	Савосьякина М.В.	53	59,9	Док. от 19.08.1998	Савосьякина
	Суркова О.И.	52	59,2	СВ-60 от 18.12.2011	Суркова
	Коботова Е.И.	51	43,5	СВ-60 от 05.05.2009	Коботова
		50			
	Калескина А.И.	49	43,0		Калескина
	Дорожкова Т.И.	48	60,8	Вамцова 29.02.16	Дорожкова
	Биборова Л.В.	46	43,3	Документ от 09.09.94	Биборова
	Ситников Т.В.	45	59,7	И.г. 5/н от 01.01.07	Ситников
	Старостина	44	59,3		Старостина
	Иузеина С.И.	43	43,6	СВ-60 от 07.04.2010	Иузеина
	Севастьянова Е.	42	43,2	СВ-60 от 16.11.2015	Севастьянова
	Судеревская А.И.	41	59,4	Документ от 01.03.2012	Судеревская
		40			
	Лунекина М.И.	39	43,4	Об-60 от 01.02.2002	Лунекина

Реестр

вручения бюллетеней для голосования на внеочередном общем собрании
 собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.
 Новосибирск, ул. Лескова, 214, проводимого в очно-заочной форме

Срок голосования с 18.00 «29» 12 2017 г. до 18.00 «09» 01 2018 г.

Лист 4

Дорожка № 3

№ п/п	ФИО собственника	№ квартиры	площадь, принадлежащая собственнику, кв.м	Свидетельство о праве собственности	Отметка о получении бюллетеня для голосования (подпись)
1	2	3	4	5	6
1	Горюхов А.И.	73	59,8	Св-во от 29.05.2007	<i>[Signature]</i>
2	Соболев В.И.	74	42,9	Св-во от 18.03.2007	<i>[Signature]</i>
3	Высокот А.В.	75	43	Св-во от 18.08.2008	<i>[Signature]</i>
4	Ретева Н.И.	76	59,4	Докум. от 19.03.93	<i>[Signature]</i>
5	Зыкс О.В.	77	59,8	Св-во от 24.02.2005	<i>[Signature]</i>
6	Григорьев Ю.А.	78	43,2	Св-во от 04.04.2007	<i>[Signature]</i>
7	Лосева Т.И.	79	43,4	Св-во от 01.01.2007	<i>[Signature]</i> не вер
8		80			
9	Шихваргер Т.А.	81	59,8	И.н. док от 01.01.07	<i>[Signature]</i>
10	Фисунцова Т.Д.	82	43,2	от 15.01.93	<i>[Signature]</i>
11		83			
12	Бегеменко И.В.	84	59,8		<i>[Signature]</i>
13	Морозова В.В.	85	59,7	Докум. от 23.07.2011	<i>[Signature]</i>
14	Малымонов А.В.	86	43,4	И.н. док от 01.06.07	<i>[Signature]</i> не вер
15	Макаев А.А.	87	43,4	Св-во от 28.02.09	<i>[Signature]</i>
16	Морозов В.И.	88	59,4	Докум. от 18.11.93	<i>[Signature]</i>
17	Шуток И.А.	89	59,8	Св-во от 18.10.2011	<i>[Signature]</i>
18	Романов И.И.	90	43,5	Св-во от 24.02.2007	<i>[Signature]</i>
19	Абасов Т.И.	91	43,2	Св-во от 05.10.2007	<i>[Signature]</i>
20	Билеков А.С.	92	59,7	Докум. от 01.07.07	<i>[Signature]</i>
21	Михеева Н.И.	93	59,8	И.н. док от 01.01.07	<i>[Signature]</i>
22	Хлебача В.В.	94	43,2	Св-во от 22.07.03	<i>[Signature]</i>
23	Зинкевич В.В.	95	43,6	Докум. от 01.01.07	<i>[Signature]</i>
24	Исарова Л.И.	96	59,9	Св-во от 16.11.07	<i>[Signature]</i>
25	Сестина Л.В.	97	60,0	Св-во от 15.08.2005	<i>[Signature]</i>
26	Хабарова И.В.	98	43,1	Св-во от 14.11.2002	<i>[Signature]</i>
27	Ильина И.И.	99	43,0	Св-во от 28.06.2007	<i>[Signature]</i>
28	Кузнецова С.И.	100	59,9	Св-во от 07.04.2007	<i>[Signature]</i>
29	Хорошев С.И.	101	60,0	Докум. от 23.11.96	<i>[Signature]</i>
30	Невостнов К.В.	102	43,1	Св-во от 28.02.2008	<i>[Signature]</i>
31		103			
32	Соболев О.В.	104	59,9	Св-во от 30.10.2012	<i>[Signature]</i>
33	Маминев С.И.	105	60,0	Св-во от 09.12.2005	<i>[Signature]</i>
34	Макаренко Н.И.	106	43,1	Св-во от 10.07.2002	<i>[Signature]</i>

Реестр

вручения бюллетеней для голосования на внеочередном общем собрании
 собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.
 Новосибирск, ул. Лескова, 214, проводимого в очно-заочной форме

Срок голосования с 18.00 «29» декабря 2017 г. до 18.00 «09» января 2018 г.

Лист 6

Дополнение 4

№ п/п	ФИО собственника	№ квартиры	площадь, принадлежащая собственнику, кв.м	Свидетельство о праве собственности	Отметка о получении бюллетеня для голосования (подпись)
1	2	3	4	5	6
1	Земин С.Э.	109	60,6	Св-во от 25.02.2003	Земин
2	Антонова И.И.	110	29,8	Св-во от 23.01.2006	Антонова
3		111			
4	Мелев В.И.	112	46,6	Св-во от 26.02.2010	Мелев
5	Семелова С.А.	113	60,6	Св-во от 06.08.2013	Семелова
6		114			
7	Трофимов В.И.	115	70,3	Св-во от 18.12.2011	Трофимов
8		116			
9	Мелев В.И.	117	60,6	Св-во от 08.02.2011	Мелев
10		118			
11	Григорьев Ю.А.	119	70,3	Доверенность от 05.11.1992	Григорьев
12	Иванов И.И.	120	46,9	Св-во от 20.10.2010	Иванов
13	Мельникова И.И.	121	60,6	Св-во от 05.04.2009	Мельникова
14		122			
15	Иванов И.И.	123	68,7	Св-во от 22.04.2011	Иванов
16	Королева И.И.	124	47,2	Св-во от 29.01.2013	Королева
17	Королева И.И.	125	60,6	Св-во от 28.08.2012	Королева
18		126			
19	Мацнев И.И.	127	70,00	Копия № 073285-1013	Мацнев
20	Семикова И.И.	128	46,9	Св-во от 24.03.2005	Семикова
21		129			
22		130			
23	Кондратьева	131	56,5	доверенность от 12.09.2015	Кондратьева
24	Зелбарак	132	60,4	217759	Зелбарак
25	Браваки И.И.	133	60,6	доверенность от 19.06.17	Браваки
26		134			
27	Бударин А.И.	135	56,5	Св-во от 05.11.2009	Бударин
28	Настария	136	60,0	Св-во от 20.09.2015	Настария
29	Филиппова	137	60,5	Св-во от 15.04.2013	Филиппова
30	Лазедникова	138	29,1	доверенность от 10.30.17	Лазедникова
31	Неустраев В.И.	139	58,5	доверенность от 04.04.2001	Неустраев
32	Талецкая И.И.	140	60,0	Св-во от 12.04.2018	Талецкая
33	Чесноков И.И.	141	60,6	доверенность от 12.09.17	Чесноков
34	Иванова Т.И.	142	29,2	Св-во от 06.10.2014	Иванова

№ 11 *к протоколу от 19.01.2018г №1*

Бюллетень для голосования
Решение собственника помещения
 по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 г. Новосибирск, ул. Лескова, д. 214, проводимого в очно-заочной форме

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещения

Злобин Юрий Алексеевич, кв. 36

Срок голосования с 18.00 «29» 12 2017г. до 18.00 «09» 01 2018г.

Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – собственника помещения _____

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности _____

№ помещения (квартиры) 2, 21, 40, 56, 103, 116, 130 - муж. ш. св. рн

Общая площадь многоквартирного дома _____ кв.м

Общая площадь помещения (квартиры) 369,4 кв.м

Доля собственника помещения (квартиры) 1

Количество голосов собственника помещения (квартиры) 369,4

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
1	Выбор председателя собрания. <u>Николаенко Алексей Владимирович, кв. 75</u>	✓		
2	Выбор секретаря собрания. <u>Макеева Валентина Михайловна, кв. 87</u>	✓		
3	Выбор счетной комиссии: <u>Хлябина Валентина Ефимовна, кв.94;</u> <u>Радионова Оксана Викторовна, кв. 69;</u> <u>Доровская Татьяна Николаевна, кв. 48.</u>	✓		
4	О проведении капитального ремонта многоквартирного дома № 214 по ул. Лескова по инициативе собственников дома.	✓		
5	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 214 по ул. Лескова: - капитальный ремонт крыши.	✓		
6	Утвердить предельную стоимость на капитальный ремонт крыши не выше 3 000 000,00 (три миллиона) руб., в том числе изготовление проектно-сметной документации (ПСД), строительно-монтажные работы (СМР), услуги строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту (СК): I этап – не выше 2 000 000,00 руб. (ПСД, СМР, СК); II этап – не выше 1 000 000,00 руб. (СМР, СК).	✓		
7	Утвердить срок проведения капитального ремонта: I этап – 2018-2019 года; II этап – 2020-2021 года.	✓		
8	Утвердить источники финансирования капитального ремонта крыши - средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 214 по ул. Лескова, владельцем которого является Региональный оператор (Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области).	✓		
9	Определить заказчиком работ с правом подписи договоров на выполнение капитального ремонта крыши от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 214 по ул. Лескова собственника квартиры № 89 <u>Шутова Юрия Александровича</u> Мобильный телефон: <u>8-913-920-86-53</u> и наделить его полномочиями по взаимодействию с Региональным оператором по вопросам капитального ремонта.	✓		

К протоколу
19.01.2018 г. № 1

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Лескова, д. 214,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола «19» января 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся «29» декабря 2018 г. не имело кворум.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очно - заочного голосования:

собственник кв. 36 Злобин Юрий Алексеевич.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «29» декабря 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «09» января 2018 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

г. Новосибирск, ул. Лескова, 214, кв. 87.

Подсчет голосов осуществлен «19» января 2018г. по адресу:
г. Новосибирск, ул. Лескова, 214, кв. 87.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 7413,06 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 369,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 7413,06 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7413,06 кв.м. (*эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме*), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 5789,7 кв.м., что составляет 78,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя собрания.
Председатель собрания Николаенко Алексей Владимирович, кв. 75
2. Избрание секретаря собрания.
Секретарь собрания Макеева Валентина Михайловна, кв. 87
3. Избрание членов счетной комиссии.
Члены счетной комиссии: Хлябина Валентина Ефимовна, кв.94;
Радионова Оксана Викторовна, кв. 69;
Доровская Татьяна Николаевна, кв. 48.
4. Принятие решения о проведении **капитального ремонта** многоквартирного дома № 214 по ул. Лескова по инициативе собственников дома.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 214 по ул. Лескова:
- капитальный ремонт крыши.
6. Утверждение предельной стоимости на капитальный ремонт крыши не выше 3 000 000,00 (три миллиона) руб., в том числе изготовление проектно-сметной документации (ПСД), строительно-монтажные работы (СМР), услуги строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту (СК):
I этап – не выше 2 000 000,00 руб. (ПСД, СМР, СК);
II этап – не выше 1 000 000,00 руб. (СМР, СК).
7. Утверждение срока проведения капитального ремонта:
I этап – 2018-2019 года;
II этап – 2020-2021 года.
8. Утверждение источников финансирования капитального ремонта крыши - средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 214 по ул. Лескова, владельцем которого является Региональный оператор (Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области).
9. Определение заказчиком работ с правом подписи договоров на выполнение капитального ремонта крыши от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 214 по ул. Лескова собственника квартиры № 89 Шутова Юрия Александровича
Мобильный телефон 8-913-920-86-53
и наделение его полномочиями по взаимодействию с Региональным оператором по вопросам капитального ремонта.
10. Выбор подрядных организаций, прошедшие мониторинг Совета дома:
- ООО «СтройГарант»- для изготовления проектно-сметной документации;
- ООО «Ремстрой Плюс» –для выполнения строительно-монтажных работ;
- ООО «СибСтройСнаб»- для осуществления строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту (2,14% от фактически выполненных СМР).
11. Переизбрание Хабарова Сергея Павловича, собственника кв. 98 выбранного протоколом общего собрания собственников от 19.12.2013г., и выбор собственника, уполномоченного собственниками многоквартирного дома № 214 по ул. Лескова, участвовать в приемке выполненных работ по

10	Для выполнения капитального ремонта крыши выбрать следующие подрядные организации, прошедшие мониторинг Совета дома: - ООО «СтройГарант»- для изготовления проектно-сметной документации; - ООО «Ремстрой Плюс» –для выполнение строительно-монтажных работ; - ООО «СибСтройСнаб»- для осуществления строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту (2,14% от фактически выполненных СМР).	✓		
11	Переизбрать Хабарова Сергея Павловича, собственника кв. 98 выбранного протоколом общего собрания собственников от 19.12.2013г., и выбрать собственника, уполномоченного собственниками многоквартирного дома № 214 по ул. Лескова, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: <u>Злобин Юрий Алексеевич, кв. 36</u> тел. 8-913-376-35-76	✓		
12	После проведения капитального ремонта предоставить копии документов в управляющую организацию ООО «УК ЖХ Октябрьского района» (договор подряда, акты выполненных работ, платежные документы) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленным Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».	✓		
13	Утвердить место хранения протоколов общих собраний: <u>г. Новосибирск, ул. Лескова, 214, кв. 36 у Злобина Юрия Алексеевича</u>	✓		

(дата голосования)

(подпись)

(ФИО)

Примечание

1. В соответствии с п. 6 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.

2. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

3. В случае если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

4. В соответствии с п. 5 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования, осуществляется только посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Родители голосуют за несовершеннолетних детей - будущих собственников без оформления доверенности.

5. В случае если квартира приобретена до 31.12.1998 и не зарегистрирована в Юстиции, то в строке "Документ, подтверждающий право собственности на помещение," указывается наименование, дата и номер договора, в ином случае указывается наименование, дата, серия и номер свидетельства о гос. регистрации права.

6. Если квартира принадлежит одному лицу, то в строке "доля в собственности квартиры" указывается 1. В иных случаях доля указывается в соответствии с документом, подтверждающим право собственности.

7. В случае подписания бюллетеня представителем собственника, доверенность должна прилагаться доверенность, при её отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.

ФИО собственника или его представителя (с указанием реквизитов доверенности, на основании которой действует представитель):

Дата

Подпись:



капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Злобин Юрий Алексеевич, кв. 36, тел. 8-913-376-35-76

12. После проведения капитального ремонта предоставить копии документов в управляющую организацию ООО «УК ЖХ Октябрьского района» (договор подряда, акты выполненных работ, платежные документы) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленным Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».

13. Определение места хранения протоколов общих собраний:
г. Новосибирск, ул. Лескова, 214, кв. 36 у Злобина Юрия Алексеевича.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	5493,3	74,1
ПРОТИВ	129,7	1,75
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	166,7	2,25
ИТОГО	5789,7	78,1

По вопросу 1 принято решение выбрать:

Председателем собрания Николаенко Алексея Владимировича, кв. 75

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	5746,2	77,51
ПРОТИВ	43,5	0,59
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	5789,7	78,1

По вопросу 2 принято решение выбрать:

Секретарём собрания Макееву Валентину Михайловну, кв. 87

Вопрос 3. Выбор членов счетной комиссии.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	5699,3	76,88
ПРОТИВ	43,5	0,59
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	46,9	0,63
ИТОГО	5789,7	78,1

По вопросу 3 принято решение
Хлябину Валентину Ефимовну, кв.94;
Радионову Оксану Викторовну, кв. 69;
Доровскую Татьяну Николаевну, кв. 48.

выбрать членами счетной комиссии:

Вопрос 4. Принятие решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома № 214 по ул. Лескова.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	5703,5	76,94
ПРОТИВ	86,2	1,16
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	5789,7	78,1

По вопросу 4 принято решение:

Принять решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома № 214 по ул. Лескова по инициативе собственников дома.

Вопрос 5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 214 по ул. Лескова.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	5274,6	71,15
ПРОТИВ	146,0	1,97
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	369,1	4,98
ИТОГО	5789,7	78,1

По вопросу 5 принято решение:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 214 по ул. Лескова:

- капитальный ремонт крыши.

Вопрос 6. Утверждение предельной стоимости на капитальный ремонт крыши.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5082,1	68,55
ПРОТИВ	295,6	3,99
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	412,0	5,56
ИТОГО	5789,7	78,1

По вопросу 6 принято решение:

Утвердить предельную стоимость на капитальный ремонт крыши не выше 3 000 000,00 (три миллиона) руб., в том числе изготовление проектно-сметной документации (ПСД), строительно-монтажные работы (СМР), услуги строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту (СК):

I этап – не выше 2 000 000,00 руб. (ПСД, СМР, СК);

II этап – не выше 1 000 000,00 руб. (СМР, СК).

Вопрос 7. Определение сроков проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5201,9	70,17
ПРОТИВ	338,3	4,56
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	249,5	3,37
ИТОГО	5789,7	78,1

По вопросу 7 принято решение:

Утвердить срок проведения капитального ремонта:

I этап – 2018-2019 года;

II этап – 2020-2021 года.

Вопрос 8. Утверждение источников финансирования капитального ремонта крыши.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5703,3	76,94
ПРОТИВ	43,2	0,58
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	43,2	0,58
ИТОГО	5789,7	78,1

По вопросу 8 принято решение:

Утвердить источники финансирования капитального ремонта крыши - средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 214 по ул. Лескова, владельцем которого является Региональный оператор (Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области).

Вопрос 9. Определение заказчика работ и наделение его полномочиями по взаимодействию с Региональным оператором по вопросам капитального ремонта.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5613,0	75,72
ПРОТИВ	86,2	1,16
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	90,5	1,22
ИТОГО	5789,7	78,1

По вопросу 9 принято решение:

а) Определить заказчиком работ с правом подписи договоров на выполнение капитального ремонта крыши от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 214 по ул. Лескова собственника квартиры № 89 Шутова Юрия Александровича

Мобильный телефон 8-913-920-86-53

б) Наделить Шутова Юрия Александровича полномочиями по взаимодействию с Региональным оператором по вопросам капитального ремонта.

Вопрос 10. Выбор подрядных организаций, прошедшие мониторинг Совета дома.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5411,1	72,99
ПРОТИВ	145,8	1,97
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	232,8	3,14
ИТОГО	5789,7	78,1

По вопросу 10 принято решение:

Выбрать подрядные организации:

- ООО «СтройГарант»- для изготовления проектно-сметной документации;
- ООО «Ремстрой Плюс» –для выполнение строительно-монтажных работ;
- ООО «СибСтройСнаб»- для осуществления строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту (2,14% от фактически выполненных СМР).

Вопрос 11. Переизбрание Хабарова Сергея Павловича и выбор собственника, уполномоченного собственниками многоквартирного дома № 214 по ул. Лескова, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	5660,0	76,35
ПРОТИВ	64,7	0,87
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	65,0	0,88
ИТОГО	5789,7	78,1

По вопросу 11 принято решение:

Переизбрать Хабарова Сергея Павловича, собственника кв. 98 выбранного протоколом общего собрания собственников от 19.12.2013г., и выбрать собственника, уполномоченного собственниками многоквартирного дома № 214 по ул. Лескова, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Злобин Юрий Алексеевич, кв. 36, тел. 8-913-376-35-76.

Вопрос 12. После проведения капитального ремонта предоставить копии документов в управляющую организацию ООО «УК ЖХ Октябрьского района».

26

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2581,8	34,83
ПРОТИВ	2245,2	30,29
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	962,7	12,98
ИТОГО	5789,7	78,1

По вопросу 12 решение не принято.

Вопрос 13. Определение места хранения протоколов общих собраний.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	5703,0	76,93
ПРОТИВ	43,2	0,58
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	43,5	0,59
ИТОГО	5789,7	78,1

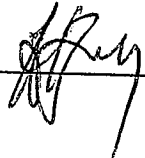
По вопросу 13 принято решение:

Определить место хранения протоколов общих собраний:


г. Новосибирск, ул. Лескова, 214, кв. 36 у Злобина Юрия Алексеевича.

Все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме прошнурованы, пронумерованы и являются неотъемлемой частью данного протокола.

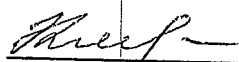
Председатель собрания:


Николаенко А. В., кв. 75 подпись 


Секретарь собрания:

Макеева В. М., кв. 87 подпись 

Члены счетной комиссии:

Хлябина В. Е., кв.94 подпись 

Радионова О. В., кв. 69 подпись 

Доровская Т. Н., кв. 48 подпись 

протоколу от 19.01.2018 № 1

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: г. Новосибирск, ул. Лескова, д. 214
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещения
Злобин Юрий Алексеевич, кв. 36

Дата проведения общего собрания: «29» 12 2017г. в 19.00

Место проведения общего собрания:

Придомовая территория МКД № 214 по ул. Лескова.

Срок голосования с 19.00 «29» 12 2017г. до 19.00 «09» 01 2018г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении капитального ремонта многоквартирного дома № 214 по ул. Лескова по результатам рассмотрения предложения по собственной инициативе.
3. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 214 по ул. Лескова.
4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 214 по ул. Лескова.
5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 214 по ул. Лескова.
6. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 214 по ул. Лескова.
7. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 214 по ул. Лескова.
8. О выборе подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 214 по ул. Лескова.
9. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 214 по ул. Лескова, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 214 по ул. Лескова для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».
11. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

Получение уведомлений и бланков голосования

Если Вы желаете принять участие в общем собрании и проголосовать по вопросам вышеизложенной повестки дня, Вам необходимо заполнить бланк «Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, д. 214, проводимом в очно-заочной форме».

Заполненные бланки Вам надлежит представить или направить счетной комиссии собрания в период с «29» 12 2017г. до «09» 01 2018г. по адресу: ул. Лескова, кв. 87.

Сообщаем Вам:

Расчет голосов, принадлежащих собственнику рассчитывается исходя из расчета 1 голос равен 1 кв. м. площади квартиры.

Инициатор: Злобин Ю. А. кв. 36.

КОПИЯ
ДЕЛНА

Безо: 25 (papers and
map) same
Guatemala
republic
costa Rica

W.A. Wynn

Договор на выполнение работ № 204
по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

г. Новосибирск

" 03 " 08 2018г

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, 214, **Шутов Юрий Александрович**, действующий на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Лескова, д. 214, от 19.01.2018 г. № 1, именуемый в дальнейшем "**Заказчик**", и **общество с ограниченной ответственностью "Ремстрой Плюс"**, в лице директора Ворфоломеева Николая Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "**Исполнитель**", совместно именуемые в дальнейшем "**Стороны**", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. В порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик обязуется в установленный Договором срок по заданию Заказчика (Приложение № 1 к Договору) и в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества – ремонт крыши I этап (далее - Работы) многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Лескова, дом № 214, (далее - Объект), собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете Фонда модернизации и развития ЖКХ муниципальных образований Новосибирской области, и сдать готовый Объект в установленном порядке, Заказчик обязуется принять и оплатить надлежаще выполненные работы.

1.2. Работы, являющиеся предметом настоящего Договора, должны соответствовать техническим, экономическим и иным требованиям всех разделов и приложений Договора, ГОСТ, ТУ, СНиП и других действующих нормативных актов Российской Федерации и Новосибирской области, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также указаниям Заказчика и организации, осуществляющей строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, условиям настоящего Договора.

1.3. Работы считаются выполненными после подписания акта о приемке выполненных работ формы КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3 по видам работ, указанным в Приложении №1.

1.4. Подрядчик полностью понимает и осознает характер и объемы Работ, принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с выполнением Работ.

1.5. Подрядчик получил и изучил Договор, включая все Приложения к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ, в полном объеме. Подрядчик признает достаточность Цены Договора для покрытия всех расходов, обязательств в рамках настоящего Договора, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего производства Работ. Соответственно, Подрядчик не претендует ни на какие дополнительные платежи, а также не освобождается ни от каких обязательств и/или ответственности, по причине его недостаточной информированности.

1.6. Организацией, оказывающей услуги по выполнению строительного контроля за капитальным ремонтом общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, дом № 214 является ООО «СибСтройСнаб».

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Не менее чем за 2 (два) рабочих дня до начала работ на Объекте:

- обеспечить информирование граждан, проживающих в многоквартирном доме, о планируемых мероприятиях по капитальному ремонту путем размещения на многоквартирном доме информационной таблички - паспорта Объекта;

- предоставить график производства работ Заказчику, организации, осуществляющей строительный контроль, организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

До начала работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные работы по защите квартир собственников от протечек и прочих повреждений, связанных с производством работ.

2.1.2. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой вступления Договора в силу назначить ответственных Представителей для координации и согласования с Заказчиком и организацией, осуществляющей строительный контроль, хода выполнения Работ, поставки материалов и решения

иных вопросов, о чём направить указанным лицам официальные уведомления. В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. Представителей, занимаемая должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении Представителей, номер и дата Доверенности, контактные данные (телефон, электронный адрес). К уведомлению прилагаются выданные Подрядчиком Доверенности, подтверждающие объём и срок полномочий его Представителей.

2.1.3. До начала производства работ принять по акту объект капитального ремонта от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме.

2.1.4. Выполнить все работы с надлежащим качеством, в объёме, в сроки и на условиях, установленных настоящим Договором, собственными и (или) привлечёнными силами, имеющими соответствующие допуски и лицензии на выполнение соответствующих видов работ.

В случае привлечения субподрядных организаций Подрядчик обязан в трехдневный срок до момента заключения договора (-ов) с субподрядной организацией предоставлять информацию с приложением выданного такой организации свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»). Допуск должен распространяться на виды работ, являющихся предметом Договора. Привлечение субподрядных организаций Подрядчиком допускается только при получении письменного согласия Заказчика.

В случае привлечения субподрядных организаций Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиком, в том числе за нарушение сроков выполнения работ и иных условий Договора.

2.1.5. Выполнить и сдать Работы в объёме и в сроки, предусмотренные Договором, обеспечив качество выполняемых Работ, соответствующее проектно-сметной документации, техническим регламентам (условиям), действующим ГОСТ, СНИП, правилам и нормам, взрыво- и пожарной безопасности, иным нормативным документам, установленным законодательством Российской Федерации.

2.1.6. Обеспечить при проведении Работ выполнение соблюдение требований законодательства Российской Федерации, Новосибирской области, в том числе регионального, необходимых мероприятий по технике безопасности труда, охране окружающей среды и пожарной безопасности, антитеррору и пр.

2.1.7. На всех этапах ремонта представлять организации, осуществляющей строительный контроль, сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов (комплектующих и оборудования).

Любые отклонения от условий настоящего Договора, требований Заказчика, организации, осуществляющей строительный контроль, в том числе не влияющие на технологию и качество Работ, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

2.1.8. Выполнять требования, предъявляемые Заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль или их представителями, при осуществлении контроля за ходом выполнения и качеством Работ, а также уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов.

2.1.9. Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и допусков на право производства Работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы. Не допускать до производства Работ на Объекте иностранную рабочую силу, не прошедшую в установленном порядке миграционный учёт в органах Федеральной миграционной службы Российской Федерации.

2.1.10. В ходе выполнения Работ проводить мероприятия, направленные на предупреждение несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний, улучшения условий и охраны труда, санитарно-бытового обеспечения персонала.

2.1.11. Обеспечить Объект необходимыми материально-техническими ресурсами, строительной техникой и инструментами. В счёт Цены Договора Подрядчик самостоятельно обеспечивает их приобретение, доставку, разгрузку и хранение, а также их сохранность вплоть до окончания Работ.

2.1.12. Осуществлять охрану Объекта, на котором производятся Работы, в порядке, установленном разделом 6 настоящего Договора.

2.1.13. Обеспечить при производстве Работ на Объекте применение материалов, соответствующих требованиям и условиям Договора. Все используемые материалы должны быть надлежащего качества, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Подрядчик не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до момента производства Работ с ис-

пользованием соответствующих материалов представляет для согласования сертификаты и иные документы на них Заказчику и (или) организации, осуществляющей строительный контроль, с оформлением сводного реестра материалов и конструкций, применяемых при производстве Работ. Каждый лист сводного реестра должен быть заверен подписью уполномоченного Подрядчиком лица и скреплён печатью Подрядчика. Неисполнение указанного требования приравнивается к качественным недостаткам выполненных Работ, и Подрядчик несёт ответственность, аналогичную ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по качеству выполнения Работ по настоящему Договору. При этом Подрядчик обязан не допускать выполнения работ, связанных с использованием указанных материалов, в том числе демонтаж существующих конструкций.

2.1.14. С момента начала работ и до окончания работ ежедневно вести Журнал производства работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, работы (по форме, установленной Порядком ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007), утвержденным Приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7). Журнал производства работ должен находиться непосредственно на Объекте и предоставляться по первому требованию представителя Заказчика, организации, осуществляющей строительный контроль. Отсутствие на Объекте надлежащим образом оформленного журнала производства работ является основанием для приостановления работ уполномоченным представителем Заказчика, или организации, осуществляющей строительный контроль.

Требование о приостановке выполнения Работ предъявляется Заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль, Подрядчику в письменной форме с указанием причин приостановки и подлежит незамедлительному исполнению Подрядчиком вплоть до момента устранения нарушения (предъявления уполномоченному представителю Заказчика надлежащим образом оформленного журнала производства работ, заполненного до момента приостановления работ). При предъявлении надлежащим образом оформленного журнала производства работ уполномоченный представитель Заказчика, организации, осуществляющей строительный контроль, делает в нем записи о приостановке работ и о возобновлении работ с указанием соответствующих дат и причин.

Подрядчик обязан обеспечить свободный доступ Заказчика и (или) организации, осуществляющей строительный контроль, к журналу производства работ.

2.1.15. При выполнении работ обеспечить проведение мероприятий по предупреждению затопления помещений многоквартирного дома.

2.1.16. Гарантировать в течение Гарантийного срока, установленного Договором, что качество Материалов, применяемых для выполнения Работ, будет соответствовать требованиям настоящего Договора, ГОСТам, СНиП, техническим условиям.

2.1.17. Обеспечить собственными силами и за свой счёт ежедневную уборку строительного мусора на Объекте, на котором производятся Работы, и прилегающей непосредственно к нему территории на протяжении всего периода выполнения Работ, а также в случаях, установленных законодательством, производить платежи за загрязнение окружающей природной среды от выбросов, сбросов, размещения отходов, образующихся в результате производственной деятельности. Заключать договоры на утилизацию отходов строительного производства.

2.1.18. Обеспечить возможность осуществления общественного контроля за выполнением работ по настоящему Договору.

2.1.19. В течение 1 (одного) дня известить Заказчика, организацию, осуществляющую строительный контроль, до получения от них указаний приостановить Работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленной Заказчиком технической документации;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения указаний организации, осуществляющей строительный контроль, о способе исполнения Работ;
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемых Работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.

2.1.20. Обеспечить:

- производство Работ в полном соответствии с условиями Договора, проектной и сметной документации, стандартами, строительными нормами и правилами, и иными действующими на территории Российской Федерации нормативными правовыми актами;
- качество выполнения всех Работ в соответствии с действующими строительными нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных при приёмке Работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;
- бесперебойное функционирование Объекта при нормальной эксплуатации в течение гарантийного срока.

2.1.21. Участвовать в работе комиссий по приёмке выполненных Работ.

2.1.22. Вывезти в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания акта о приемке выполненных работ формы КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3, принадлежащие Подрядчику строительные материалы, привлечённые к выполнению Работ строительные машины и механизмы, строительный мусор и иное имущество. В случае неисполнения Подрядчиком обязанности по освобождению строительной площадки Заказчик вправе привлечь с отнесением расходов на Подрядчика третьих лиц для выполнения Работ и мероприятий, обеспечивающих освобождение строительной площадки. При этом ответственность за просрочку Подрядчик несёт в полном объёме в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.23. Самостоятельно нести ответственность в случае предъявления Заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль либо непосредственно лицом, которому причинён ущерб, каких-либо требований или претензий вследствие выполнения Подрядчиком на Объекте Работ, включая случаи травм или иные несчастные случаи. Возместить в полном объёме Заказчику суммы штрафов в случае их наложения на последнего административными органами за нарушения, допущенные при производстве Работ Подрядчиком.

Нести ответственность перед третьими лицами за причинение им материального, морального вреда.

В случае повреждения существующих конструкций зданий и (или) действующих инженерных коммуникаций при проведении Работ, нести ответственность за причинённый ущерб и восстановить их за свой счёт.

2.1.24. По требованию Заказчика, и (или) организации, осуществляющей строительный контроль, обеспечить явку своего уполномоченного Представителя для составления и подписания, предусмотренных настоящим Договором документов, включая составление и подписание Актов простоя, Актов об обнаружении недостатков (дефектов) и иных документов, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

2.1.25. Выполнить в полном объёме свои обязательства, предусмотренные в других разделах Договора.

2.1.26. Подрядчик на все время действия Договора должен иметь действующее свидетельство о допуске к определённому виду или видам Работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2.1.27. В случае получения от Заказчика информации, содержащей техническую или коммерческую тайну, обеспечить ее конфиденциальность, не разглашать ее и не передавать третьим лицам без письменного разрешения Заказчика.

Согласование Заказчика на передачу документов и информации не распространяется на случаи запросов правоохранительных, судебных и иных органов, осуществляющих контрольно-надзорные функции.

2.1.28. Ко дню приемки законченного капитальным ремонтом Объекта сформировать в полном объёме и передать Заказчику комплект исполнительной документации, в том числе общий журнал производства работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций в 3-х (трех) экземплярах в печатном виде, а также на электронном носителе.

2.1.30. Осуществлять взаимодействие при выполнении работ по Договору, включая согласование всех необходимых документов, подписание акта о приемке выполненных работ формы КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3, с организацией, осуществляющей строительный контроль, уполномоченным лицом от собственников помещений в многоквартирном доме.

2.1.31. Обеспечить совместно с организацией, осуществляющей строительный контроль, сдачу Заказчику законченного капитальным ремонтом Объекта.

2.1.32. После приемки объекта в эксплуатацию передать его по Акту (форма Акта – Приложение 2 к Договору) организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.2. Получать оплату за выполненные работы по настоящему Договору.

2.2.3. Требовать от Заказчика исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.4. Выполнить работы досрочно и получить за них оплату в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Подрядчику сведения, документы, полномочия необходимые для выполнения им своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. Осуществлять контроль за производством работ, их качеством и сроками выполнения в соответствии с Графиком выполнения работ.

2.3.3. Предоставлять информацию для осуществления общественного контроля за выполнением работ по настоящему Договору.

2.3.4. В ходе ведения контроля на Объекте производить записи в журнале производства работ, в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе производства работ на Объекте.

2.3.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

2.3.6. Производить приемку выполненных работ, проверять и подписывать соответствующие Акты приемки выполненных работ.

2.3.7. Произвести оплату фактически выполненных Подрядчиком работ в случае досрочного расторжения настоящего Договора в соответствии с пунктом 5.16 настоящего Договора.

2.3.8. Принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора выполненные Подрядчиком Работы исходя из условий оплаты, установленных в разделе 3 настоящего Договора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать от Подрядчика предоставления сведений о ходе исполнения Договора.

2.4.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством работ на любой стадии выполняемых Подрядчиком работ, с соблюдением Графика выполнения работ и его исполнения, качеством выполняемых работ.

2.4.3. По своему усмотрению привлекать для осуществления строительного контроля за выполнением Работ специализированную организацию, имеющую соответствующую разрешительную документацию.

2.4.4. При выявлении недостатков в работе Подрядчика требовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Подрядчика;
- возмещения расходов по устранению этих недостатков, если устранение производилось силами третьих лиц. В этом случае уплаченная денежная сумма должна быть возвращена Подрядчиком не позднее 3 дней с момента направления ему требования о возврате;
- расторжения настоящего Договора на основании раздела 11 настоящего Договора.

2.4.5. Предъявить Подрядчику требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.

2.4.6. Требовать от Подрядчика выполнения обязательств по настоящему Договору.

2.4.7. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в соответствии с нормами действующего законодательства, положений раздела 11 Договора.

3. Цена договора и порядок расчётов.

3.1. Цена настоящего Договора указывается в Российских рублях. Цена Договора включает в себя наряду со стоимостью работ, все возможные расходы Подрядчика, связанные с выполнением работ на условиях настоящего Договора, в том числе расходы по приобретению материалов, доставке материалов до места выполнения работ, расходы на погрузочно-разгрузочные работы, командировочные расходы, все налоговые платежи, сборы, отчисления и иные платежи, которые подлежат уплате Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Цена настоящего Договора составляет 1 649 085 (Один миллион шестьсот сорок девять тысяч восемьдесят пять) рублей 40 копеек, в том числе НДС 18% 251 555 (Двести пятьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят пять) рублей 40 копеек.

3.3. Оплату работ в сумме 1 649 085 (Один миллион шестьсот сорок девять тысяч восемьдесят пять) рублей 40 копеек производит Фонд модернизации ЖКХ. Списание денежных средств производится со специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, 214 счет 40604810944050099790 СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК к/сч 30101810500000000641 БИК 045004641 в течение 20 рабочих дней после предоставления в Фонд надлежаще оформленных документов, в следующем порядке:

- аванс в размере 30% от стоимости строительно-монтажных работ 494 725 (Четыреста девяносто четыре тысячи семьсот двадцать пять) рублей 62 копейки;
- расчет с подрядчиком производится после подписания акта о приемке выполненных работ формы КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3 строительно-монтажных работ;
- окончательный расчет с подрядчиком производится по мере аккумулирования денежных средств на специальном счете многоквартирного дома № 214 по ул. Лескова.

Перечисление денежных средств за выполненные работы производится Фондом модернизации ЖКХ на основании Поручения Заказчика.

3.4. Окончательная цена по Договору определяется после фактически выполненных Работ по актам о приёмке выполненных работ формы (КС-2) и справке о стоимости выполненных работ (КС-3), подписанных организацией, осуществляющей строительный контроль, Заказчиком, уполномоченным лицом от собственников помещений в многоквартирном доме.

3.5. В случае обнаружения недостатков выполненных Работ, Заказчик вправе отсрочить перечисление платежа Подрядчику на срок равный сроку устранения замечаний, выявленных Заказчиком и (или) организацией, осуществляющей строительный контроль.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Работы должны быть выполнены Подрядчиком в сроки, установленные Договором.

4.2. Начало выполнения работ – с момента заключения договора. Срок выполнения работ 60 день. Окончание выполнения работ – 03.10.2018 г.

Сроки начала и окончания Работ по видам работ являются исходными для определения имущественных санкций в случае нарушения Подрядчиком сроков производства Работ.

4.3. Если в процессе выполнения Работ возникнет необходимость внести отдельные изменения в График выполнения Работ, то такие изменения производятся по согласованию Сторон в письменной форме и оформляются дополнительным соглашением. Если необходимость в увеличении сроков выполнения Работ на Объекте возникла по вине одной из Сторон, виновная Сторона несёт ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

4.4. Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные настоящим Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения Цены Договора и досрочной оплаты Заказчиком выполненных Работ.

5. Порядок производства, сдачи и приемки Работ

5.1. До начала Работ Подрядчик направляет письменное уведомление организации, осуществляющей строительный контроль, о наличии в полном объеме материалов. К письменному уведомлению должны быть приложены оригиналы, либо надлежащим образом заверенные копии документов, удостоверяющие качество и количество имеющихся материалов (монтажные чертежи и т.п.).

Организация, осуществляющая строительный контроль организует проверку представленных документов в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с даты их получения от Подрядчика. При согласовании документации, Подрядчику даётся разрешение на ввоз материалов на Объект.

Дату начала выполнения работ определяет организация, осуществляющая строительный контроль.

5.2. Подрядчик обязан произвести поставку материалов на Объект своими силами и за счёт собственных средств, в срок необходимый для своевременного выполнения Работ на Объекте.

5.3. Подрядчик обязан произвести фотосъемку объекта капитального ремонта (по видам работ) до начала выполнения работ, в процессе выполнения работ, по завершению работ (фотографии выполненных работ) и предоставить результаты вместе с пакетом исполнительной документации.

5.4. Работы, подлежащие освидетельствованию, должны приниматься представителем организации, осуществляющей строительный контроль. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки (освидетельствования) в установленном порядке скрытых работ и составления соответствующих актов в 3-х экземплярах. Подрядчик в письменном виде не менее чем за два дня до проведения приемки выполненных работ, подлежащих освидетельствованию, уведомляет организацию, осуществляющую строительный контроль, о необходимости проведения приемки.

5.5. В случае если представителем организации, осуществляющей строительный контроль, внесены в журнал производства работ замечания по освидетельствованию скрытых работ, то последующие за скрытыми работы не должны выполняться Подрядчиком без письменного разрешения представителя организации, осуществляющей строительный контроль.

В случае если Подрядчик несвоевременно приступил к освидетельствованию скрытых работ, Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию представителя организации, осуществляющий строительный контроль, а затем восстановить ее за свой счет. При этом ответственность за просрочку Подрядчик несет в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.6. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием представителем организации, осуществляющей строительный контроль, и Подрядчиком актов освидетельствования конструкций и скрытых работ.

5.7. Если в процессе выполнения работ выяснится нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Подрядчик обязан приостановить ее, незамедлительно поставив об этом в известность Заказчика в письменном виде.

Вопрос о целесообразности выполнения работ решается Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

5.8. Приемка результатов выполненных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) – «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий», технической документацией, проектно-сметной документации, а также иными нормативными актами и настоящим Договором.

5.9. После завершения выполнения Работ на Объекте Подрядчик в срок не позднее, чем за 3 (три) дня до предполагаемой даты начала приёмки письменно уведомляет Заказчика и организацию, осуществляющую строительный контроль, о необходимости проведения приёмки выполненных Работ.

5.10. Одновременно с уведомлением Подрядчик представляет акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3). Каждый документ должен быть предоставлен в 3 (трех) экземплярах. Организация, осуществляющая строительный контроль, в течение трех дней согласовывает представленную документацию и принимает выполненные работы. Приемка выполненных работ осуществляется после предоставления необходимой исполнительной документации, подтверждающей количество и качество выполненной работы, а так же соответствия ее проектно-сметной документации и Техническому заданию.

В случае, если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные Работы, подлежащие закрытию, Заказчик, организация, осуществляющая строительный контроль, дают соответствующие предписания, обязательные для исполнения Подрядчиком.

Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в течение 3 (трех) дней, без увеличения установленных настоящим Договором сроков производства Работ, переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества и повторно предъявить их к приемке.

5.11. Заказчику предоставляются акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), согласованные организацией, осуществляющей строительный контроль, лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке работ.

5.12. Срок согласования Заказчиком надлежаще оформленных документов, указанных в пункте 5.11 составляет 7 (семь) рабочих дней с даты их предоставления. Документы, предоставленные Заказчику, либо согласовываются, либо предоставляется мотивированный отказ в приёмке акта выполненных работ. При наличии замечаний к качеству выполненных Работ Заказчик направляет в адрес Подрядчика письменный, мотивированный отказ в подписании предоставленных документов.

5.13. При отказе одной из Сторон настоящего Договора от подписания документов, делается соответствующая отметка с указанием причин отказа.

5.14. В случае выявления Заказчиком или организацией, осуществляющей строительный контроль, недостатков (дефектов) и/или невыполненных Работ (полностью или частично) Подрядчику устанавливается срок для устранения выявленных нарушений. Акты, в данном случае, подписываются после устранения всех выявленных дефектов. При невыполнении Подрядчиком обязанности устранить выявленные нарушения Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возложением на Подрядчика обязанности по возмещению всех понесённых расходов и убытков.

5.15. По окончании выполнения Работ по Объекту Подрядчик обязан передать организации, осуществляющей строительный контроль, общий журнал работ, подготовленный по форме КС-6, утверждённой Постановлением Госкомстата России от 30.10.97 № 71а.

5.16. В случае принятия решения о досрочном прекращении работ и расторжении Договора по соглашению сторон, Заказчик обязан принять от Подрядчика фактически выполненные работы в порядке, установленном настоящим разделом Договора.

6. Охранные мероприятия

6.1. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить надлежащую охрану результатов Работ, выполненных на Объекте. Подрядчик несет риск случайной гибели, порчи и повреждения результатов Работ, выполненных на Объекте в течение срока действия настоящего Договора до момента подписания Акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных Работ по капитальному ремонту объекта и приемке услуг по осуществлению строительного контроля.

6.2. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность результатов работ, выполненных на Объекте, для чего по согласованию с органами пожарного надзора Объект должен быть оснащен достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора.

6.3. Подрядчик обязан обеспечить надлежащее хранение взрывоопасных материалов.

6.4. С начала работ и вплоть до приемки Объекта в установленном порядке Подрядчик несет полную ответственность за охрану имущества, материалов, оборудования, строительной техники, инструментов.

7. Гарантии

7.1. Подрядчик гарантирует:

- наличие у себя всех допусков и разрешений, необходимых для выполнения в соответствии с настоящим Договором Работ;
- выполнение всех Работ в полном объеме и в сроки, определённые условиями настоящего Договора;
- соответствие качества всех выполненных Работ технической документации, техническому заданию и действующим на территории Российской Федерации строительным нормам и правилам;
- возможность безаварийной эксплуатации Объекта на протяжении Гарантийного срока;
- высокое качество Работ, смонтированных Подрядчиком систем, установок, механизмов, инженерных систем, общестроительных Работ;
- достижение Объектом указанных в техническом задании показателей и возможность нормальной эксплуатации Объекта в период Гарантийного срока и несёт ответственность за отступления от них;
- своевременное устранение в разумный срок, за свой счёт и своими силами недостатков (дефектов), выявленных в период Гарантийного срока.

7.2. Гарантийный срок на выполненные Работы, использованные материалы начинается с даты утверждения в установленном порядке Акта приёмки выполненных работ (форма № КС-2) и составляет 5 (пять) лет.

7.3. Если в течение Гарантийного срока выявится, что Работы (отдельные виды Работ) или использованные материалы имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, то Заказчик или организация, осуществляющая строительный контроль, совместно с Подрядчиком составляют Рекламационный акт, где подробно описываются выявленные недостатки (дефекты) и их причины, устанавливаются сроки начала и окончания Работ по устранению недостатков (дефектов).

7.4. Для участия в составлении Рекламационного акта, фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в срок, указанный в письменном извещении Заказчика и (или) организации, осуществляющей строительный контроль, о выявленных недостатках (дефектах) направить своего уполномоченного Представителя.

7.5. Подрядчик обязан приступить к выполнению Работ в рамках гарантийных обязательств в срок не более 2 (Двух) рабочих дней с момента подписания Рекламационного акта. В случае необходимости немедленного выхода Подрядчика на Объект для проведения Работ в рамках гарантийных обязательств, дата выхода фиксируется в Рекламационном акте. Если Подрядчик в течение срока, указанного в Рекламационном акте, не устранит недостатки (дефекты) и/или не заменит некачественные материалы, то Заказчик применяет к Подрядчику штрафные санкции, предусмотренные настоящим Договором.

7.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания Рекламационного акта, делается соответствующая отметка в акте, он подписывается Заказчиком и организацией, осуществляющей строительный контроль, и признается допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых им на себя обязательств.

7.7. При возникновении на Объекте в течение гарантийного срока аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровья жителей, а также порче их имущества проведение Работ по устранению аварийных ситуаций производится незамедлительно. Причины и последствия аварийной ситуации устраняются Подрядчиком. Причины возникновения аварийной ситуации устанавливаются на основании акта комиссионной проверки, проводимой с участием представителя Заказчика, Подрядчика, организации, осуществляющей строительный контроль, организации, осуществляющей управление многоквартирным домом и иных лиц.

7.8. Гарантийный срок на результат выполненных Работ на Объекте продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

7.9. Подрядчик не несёт ответственности в период Гарантийного срока за ущерб, причинённый результату выполненных Работ третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

8. Ответственность сторон

8.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных Договором.

8.2. Подрядчик отвечает за ненадлежащее выполнение работ, включая недостатки, обнаруженные в ходе выполнения работ на объекте, в процессе эксплуатации объекта, за срыв сроков выполнения работ в соответствии с настоящим Договором, статьей 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации, действующим законодательством РФ и Новосибирской области. Подрядчик в полном объеме возмещает убытки, причиненные ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора.

8.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) составляет одну сто тридцатую действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

8.4. Сторона, нарушившая Договор, возмещает другой стороне причиненные ей убытки, выразившиеся в произведенных Стороной расходах, утрате или повреждении имущества. Убытки, возникшие вследствие неисполнения Подрядчиком своих обязательств могут быть взысканы Фондом в полной сумме сверх неустойки.

8.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

8.6. Если Подрядчик не устраняет недостатки в сроки, Заказчик имеет право устранить дефекты и недоделки силами третьих лиц за счет Подрядчика, в соответствии со статьей 723 Гражданского кодекса РФ.

8.7. В случае привлечения соисполнителей Подрядчик самостоятельно отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, в том числе за нарушение сроков выполнения работ по настоящему Договору.

8.8. За неисполнение требований п. 5.3 и 5.4 настоящего Договора могут предъявляться штрафные санкции (на усмотрение Заказчика).

8.9. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.

8.10. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в срок до 5 (пяти) календарных дней уведомить другую сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

8.11. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения работ и заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ либо расторгнуть Договор.

8.12. Если, по мнению Стороны, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно Договору до начала обстоятельств неопределенной силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

9. Разрешение споров

9.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, достигнутые договоренности фиксируются дополнительным соглашением Сторон, а в случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Новосибирской области в установленном порядке.

9.2. При возникновении между Подрядчиком и Заказчиком спора по вопросам недостатков выполненных работ или их причин, и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон должна быть назначена независимая экспертиза.

Расходы на независимую экспертизу несет сторона, потребовавшая ее назначения, а если она назначена по соглашению Заказчика и Подрядчика – обе стороны поровну.

9.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 10 (десяти) дней с момента получения.

10. Срок действия Договора

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

11. Порядок расторжения Договора

11.1. Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

- по соглашению сторон;
- по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения Договора;
- по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

11.2. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

11.2.1. Систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более).

11.2.2. Задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

11.2.3. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Договором, проектно-сметной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ.

11.2.4. Неоднократное использование Подрядчиком некачественных материалов (2 раза и более в течение одного календарного месяца), изделий и конструкций, выявленных Заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль, в соответствии с условиями Договора.

11.2.5. Аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановка его действия на срок более 2 недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права Подрядчика на производство работ.

11.2.6. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов.

11.3. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Подрядчику путем письменного уведомления о расторжении Договора не позднее, чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Уведомление должно содержать наименование Сторон, реквизиты Договора, причины, послужившие основанием для расторжения Договора, и документы, их подтверждающие.

11.4. Датой надлежащего уведомления Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику решения об одностороннем отказе или дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по адресу, указанному в настоящем Договоре. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу, и Договор считается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцати) дней с даты, направления решения заказчика об одностороннем отказе.

11.5. Ответственность за сохранность выполненных работ до момента прекращения действия Договора несет Подрядчик.

11.6. Ответственность за сохранность выполненных работ после прекращения действия Договора вследствие его расторжения (в соответствии с настоящей главой Договора) несет Заказчик.

11.7. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, которые имели место до расторжения Договора.

11.8. В случае принятия одной из Сторон или Сторонами совместного решения о расторжении Договора в судебном порядке, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ и положениями настоящего Договора.

12. Заключительные положения

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, в том числе соглашения о расторжении или прекращении, могут быть совершены только в форме Дополнительного соглашения, подписанного сторонами.

12.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

12.3. Любое уведомление по Договору направляется в письменной форме нарочным или в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или заказным письмом (посредством государственных или коммерческих почтовых операторов или транспортных компаний) получателю по его адресу, указанному в разделе 14 настоящего Договора.

12.4. Настоящий Договор предусматривает обязательный досудебный претензионный порядок урегулирования споров и разногласий между Сторонами.

12.5. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

12.6. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.


12.7. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

12.8. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Фонда модернизации ЖКХ.

13. Приложения к Договору

1. Приложение № 1 – Техническое задание.
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи объекта.
3. Приложение №3 – Локальный сметный расчет № 02-01-01.

14. Место нахождения и платежные реквизиты сторон:

Заказчик: Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, 214 Шутов Юрий Александрович Зарегистрирован по адресу: 630008 г. Новосибирск, ул. Лескова, 214, кв. 89 Паспорт: 50 01 № 770947, выдан Октябрьским РОВД г. Новосибирска 29.11.2001 г. тел. 8-913-920-86-53	Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "Ремстрой Плюс" 630008, г. Новосибирск, ул. Толстого, 149 ИНН 5405305465, КПП 540501001, Р/с 407 028 106 000 000 140 45 Новосибирский филиал ПАО Банка «ФК Открытие» г. Новосибирск К/с 301 018 105 500 40000 839, БИК 045004839 ОГРН 1055405217042 тел +7 (383) 218-74-44, 218-74-55
 Ю. А. Шутов	Директор  Н. А. Ворфоломеев м.п. «Ремстрой Плюс»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, 214

Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, 214 осуществляется в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

Сведения о многоквартирном доме: год постройки – 1971; количество этажей – 9; количество подъездов – 4; количество квартир – 144; общая площадь дома – 7413,06 кв. м; крыша – железобетонная неветилируемая плоская совмещенная крыша из наплавляемых материалов с утеплением.

Усредненный состав работ.

Капитальный ремонт крыши I этап
Капитальный ремонт крыши выполнить согласно локальному сметному расчету (Приложение № 3 к настоящему Договору)

Общие требования к производству работ.

Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома включает в себя выполнение строительно-монтажных работ.

До начала работ подготовить календарный график производства работ и предоставить его на согласование и утверждение Заказчику, организации, осуществляющей строительный контроль, и организации, осуществляющей управление многоквартирным домом в течение двух дней с момента заключения Договора.

К выполнению работ предъявляются требования норм действующего законодательства (в том числе статьи 52, статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации), строительных норм и правил (ГОСТ, СНиП, ТУ), иные действующие документы, регламентирующие данный вид деятельности.

Требования к качеству работ.

Работы по капитальному ремонту должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а именно «Градостроительному кодексу Российской Федерации» № 190-ФЗ от 29.12.2004, реставрационным нормам и правилам РНИП 4.05.01-93, Федеральному закону «О техническом регулировании» № 184-ФЗ от 27.12.2002, Федеральному закону «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009, Федеральному закону «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 261-ФЗ от 23.11.2009, Федеральному закону «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008, Федеральному закону «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.1999, ГОСТ 21.601-79, ГОСТ 21.602-2003, ГОСТ 21.408-93 и других нормативных документов.

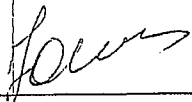
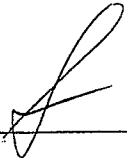
Контроль выполнения работ производится согласно требованиям Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468., а также в соответствии с методическими рекомендациями по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».

Выполнение работ по капитальному ремонту Объекта по настоящему Договору должно быть обеспечено Исполнителем материалами надлежащего качества.

Все используемые материалы и электрооборудование при производстве работ должно быть новым (не бывшими в эксплуатации), сертифицированным, и имеющим паспорта качества.

Используемые при выполнении работ материалы, изделия и конструкции должны иметь документы, подтверждающие соответствие их качества требованиям к данным видам материалов, изделий, кон-

струкций, иметь разрешения для применения в жилом фонде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

<p>Заказчик: Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, 214 Шутов Юрий Александрович Зарегистрирован по адресу: 630008 г. Новосибирск, ул. Лескова, 214, кв. 89 Паспорт 50 01 № 770947, выдан Октябрьским РОВД г. Новосибирска 29.11.2001 г. тел. 8-913-920-86-53</p>	<p>Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "Ремстрой Плюс" 630008, г. Новосибирск, ул. Толстого, 149 ИНН 5405305465, КПП 540501001, Р/с 407 028 106 000 000 140 45 Новосибирский филиал ПАО Банка «ФК Откры- тие» г. Новосибирск К/с 301 018 105 500 40000 839, БИК 045004839 ОГРН 1055405217042 тел +7 (383) 218-74-44, 218-74-55</p>
<p> _____ Ю. А. Шутов</p>	<p>Директор  _____ Н. А. Ворфоломеев</p>



ОБРАЗЕЦ

Приложение № 2 к Договору
от «03» 08 2018 года № 201

АКТ
приема-передачи Объекта

Заказчик, в лице: _____
Управляющая компания
в лице: _____
Подрядная организация
в лице: _____
Составили настоящий Акт для начала/окончания работ по капитальному ремонту Объекта
в рамках Договора № _____ по адресу:
В результате осмотра установлено:

Работы будут производиться согласно: _____

Сроки проведения работ:

Начало: «__» _____ 201__ г.

Окончание: «__» _____ 201__ г.

Заказчик _____ /

подпись Ф.И.О.

Управляющая организация _____ /

м.п.

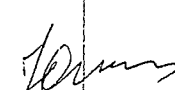

подпись Ф.И.О.

Подрядная организация _____ /

м.п.

подпись Ф.И.О.

Место нахождения и платежные реквизиты сторон:

Заказчик: Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, 214 Шутов Юрий Александрович Зарегистрирован по адресу: 630008 г. Новосибирск, ул. Лескова, 214, кв. 89 Паспорт 50 01 № 770947, выдан Октябрьским РОВД г. Новосибирска 29.11.2001 г. тел. 8-913-920-86-53	Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "Ремстрой Плюс" 630008, г. Новосибирск, ул. Толстого, 149 ИНН 5405305465, КПП 540501001, Р/с 407 028 106 000 000 140 45 Новосибирский филиал ПАО Банка «ФК Откры- тие» г. Новосибирск К/с 301 018 105 500 40000 839, БИК 045004839 ОГРН 1055405217042 тел +7 (383) 218-74-44, 218-74-55
 _____ Ю. А. Шутов	Директор  _____ Н. А. Ворфоломеев

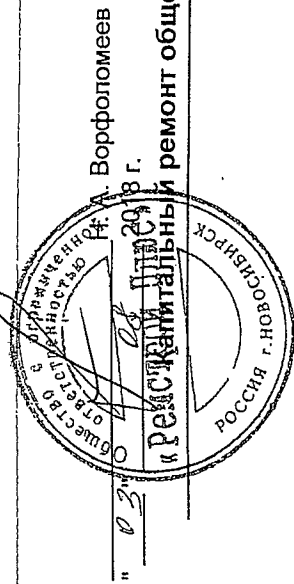
Приложение № 3 к договору от
" 03 " 08 2018 г. № 201

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Ремстрой Плюс"

УТВЕРЖДАЮ:

Уполномоченный представитель
собственников МКД № 214 по ул. Лескова в
г. Новосибирске



" 03 " 08 2018 г. Ю. А. Шутов

« Ремстрой Плюс »

ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, 214

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-01

(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши- 1 этап

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: 214-04-18-АС

Сметная стоимость строительных работ 1649085,4 руб.

Средства на оплату труда 185263 руб.

Сметная трудоемкость 948,75 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-й квартал 2018 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Укладка профнастила										

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ФЕР46-03-002-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях горизонтальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 20 мм (100 шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 г.); ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов): НР (28710 руб.); 84%=110%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (16406 руб.); 48%=70%*(0,85*0,8) от ФОТ	3,115 (6232)/100	17651,89 4079,53	7431,09 5024,66	54986	12708	23148 15652	23,3	72,58
2	ФЕР09-03-015-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Монтаж прогонов при шаге ферм до 12 м при высоте здания: до 25 м (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 г.); ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Строительные металлические конструкции: НР (6299 руб.); 69%=90%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (5295 руб.); 58%=85%*(0,85*0,8) от ФОТ	2,646904 (1632,1+3458,1)/1000*1,04/ 2	5344,48 2511,6	2372,95 448,63	14146	6648	6281 1187	15,79	41,79
3	ФССЦ-07.2.07.04-0011 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы: до 0,1 т (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 г.); ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Строительные металлические конструкции	2,646904 (1632,1+3458,1)/1000*1,04/ 2	56533,04	149638					
4	ФЕР09-03-014-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 г.); ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Строительные металлические конструкции: НР (4813 руб.); 69%=90%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (4046 руб.); 58%=85%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,544856 (633+414,8)/1000*1,04/2	15317,9 10065,87	8346	5484	2181 535	63,28	34,48	

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	ФССЦ-07.2.07.04-0011 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/лр	3 Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы: до 0,1 т (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 г.) ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Строительные металлические конструкции	0,544856 (633*414,8)/1000*1,04/2	56533,04		30802				
6	ФССЦ-08.3.03.04-0026 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/лр	3 Проволока стальная низкоуглеродистая общего назначения диаметром: 4-10 мм (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 г.) ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Строительные металлические конструкции	0,215696 414,8/1000*1,04/2	29873,9		6444				
7	ФЕР13-03-002-04 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/лр	3 Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 г.) ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии: НР (1427 руб.): 69%=90%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (993 руб.): 48%=70%*(0,85*0,8) от ФОТ	1,739 (347,8/2) / 100	2197,84 1029,21	78 4	3822	1790	136 7	5,31	9,23
8	ФЕР12-01-033-01 Приказ Министра России от 15.06.2017 №8866/лр	3 Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: простой (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 г.) ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Кровли: НР (25810 руб.): 92%=120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (12344 руб.): 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОТ	4,661 (932,2/2) / 100	5695,71 5153,88	233,67 73,53	26548	24022	1089 343	32,4	151,02
9	ФССЦ-08.3.09.01-0005 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/лр	3 Профилированный лист оцинкованный: Н60-845-0,7 (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 г.) ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	4,486213 932,2*8,75*1,1/1000/2	51791,65		232348				

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ФЕР07-05-039-07 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство герметизации горизонтальных стыков мастикой: герметизирующей нетвердеющей (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 г.); ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве: НР (33278 руб.); 119%=155%*(0,9*0,85) от ФОР СП (19016 руб.); 68%=100%*(0,85*0,8) от ФОР	5,165 (10332) / 100	19768,04 3322,96	9400,84 1274,36	102102	17163	48555 6582	20,13	103,97
11	ФССЦ-14.5.04.03-0002 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Мастика герметизирующая нетвердеющая: «Гэлан» (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 г.); ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве	-0,3936 -Ф2,р1	92444,54		-36386				
12	ФССЦ-01.7.06.01-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Лента герметизирующая марки "Липлент-МП" толщиной 1,5 мм (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 г.); ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве	12,9125 0,025*10332	196,21		2534				
13	ФЕР07-05-039-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство герметизации горизонтальных стыков прокладками на клею в один ряд (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 г.); ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве: НР (2340 руб.); 119%=155%*(0,9*0,85) от ФОР СП (1337 руб.); 68%=100%*(0,85*0,8) от ФОР	1,6 (3202) / 100	7438,49 1044,86	1354,45 21,11	11902	1672	2167 34	6,33	10,13
14	Прайс лист ГорРемСтрой	Уплотнитель для профлиста Н-60х845-А, В (шт) (шт) Материалы	189 320/0,845/2	67,8		12814				

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ФЕРр65-2-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 г.) ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные): НР (2299 руб.): 63%=74%*(0,85 от ФОТ СП (1460 руб.): 40%=50%*(0,8 от ФОТ	0,24 (48/2) / 100	13218,45 13133,85	84,6 78,62	3172	3152	20 19	85,3	20,47
16	ФЕР16-04-004-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 г.) ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха): НР (2613 руб.): 98%=128%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (1493 руб.): 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,24 (48/2) / 100	10081,11 9551,36	307,18 100,65	2419	2292	74 24	55,83	13,4
17	ФССЦ-24.3.01.04-0025 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Трубы из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) для наружных систем канализации зданий (ТУ 2248-003-75245920-2005); SN4, размером 110x3,2x1000 мм (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 г.) ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	24 48/2	118,9		2854				
18	Прайс лист Союзтепломонтаж	Уплотнитель Master Flash №5, прямой (102-178 мм) (шт) Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	8 16/2	913,56		7308				
19	ФЕР09-05-003-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка костылей (100 шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 г.) ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Строительные металлические конструкции: НР (359 руб.): 69%=90%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (302 руб.): 58%=85%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,23 (46/2) / 100	1980,99 1964,33	16,66 6,37	456	452	4 1	11,9	2,74

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ФССЦ-08.1.02.25-0081 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Костыль из квадратной стали (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №519745 от 07.06.2018 г.) ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Сантехнические работы – внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	23 462	61,87		1423				
21	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство мелких покрытий (брондамауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №519745 от 07.06.2018 г.) ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Кровли: НР (25398 руб.); 92%=120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (12147 руб.); 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОТ	1,366 $((16,2+57,6+199,4)/2) / 100$	65520,46 17504,03	185,1 63,88	89501	23911	253 87	112,75	154,02
22	ФЕР09-05-003-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Постановка болтов: строительных с гайками и шайбами (100 шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №519745 от 07.06.2018 г.) ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Строительные металлические конструкции: НР (126 руб.); 69%=90%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (106 руб.); 58%=85%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,08 $(16/2) / 100$	1980,99 1964,33	16,66 6,37	158	157	1 1	11,9	0,95
23	ФССЦ-08.4.01.01-0022 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Анкерные детали из прямых или гнутых круглых стержней с резьбой (в комплекте с шайбами и гайками или без них); поставляемые отдельно (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №519745 от 07.06.2018 г.) ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Строительные металлические конструкции	0,01024 $1,28*16/1000/2$	54338		556				
Увеличение высоты выхода с кровли в чердак										
24	ФЕР08-02-001-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №519745 от 07.06.2018 г.) ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Конструкции из кирпича и блоков: НР (395 руб.); 93%=122%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (230 руб.); 54%=80%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,4 0,02	1759,36 816,63	292,38 98,28	704	327	117 39	5,4	2,16

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	ФССЦ-04.3.01.12-0002 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 25 (М3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 г.) ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Конструкции из кирпича и блоков	-0,096 -Ф3,р1	2673,86		-257				
26	ФССЦ-04.3.01.12-0005 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 100 (М3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 г.) ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Конструкции из кирпича и блоков	0,096 0,192/2	2848,23		273				
27	ФССЦ-06.1.01.05-0034 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка: 75 (1000 шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 г.) ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Стены (ремонтно-строительные)	0,1576 0,3152/2	5735,83		904				
28	ФЕР09-03-014-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 г.) ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Строительные металлические конструкции: НР (136 руб.); 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОР СП (114 руб.); 58%=85%*(0.85*0.8) от ФОР	0,0154 30,8/1000/2	15317,9 10065,87	4002,09 982,07	236	155	62 15	63,28	0,97
29	ФССЦ-07.2.07.04-0011 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборной единицы: до 0,1 т (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 г.) ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Строительные металлические конструкции	0,0154 30,8/1000/2	56533,04		871				

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	ФЕР13-03-002-04 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 г.) ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии: НР (7 руб.): 69%=90%*(0,9*0,85) от ФОР СП (5 руб.): 48%=70%*(0,85*0,8) от ФОР	0,0083 (1,662) / 100	2197,84 1029,21	78 4	18	9	1	5,31	0,04
31	ФЕР13-03-004-26 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2) (Окраска за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к раск.; ЗПМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 г.) ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии: НР (8 руб.): 69%=90%*(0,9*0,85) от ФОР СП (6 руб.): 48%=70%*(0,85*0,8) от ФОР	0,0083 (1,662) / 100	4392,69 1264,54	101,69 8,01	36	10	1	7,66	0,06
32	ФЕР15-02-001-01 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 г.) ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Отделочные работы: НР (451 руб.): 80%=105%*(0,9*0,85) от ФОР СП (209 руб.): 37%=55%*(0,85*0,8) от ФОР	0,038 (7,62) / 100	18118,79 12410,03	437,97 450,81	689	472	17 17	70,88	2,69
33	ФЕР15-04-013-01 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: известковая (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 г.) ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Отделочные работы: НР (25 руб.): 80%=105%*(0,9*0,85) от ФОР СП (11 руб.): 37%=55%*(0,85*0,8) от ФОР	0,038 (7,62) / 100	854,9 704,7	13,11 4,19	32	27		4,43	0,17

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
34	ФЕР46-04-012-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	3 Разборка деревянных заполнения проемов: дверных и воротных (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 г.) ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов): НР (108 руб.); 84%=110%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (61 руб.); 48%=70%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,0064 (0,8*0,8*22) / 100	17346,36 15299,47	2046,89 1901,72	111	98	13 12	103,91	0,67
35	ФЕР09-04-003-01 Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №8866/лр	3 Монтаж люка противопожарного (1 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 г.) ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Строительные металлические конструкции: НР (178 руб.); 69%=90%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (150 руб.); 58%=85%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,64 0,8*0,8*22	12322,99 346,35	3,72 2,91	7887	222	2 2	1,95	1,25
36	ФЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	3 Отражение кровель перилами ОГ-1 (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 г.) ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Кровли: НР (909 руб.); 92%=120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (435 руб.); 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,725 (145/2) / 100	1623,18 1075,62	443,13 100,83	1177	780	321 73	6,67	4,84
37	ФССЦ-07.2.07.12-0006 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	3 Конструктивные элементы вспомогательного назначения: с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 г.) ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Кровли	0,46025 920,5/1000/2	54042,1	24873					

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
38	ФЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	3 Окраска металлических огунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2) (Окраска за 2 раза ПЗ=2; ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 а.) ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии: НР (220 руб.): 69%=90%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (153 руб.): 48%=70%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,2175 (43,52) / 100	4392,69 1264,54	101,69 8,01	955	275	22 2	7,66	1,67
39	ФЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	3 Ограждение кровель перилами ОГ-2 (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 а.) ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Кровли: НР (140 руб.): 92%=120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (67 руб.): 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,112 (22,42) / 100	1623,18 1075,62	443,13 100,83	182	120	50 11	6,67	0,75
40	ФССЦ-07.2.07.12-0006 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	3 Конструктивные элементы вспомогательного назначения: с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке (Г) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 а.) ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Кровли	0,0815 1631000/2	54042,1		4404				
41	ФЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	3 Окраска металлических огунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2) (Окраска за 2 раза ПЗ=2; ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 а.) ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии: НР (36 руб.): 69%=90%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (25 руб.): 48%=70%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,0353 (7,062) / 100	4392,69 1264,54	101,69 8,01	155	45	4	7,66	0,27

ЛОТОК

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
42	ФЕР09-06-001-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	3 Монтаж лотков, решеток, затворов из ПОЛОСОВОЙ И ТОНКОЛИСТОВОЙ СТАЛИ (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 г.); ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Строительные металлические конструкции: НР (14576 руб.); 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (12252 руб.); 58%=85%*(0.85*0.8) от ФОТ	2,307604 (2863,7+1463+111)/1000*1,04/2	9390,18 7884,97	1064,27 69,52	21669	18195	2456 160	50,79	117,2
43	ФССЦ-07.2.07.04-0015 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	3 Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы: от 0,501 до 1,0 т (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 г.); ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Строительные металлические конструкции	2,307604 (2863,7+1463+111)/1000*1,04/2	45595,5		105216				
44	ФЕР11-01-002-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	(МЗ) Устройство подстилающих слоев: песчаных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 г.); ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Полы: НР (1353 руб.); 94%=123%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (734 руб.); 51%=75%*(0.85*0.8) от ФОТ	2,1 4,2/2	768,61 536,17	230,45 54,78	1614	1126	484 115	3,41	7,16
45	ФССЦ-02.3.01.02-0015 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Песок природный для строительных работ средний (МЗ) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 г.); ОЗП=16,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Полы	2,52 5,04/2	297,3		749				
46	ФЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовой ГФ-021 (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 г.); ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии: НР (1497 руб.); 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (1041 руб.); 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ	1,825 (3652) / 100	2197,84 1029,21	78 4	4011	1878	142 7	5,31	9,69

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
47	ФЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	3 Окраска металлических огунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2) (Окраска за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР-Многоквартирные-жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 г.) ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии: НР (1844 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (1283 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ	1,825 (3652) / 100	4392,69 1264,54	101,69 8,01	8017	2308	186 15	7,66	13,98
48	ФЕР16-07-002-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	3 Установка воронок водосточных (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР-Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 г.) ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха): НР (2377 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (1359 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ	4 8/2	666,5 522,16	122,5 4,73	2666	2089	490 19	2,94	11,76
49	Прайс лист технониколь	3 Воронка кровельная ТехноНИКОЛЬ с обжимным фланцем 110x450 мм (шт) Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	4 8/2	3868,29		15473				
Итого по разделу 1 Укладка профнастила						1222569				908,62
Раздел 4. Проемы										
110	ФЕР09-04-012-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	3 Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР-Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 г.) ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Строительные металлические конструкции: НР (3088 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (2596 руб.): 58%=85%*(0.85*0.8) от ФОТ	8,24 2,06*1.4	693,62 433,34	121,91 35,85	5715	1005 295	2,4	19,78	
111	ФССЦ-07.1.01.03-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	3 Блок дверной стальной внутренней однополый ДСВ, площадь 2,1 м2 (ГОСТ 31173-2003) (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР-Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 г.) ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Строительные металлические конструкции	8,24	9679,37		79758				

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
112	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 г.) ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Кровли: НР (164 руб.): 92%=120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (78 руб.): 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,0088 (4,4*0,2) / 100	65520,46 17504,03	185,1 63,88	577	154	2 1	112,75	0,99
113	ФЕР10-01-034-05 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 г.) ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Деревянные конструкции: НР (2255 руб.): 90%=118%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (1077 руб.): 43%=63%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,07 (1,25*1,4*4) / 100	92239,55 29833,26	2450,02 1186,09	6457	2088	172 83	187,55	13,13
114	Текущая стоимость	Окно 1250*1400 э-х камерный стеклопакет (м2) Деревянные конструкции	7	10169,49		71186				
115	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР Многоквартирные жилые дома (Письмо МС НСО №5197/45 от 07.06.2018 г.) ОЗП=18,2; ЭМ=8,46; ЗПМ=18,2; МАТ=5,38 Кровли: НР (164 руб.): 92%=120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (78 руб.): 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,0088 (4,4*0,2) / 100	65520,46 17504,03	185,1 63,88	577	154	2 1	112,75	0,99
Итого по разделу 4 Проемы						174961				40,13
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах						1 094 828,00	133554	89458		825
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25 (Поз. 1, 9, 34, 2-6, 19, 22-23, 28-29, 35, 42-43, 7, 30-31, 38, 41, 46-47, 49, 8, 21, 36-37, 39-40, 10-13, 15-18, 20, 48, 24-26, 32-33, 44-45, 110-112, 115, 113-114))						1 137 225,00	153587	111822		948,75
Накладные расходы						163 400,00				

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
метная прибыль						96 905,00				
итоги по смете:										
Итого по разделу 1 Укладка профнастила :										
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)						340 441,00				84,24
Строительные металлические конструкции						402 619,00				229,29
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии						42 089,00				-40,18
Кровли						231 687,00				357,22
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве						151 627,00				131,22
Материалы						12 814,00				
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)						7 409,00				23,54
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)						25 310,00				28,93
Конструкции из кирпича и блоков						1 423,00				2,48
Стены (ремонтно-строительные)						904,00				
Отделочные работы						1 496,00				3,29
Полы						4 740,00				8,23
Итого						1 222 569,00				908,62
Итого по разделу 1 Укладка профнастила						1 222 569,00				908,62
Итого по разделу 4 Проемы :										
Строительные металлические конструкции						91 944,00				22,75
Кровли						1 686,00				2,28
Деревянные конструкции						81 331,00				15,1
Итого						174 961,00				40,13
Итого по разделу 4 Проемы						174 961,00				40,13
Итого						1 397 530,00				948,75
В том числе:										
Материалы						871 816,00				
Машины и механизмы						111 822,00				
ФОТ						185 263,00				
Накладные расходы						163 400,00				
Сметная прибыль						96 905,00				
НДС 18%						251 555,40				
ВСЕГО по смете						1 649 085,40				948,75

Составил:  Е.А. Труфанова
(должность, подпись, расшифровка)

Пронумеровано, пронумеровано
28 (подписи в скобках)

ист(ов)
полномоченный представитель
обственников

Юлия А. Сидорова

ДОГОВОР № 03

оказания услуг строительного контроля

г. Новосибирск

« 03 » 08 2018 г.

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, 214, Шутов Юрий Александрович, действующий на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Лескова, д. 214, от 19.01.2018 г. № 1, именуемый в дальнейшем "Заказчик", и Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройСнаб», в лице директора Костроминой Анны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать услуги строительного контроля за работами по капитальному ремонту общего имущества – ремонт крыши на многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Лескова, 214, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете Фонда модернизации и развития ЖКХ муниципальных образований Новосибирской области. Работы по капитальному ремонту выполняются по Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома № 201 от 03 августа 2018 года (далее договор подряда).

1.2. Заказчик обязуется передавать Исполнителю информацию по объекту и предмету договора подряда, необходимую для оказания услуг.

1.3. Заказчик обязуется оплатить услуги, предусмотренные п. 1.1, в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Договором.

1.4. Услуги считаются оказанными после подписания Заказчиком Акта приемки выполненных оказанных услуг, выполненного по форме, указанной в Приложении 2 к настоящему Договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права Заказчика:

2.1.1. Заказчик вправе требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Договора.

2.1.2. Заказчик вправе требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями Договора.

2.1.3. Заказчик вправе в любое время проверять порядок и качество выполняемых Исполнителем услуг, не вмешиваясь в его деятельность.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Обеспечить Исполнителю доступ на объект выполнения работ по договору подряда, с момента подписания Договора, на весь период оказания услуг.

2.2.2. Предоставить Исполнителю, всю документацию необходимую для реализации, указанных в п. 1.1 настоящего Договора услуг, в том числе заверенную копию договора подряда.

2.2.3. Принять оказанные услуги по настоящему Договору.

2.2.4. Принять от Исполнителя акт об оказании услуг, и в течение 5 рабочих дней, с момента его получения, подписать акт или предоставить Исполнителю мотивированные возражения.

2.3. Права Исполнителя:

2.3.1. Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. После надлежащего исполнения своих обязательств, требовать подписания Заказчиком соответствующих документов, подтверждающих исполнение обязательств по

настоящему Договору.

2.3.3. Требовать своевременной оплаты оказанных услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.4. В пределах своей компетенции давать указания специалистам Заказчика, в том числе предъявлять требования о выполнении работ в соответствии с договором подряда, действующими техническими регламентами, другой нормативной документацией.

2.3.5. Отказаться от исполнения Договора, в случае не применения Заказчиком рекомендаций и указаний Исполнителя, влияющих на качество работ, выполняемых по договору подряда.

2.4. Обязанности Исполнителя:

2.4.1. Осуществлять строительный контроль за ходом работ, качеством, объемом, стоимостью работ, в соответствии с требованиями технических регламентов, договором подряда.

2.4.2. Контролировать своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при выполнении и приемке работ по договору подряда.

2.4.3. Принимать решение о соответствии предъявленным требованиям выполненным по договору подряда работ, отдельных конструкций и систем объекта в целом.

2.4.4. Осуществлять проверку актов о приемке выполненных работ на соответствие фактически выполненным объемам и качеству работ.

2.4.5. Осуществлять взаимодействие с Заказчиком, по вопросам исполнения договора подряда, а также осуществлять иные полномочия, способствующие реализации оказываемых услуг, в соответствии с настоящим Договором.

2.4.6. Немедленно известить Заказчика и до получения от него дополнительных указаний о возможности продолжения начатых работ, приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества используемых по договору подряда материалов, оборудования, технической документации;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнении его указаний о способах исполнения работ;

- нарушений технологии и ухудшения качества работ по договору подряда

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

3.1. Услуги считаются оказанными в момент окончания выполнения работ по договору подряда, и подписания Сторонами акта об оказании услуг.

3.2. По факту оказания услуг Исполнитель в течение 5 рабочих дней представляет Заказчику на подписание акт об оказании услуг в двух экземплярах, счет на оплату в одном экземпляре.

3.3. В течение 5 рабочих дней после получения акта об оказании услуг, Заказчик обязан подписать его и направить один экземпляр Исполнителю, либо, при наличии недостатков, представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания.

3.4. В случае наличия недостатков Исполнитель обязуется устранить их в течение 7 дней со дня получения соответствующих претензий Заказчика.

3.5. Услуги считаются оказанными в полном объеме и надлежащего качества, с момента подписания Сторонами акта об оказании услуг.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Общая стоимость услуг по настоящему Договору составляет 2,14% от фактической стоимости работ (услуг), которая определяется после подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3, по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Лескова, 214, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете Фонда модернизации и развития ЖКХ муниципальных образований Новосибирской области. Общая стоимость услуг по настоящему Договору облагается НДС 18%.

4.2. Выплата аванса по настоящему договору не производится.

4.3. Оплату услуг производит Фонд модернизации ЖКХ. Списание денежных средств производится со специального счета для формирования фонда капитального ремонта

214 счет
многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, 214 счет
40604810944050099790 СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК к/сч 30101810500000000641
БИК 045004641 в течение 20 рабочих дней после предоставления в Фонд надлежаще
оформленных документов (акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о
стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3 и акта приемки оказанных услуг).

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Сторона, нарушившая Договор, возмещает другой стороне причиненные ей убытки, выразившиеся в произведенных стороной расходах, утрате или повреждении ее имущества.

6.3. В случае просрочки исполнения одной из сторон обязательств, предусмотренных договором, другая сторона вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени). Неустойка (штраф, пени), устанавливается в размере одной трехсотой, действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации и начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства на сумму, предусмотренную договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

6.4. Стороны не несут ответственность за неисполнение условий настоящего договора, если это произошло вследствие явления, определенного в действующем законодательстве РФ как непреодолимая сила или по вине другой стороны.

6.5. Уплата неустойки, а так же возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств по Договору, не освобождает стороны от исполнения этих обязательств в натуре.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны не несут ответственности за задержки в исполнении или неисполнение обязательств по настоящему Договору, если задержки или неисполнение произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы. В число таких обстоятельств входят: войны, военные действия, мятежи, саботаж, забастовки, пожары, взрывы, наводнения или иные стихийные бедствия.

7.2. Немедленно после получения информации о наступлении любых обстоятельств, задерживающих исполнение или иным образом препятствующих исполнению настоящего Договора, стороны письменно уведомляют об этом друг друга.

7.3. Стороны не несут ответственности за любой ущерб, включая убытки, а также расходы, связанные с претензиями или требованиями третьих лиц, которые могут возникнуть в результате обстоятельств непреодолимой силы.

7.4. Если обстоятельство непреодолимой силы вызывает существенное нарушение или неисполнение обязательств по настоящему Договору, длящееся более шестидесяти календарных дней, каждая сторона имеет право прекратить действие настоящего Договора после подачи другой стороне предварительного письменного уведомления о своем намерении прекратить действие Договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения и дополнения, в том числе соглашение о расторжении к настоящему Договору, действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.2. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Фонда модернизации ЖКХ.

8.4. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу только после его подписания Сторонами.

8.5. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ. АРБИТРАЖ


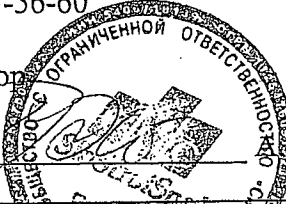
9.1. В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с настоящим Договором или выполнением либо невыполнением любой стороной обязательств по Договору, стороны приложат все усилия для их досудебного разрешения путем переговоров между уполномоченными представителями.

9.2. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, то спорные вопросы передаются на рассмотрение Арбитражного суда Новосибирской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ (является неотъемлемой частью договора)

1. Приложение 1 - Перечень услуг по выполнению строительного контроля.
2. Приложение № 2 - Акт приемки оказанных услуг.

Место нахождения и платежные реквизиты сторон

Заказчик: Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, 214 Шутов Юрий Александрович Зарегистрирован по адресу: 630008 г. Новосибирск, ул. Лескова, 214, кв. 89 Паспорт 50 01 № 770947, выдан Октябрьским РОВД г. Новосибирска 29.11.2001 г. тел. 8-913-920-86-53	Исполнитель: ООО «СибСтройСнаб» Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Щетинкина, 49, кв. 521/1 Фактический адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. Нарымская, 17/1 ИНН/КПП 5406713139 / 540601001 р/сч 407 028 107 440 5000 4560 к/сч 301 018 105 0000 0000 641 Сибирский банк ОАО «Сбербанк России» г. Новосибирск БИК 045004641 тел. 243-56-60
 _____ Ю. А. Шутов	Директор _____ В. Костромина М.П. 

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

Функции строительного контроля вправе осуществлять работники Исполнителя; на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

Строительный контроль, осуществляемый Исполнителем, включает проведение следующих контрольных мероприятий:

- а) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения по договору подряда входного контроля и достоверности документирования его результатов;
- б) проверка выполнения по договору подряда контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;
- в) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения по договору подряда контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и достоверности документирования его результатов;
- г) освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального ремонта, участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- д) проверка соответствия законченного после капитального ремонта объекта, требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, требованиям технических регламентов;
- е) иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) заключенным договором.

Исполнитель по настоящему Договору в составе и порядке, установленном действующими правовыми актами и нормативными документами:

- согласовывает подрядчику по договору подряда, перечень планируемых поставщиков материалов и привлекаемых сторонних организаций для выполнения отдельных видов работ и монтажа оборудования;
- проверяет наличие необходимых лицензий, сертификатов и допусков у подрядчика по договору подряда и поставщиков материалов;
- утверждает перечень лиц, которые от имени Исполнителя уполномочены осуществлять контроль и технический надзор за проведением строительно-монтажных работ и проверку качества используемых материалов, конструкций и оборудования, принимать скрытые и законченные работы и давать предписания о прекращении или временной приостановке работ;
- осуществляет контроль за учетом, хранением, предмонтажной ревизией и передачей в монтаж или производство работ оборудования, комплектующих и других материально-технических ресурсов, поставка которых по договору возложена на подрядчика по договору подряда;
- осуществляет контроль исполнения подрядчиком по договору подряда, предписаний государственных надзорных органов, требований шеф-монтажных организаций в части безопасных методов ведения и качества работ, используемых материалов и строительных конструкций;
- дает указания третьим лицам о конкретном составе приемосдаточной исполнительной документации, необходимой для приемки объекта в эксплуатацию;
- согласовывает с соответствующими организациями порядок установки, опробования и регистрации технологических подъемных механизмов и оборудования, работающего под повышенным давлением;
- осуществляет контроль и технический надзор за работами по договору подряда, соответствие объема, стоимости и качества работ сметным расчетам и договорным ценам, строительным нормам и правилам на производство и приемку этих работ;
- контролирует выполнение графика производства работ;
- принимает от подрядчика по договору подряда законченные работы;

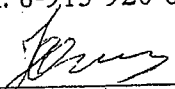

- производит освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций;
- в необходимых случаях, по согласованию с заказчиком, организует внесение изменений в сметную документацию, ее последующее согласование, а также измененные сроки завершения отдельных видов работ или этапов капитального ремонта;
- при обнаружении отступления от проекта, использования материалов и выполненных работ, качество которых не отвечает требованиям ТУ, ГОСТ и СНиП, дает предписание о приостановке работ и исправлении обнаруженных дефектов для предъявления заказчиком к виновной стороне, предусмотренных действующим договором санкций;
- организует приемку и ввод в эксплуатацию законченного после капитального ремонта объекта;
- организует выполнение шеф-монтажных и пусконаладочных работ;
- представляет документы, необходимые для приемки объекта в эксплуатацию;
- после приемки объекта в эксплуатацию передает заказчику объект и необходимую документацию, включая гарантийные обязательства;
- принимает претензии по качеству от собственников многоквартирных домов и предъявляет претензии к подрядчику по договору подряда, в соответствии с законодательством и гарантийными обязательствами по заключенным договорам.
- участвует в проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, а также ведомственными инспекциями и комиссиями;
- извещает заказчика о выявленных случаях аварийного состояния на объекте строительства;
- осуществляет контроль за исполнением подрядчиком по договору подряда, предписаний государственных надзорных органов, требований шеф-монтажных организаций в части безопасных методов ведения строительства, качества работ и используемых материалов и строительных конструкций;
- согласовывает документы, необходимые для приемки объекта в эксплуатацию;
- организует ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.

Исполнитель по настоящему Договору несет материальную и иную, предусмотренную действующим законодательством ответственность перед заказчиком за:

- соблюдение качества выполненных работ по договору подряда и сроков ввода объекта капитального ремонта, в эксплуатацию;
- несоблюдение требований действующего законодательства.

Исполнитель проверяет соответствие объемов выполненных работ предъявленным актам выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), а также локального сметного расчета, визирует формы КС-2 и КС-3 для оплаты выполненных работ.

Место нахождения и реквизиты сторон

<p>Заказчик: Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, 214 Шутов Юрий Александрович Зарегистрирован по адресу: 630008 г. Новосибирск, ул. Лескова, 214, кв. 89 Паспорт 50 01 № 770947, выдан Октябрьским РОВД г. Новосибирска 29.11.2001 г. тел. 8-913-920-86-53</p> <p> Ю. А. Шутов</p>	<p>Исполнитель: ООО «СибСтройСнаб» Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Щетинкина, 49, кв. 521/1 Фактический адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. Нарымская, 17/1 ИНН/КПП 5406713139 / 540601001 р/сч 407 028 107 440 5000 4560 к/сч 301 018 105 0000 0000 641 Сибирский банк ОАО «Сбербанк России» г. Новосибирск БИК 045304641 тел. 247-58-60 Директор  А. В. Костромина</p> <p>М.П.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Акт №
приемки оказанных услуг

г. Новосибирск

« ____ » _____ 201_ года

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, 214, **Шутов Юрий Александрович**, действующий на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Лескова, д. 214, от 19.01.2018 г. № 1, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройСнаб», в лице директора Костроминой Анны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» подписали настоящий акт о нижеследующем:

В установленный Договором от « ____ » _____ 201_ года № ____ срок, Исполнителем оказаны, а Заказчиком приняты работы по оказанию услуг строительного контроля за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 214 по ул. Лескова:

№ п/п	Наименование работы (услуги), адрес объекта	Номер, дата договора подряда на выполнение работ	Номер, дата акта выполненных работ по договору подряда	Стоимость выполненных работ по договору подряда, руб. коп.	Стоимость за оказанные услуги, руб. коп.
ИТОГО:					

Всего оказано услуг на сумму _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС- _____ (_____) рублей ____ копеек.

Вышеперечисленные услуги оказаны полностью с надлежащим качеством и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказанных услуг не имеет.

<p>Заказчик: Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, 214 Шутов Юрий Александрович Зарегистрирован по адресу: 630008 г. Новосибирск, ул. Лескова, 214, кв. 89 Паспорт 50 01 № 770947, выдан Октябрьским РОВД г. Новосибирска 29.11.2001 г. тел. 8-913-920-86-53</p> <p>_____ Ю. А. Шутов</p>	<p>Исполнитель: ООО «СибСтройСнаб» Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Щетинкина, 49, кв. 521/1 Фактический адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. Нарымская, 17/1 ИНН/КПП 5406713139 / 540601001 р/сч 407 028 107 440 5000 4560 к/сч 301 018 105 0000 0000 641 Сибирский банк ОАО «Сбербанк России» г. Новосибирск БИК 045004641 тел. 243-56-60 Директор _____ А. В. Костромина м.п.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Место нахождения и реквизиты сторон

Заказчик:

Уполномоченный представитель
собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск,
ул. Лескова, 214

Шутов Юрий Александрович

Зарегистрирован по адресу: 630008

г. Новосибирск, ул. Лескова, 214, кв. 89

Паспорт 50 01 № 770947, выдан Октябрьским

РОВД г. Новосибирска

29.11.2001 г.

тел. 8-913-920-86-53

Ю. А. Шутов

Исполнитель:

ООО «СибСтройСнаб»

Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск,
ул. Щетинкина, 49, кв. 521/1

Фактический адрес: 630132, г. Новосибирск,
ул. Нарымская, 17/1

ИНН/КПП 5406713139 / 540601001

р/сч 407 028 107 440 5000 4560

к/сч 301 018 105 0000 0000 641

Сибирский банк «ОАО «Сбербанк России»
г. Новосибирск

БИК 045004841

тел. 243-56-60

Директор

М.П.



В. Костромина

f

Инициировано, прошнуровано

И. В. Власов

Т(ОВ)

Линомоченный представитель

Ственников

Иванов

А. А. Иванов

.....

*

Акт № 1
приёмки выполненных работ (оказания услуг)

г. Новосибирск

"07" июня 2018 года

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, 214, **Шутов Юрий Александрович**, действующий на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Лескова, д. 214, от 19.01.2018 г. № 1, именуемый в дальнейшем "Заказчик", и общество с ограниченной ответственностью "СтройГарант", в лице директора Алексева Андрея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", подписали настоящий акт о нижеследующем:


В установленный Договором сроки, Исполнителем оказаны, а Заказчиком приняты работы (услуги) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Лескова, д. 214.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Номер, дата договора на выполнение работ (услуг)	Стоимость (руб.)
1	Проектно-сметная документация на капитальный ремонт крыши	Договор № 44 от 09.04.2018г.	120 000,00
	Всего:		120 000,00

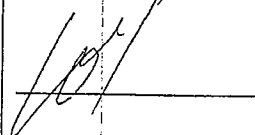
Всего оказано работ (услуг) на сумму 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается согласно п. 2 ст. 346.11 Налогового кодекса российской Федерации.

Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью с надлежащим качеством и в срок. Стороны и представитель собственников помещений в многоквартирном доме претензий по объёму, качеству и срокам выполненных работ (услуг) не имеют.

Подписи Сторон:

Заказчик: Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, 214 Шутов Юрий Александрович Зарегистрирован по адресу: 630008 г. Новосибирск, ул. Лескова, 214, кв. 89 Паспорт 50 01 № 770947, выдан Октябрьским РОВД г. Новосибирска 29.11.2001 г. тел. 8-913-920-86-53  Ю. А. Шутов	Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "СтройГарант" 630099, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 80, офис 418 ИНН 5406600801, КПП 540601001 Р/с 40702810604000015782 В дополнительном офисе «Аврора» Сибирского ПАО «Промсвязьбанк» К/с 30101810500000000816, БИК 045004816 ОГРН 1165476057394 Директор _____ А. А. Алексеев м.п.
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Представитель собственников: МКД № 214 по ул. Лескова


(Ю. А. Злобин, кв. 36, тел. 8-913-376-35-76)

Уполномоченным
представителем
собственников

КОПИЯ
ВЕРНА

Ю. А. Шутов

НАКЛАДНАЯ

приёма-передачи проектно-сметной документации

г. Новосибирск

" 07 " 06 2018 г.

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, 214, **Шутов Юрий Александрович**, действующий на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Лескова, д. 214, от 19.01.2018 г. № 1, именуемый в дальнейшем "Заказчик", и общество с ограниченной ответственностью "СтройГарант", в лице директора Алексеева Андрея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", фиксируют передачу следующей документации:

№ п/п	Наименование документов	Количество экземпляров	Примечание
1	Шифр 214-04-18-АС «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Лескова, 214. Ремонт крыши»	4	
2	Акт приёмки выполненных работ (оказанных услуг)	3	
3	Накладная приёма-передачи проектно-сметной документации	3	

Данная накладная не является фактом приёмки работ (оказания услуг), а лишь подтверждает количество и комплектность переданной для проверки проектной документации по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова 214.

<p>Принял: Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, 214 Шутов Юрий Александрович Зарегистрирован по адресу: 630008 г. Новосибирск, ул. Лескова, 214, кв. 89 Паспорт 50 01 № 770947, выдан Октябрьским РОВД г. Новосибирска 29.11.2001 г. тел. 8-913-920-86-53</p> <p align="right"><i>Ю. А. Шутов</i> Ю. А. Шутов</p>	<p>Сдал: Общество с ограниченной ответственностью "СтройГарант" 630099, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 80, офис 418 ИНН 5406600801, КПП 540601001 Р/с 40702810604000015782 В дополнительном офисе «Аврора» Сибирского ПАО «Промсвязьбанк» К/с 30101810500000000816, БИК 045004816 ОГРН 1165476057394 Директор <i>А. Алексеев</i> м.п.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Уполномоченный представитель собственников

КОПИЯ ВЕРНА

г. Новосибирск

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, 214, **Шутов Юрий Александрович**, действующий на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Лескова, д. 214, от 19.01.2018 г. № 1, именуемый в дальнейшем "**Заказчик**", и общество с ограниченной ответственностью "**СтройГарант**", в лице директора Алексеева Андрея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "**Исполнитель**", совместно именуемые "**Стороны**", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель обязуется в установленный Договором срок выполнить работы (услуги) по обследованию технического состояния, разработке проектно-сметной документации (далее – работы) крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, 214 (далее – Объект), собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор (Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области), в полном объеме и в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), Заказчик обязуется принять надлежаще выполненные работы.

1.2. Состав проектной документации определяется согласно нормам ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ и Постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию".

1.3. Работы в соответствующей части считаются выполненными после подписания Заказчиком, уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме и согласования Фондом акта приёмки выполненных работ (услуг) (Приложение № 3 к настоящему Договору).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Выполнить все работы с надлежащим качеством, в объёме, в сроки и на условиях, установленных настоящим Договором, собственными и (или) привлечёнными силами, имеющими соответствующие допуски и лицензии на выполнение соответствующих видов работ.

2.1.2. Назначить в двухдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Исполнителя, ответственных за выполнение работ по Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий.

2.1.3. До начала работ подготовить задание на проектирование и предоставить его на согласование и утверждение Заказчику в течение двух дней с момента заключения Договора. Научные, технические, и другие требования к проектной документации, отражаются в задании на проектирование, подготовленном Исполнителем и согласованным Заказчиком.

2.1.4. Обеспечить качество выполняемых работ, соответствующее действующему законодательству Российской Федерации и Техническому заданию. Обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

Выполнять требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении ими контроля в ходе выполнения работ (услуг) по настоящему Договору.

2.1.5. Представлять Заказчику:

- разработанную и согласованную в установленном порядке документацию в соответствие с Договором;

- прочую запрашиваемую информацию и материалы предоставлять в порядке, сроки и по формам, определённым Заказчиком.

2.1.6. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе, о внесении изменений и дополнений в проектно-сметную документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству Российской Федерации и Новосибирской области. Устранять замечания и дополнять документацию в течение 5 рабочих дней и за собственный счёт после получения от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества и состава документации до получения согласования.

2.1.7. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в утверждённую проектно-сметную документацию.

2.1.8. Информировать Стороны по их запросам о ходе выполнения работ по настоящему Договору. Незамедлительно поставить в известность Заказчика обо всех, независимых от него обстоятельствах, влияющих на сроки и качество выполняемых работ.

2.1.9. Проводить консультации и разъяснения по выполняемым работам по просьбе Заказчика. Со-

КОПИЯ
ВЕРНА

1

гласовывать с Заказчиком результаты выполненных работ.

2.1.10. Участвовать в согласовании результатов выполненных работ с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления. При проведении проверок по целевому использованию средств Фонда, представить лицам, уполномоченным на проведение такой проверки, все необходимые документы и информацию по выполненным работам.

2.1.11. Нести ответственность за ненадлежащее качество выполненной ПСД и за срыв сроков в соответствии с разделом 6 настоящего Договора, ст. 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации и иными нормами действующего законодательства РФ и устранить обнаруженные недостатки безвозмездно в период выполнения работ и в течение гарантийного срока, установленного пунктом 8.2 настоящего Договора.

2.1.12. После выполнения всех работ по настоящему Договору письменно известить об этом Заказчика в течение 3-х дней.

2.1.13. Нести ответственность перед третьими лицами за причинение им имущественного, материального, морального вреда в случае некачественно выполненных работ по обследованию состояния Объекта и разработке проектно-сметной документации (далее по тексту – ПСД).

2.1.14. В случае получения от Заказчика конфиденциальной информации, содержащей техническую или коммерческую тайну, не разглашать её и не передавать третьим лицам без письменного разрешения Заказчика.

2.1.15. Не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Договора ПСД или отдельной её части третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

Согласование Заказчика на передачу документов и информации не распространяется на случаи запросов контрольных, правоохранительных и судебных органов.

2.1.16. Незамедлительно уведомлять Заказчика о невозможности и(или) нецелесообразности выполнения работ (услуг) на Объекте, в случае выявления такой ситуации.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.2. Получать оплату за выполненные работы по настоящему Договору.

2.2.3. Требовать от Заказчика исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.4. Выполнить работы досрочно и получить за них оплату в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Предоставить Исполнителю сведения, документы, полномочия необходимые для выполнения им своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. По требованию Фонда предоставлять информацию, документы, необходимые для осуществления контроля за исполнением настоящего Договора.

2.3.3. Участвовать в приёмке выполненных работ.

2.3.4. Своевременно предоставлять в Фонд Поручения для перечисления денежных средств за выполненные работы с приложением соответствующих документов.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать от Исполнителя предоставления сведений о ходе исполнения Договора.

2.4.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством работ на любой стадии выполняемых Исполнителем работ, с соблюдением сроков их выполнения, качеством выполняемых работ

2.4.3. При выявлении недостатков в работе Исполнителя требовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Исполнителя;
- возмещения расходов по устранению этих недостатков, если устранение производилось силами третьих лиц. В этом случае уплаченная денежная сумма должна быть возвращена Исполнителем не позднее 3 дней с момента направления ему требования о возврате;

- расторжения настоящего Договора на основании Раздела 9 настоящего Договора.

2.4.4. Предъявить Исполнителю требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.

2.4.5. Требовать от Исполнителя выполнения обязательств по настоящему Договору.

3. Цена Договора и порядок расчётов

3.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет – 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается согласно п. 2 ст. 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Цена Договора включает в себя наряду со стоимостью работ (услуг) полный перечень расходов Исполнителя, связанных с выполнением работ (услуг) на условиях Договора, а также все налоговые платежи, сборы, отчисления и иные обязательные платежи, которые подлежат уплате Исполнителем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при исполнении Договора, в том числе расходы по приобретению материалов, оборудования и прочие накладные расходы, включая командировочные расходы для иногородних Исполнителей, расходы за изготовление необходимого коли-

чества экземпляров проектно-сметной документации, согласно Техническому заданию (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3.3. Цена Договора не может быть увеличена в ходе его исполнения. Порядок и сроки оплаты выполненных работ (услуг) по Договору изменению не подлежат.

3.4. Согласованность стоимости выполнения работ (услуг) по Объекту, подтверждается подписанным Сторонами Приложением № 4 к настоящему Договору.

3.5. Оплату работ в сумме 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек производит Фонд модернизации ЖКХ. Списание денежных средств производится со специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, 214 счет 40604810944050099790 СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК к/сч 3010181050000000641 БИК 045004641 в течение 20 рабочих дней после предоставления в Фонд надлежаще оформленных документов.

Перечисление денежных средств за выполненные работы производится Фондом модернизации ЖКХ на основании Поручения Заказчика.

3.6. Оплата Фондом производится за фактически выполненные работы (услуги) по Объекту в течение 20 (двадцати) рабочих дней после прохождения разработанной ПСД всех необходимых согласований по Акту приёмки выполненных работ (услуг), подписанному Сторонами, а также лицом уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Порядок сдачи и приёмки выполненных работ

4.1. Сдача разработанной проектно-сметной документации по Объекту осуществляется по Акту приёмки выполненных работ (услуг) в сроки, определённые Договором.

4.2. Готовность проектно-сметной документации по Объекту подтверждается подписанием Заказчиком Акта приёмки выполненных работ (услуг) по Объекту, с учётом требований, установленных разделом 3 настоящего Договора, который оформляется в следующем порядке:

- 4.2.1. После выполнения работ (услуг) в соответствии с Договором Исполнитель передаёт Заказчику:
- 4 экземпляра ПСД в текущем уровне цен (графические и текстовые материалы в цифровом виде на электронном носителе в формате PDF и на бумажном носителе в сброшюрованном виде, сметную документацию в текущем уровне цен на бумажном носителе и электронном виде в EXSEL);
 - акт приёмки выполненных работ (оказанных услуг) в трёх экземплярах;
 - накладную, отражающую состав и комплектность направленной ПСД (Приложение № 2 к настоящему Договору) в трёх экземплярах;
 - счёт в одном экземпляре.

- 4.2.2. Заказчик в течение 15 дней с даты получения ПСД по накладной:
- рассматривает полученную ПСД на соответствие её Техническому заданию, заданию на проектирование, техническим условиям, требованиям технических регламентов и иным исходным данным;
 - подписывает акт выполненных работ и направляет уполномоченному лицу от собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, либо доводит до Исполнителя мотивированный отказ от приёмки работ. Основаниями для отказа в приёмке работ является несоответствие ПСД, разработанной Исполнителем, требованиям, изложенным в Договоре, письменным указаниям Заказчика, техническим условиям, техническим регламентам и требованиям действующего законодательства. В этом случае Сторонами составляется акт с перечнем необходимых доработок, которые устраняет Исполнитель за свой счёт, и сроков их выполнения, не превышающих 10 дней с момента доведения до Исполнителя мотивированного отказа.

4.3. Акт приёмки выполненных работ подписывается Заказчиком и уполномоченным лицом от собственников помещений в многоквартирном доме в течение 15 дней с даты получения Заказчиком ПСД по накладной при условии отсутствия недостатков в выполненных работах за прошедший период и/или их устранения.

4.4. Моментом перехода права собственности на ПСД по Объекту является дата подписания соответствующего Акта приёмки выполненных работ (услуг) Сторонами.

4.5. Если в процессе выполнения работ (услуг) выяснится нецелесообразность дальнейшего проведения работы (услуг), Исполнитель обязан приостановить её, письменно поставив об этом в известность Заказчика немедленно.

Вопрос о целесообразности продолжения работы (услуги) решается Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ (услуг)

4.6. В случае досрочного прекращения работ по настоящему Договору Заказчик обязан принять в порядке настоящего раздела Договора от Исполнителя по акту приёмки выполненных работ (услуг) фактически выполненные работы (услуги) по Объекту.

4.7. Предъявленные работы, по неподписанным актам приёмки выполненных работ (оказанных услуг) считаются не принятыми и оплате Фондом не подлежат.

5. Сроки выполнения работ по Договору

- 5.1. Исполнитель, обязуется выполнить работы (услуги) по Договору в срок разработки проектно-сметной документации 60 (Шестьдесят) календарных дней с момента заключения Договора.
- 5.2. Договор считается заключённым с момента его подписания уполномоченными Сторонами.
- 5.3. Исполнитель вправе досрочно выполнить Работы (услуги), предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора и досрочной оплаты выполненных работ (услуг).
- 5.4. Датой фактического окончания работ по Договору считается дата подписания Акта выполненных работ (услуг) Сторонами.

6. Ответственность Сторон

- 6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. В случае просрочки исполнения одной из сторон обязательств, предусмотренных договором, другая сторона вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени). Неустойка (штраф, пени), устанавливается в размере одной трехсотой, действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации и начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства на сумму, предусмотренную договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.
- 6.3. Исполнитель несёт ответственность за ненадлежащее составление и разработку ПСД, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в процессе производства работ(услуг) на Объекте, для которого разрабатывалась данная ПСД и за срыв сроков выполнения работ(услуг) в соответствии с настоящим Договором, ст. 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации, действующим законодательством РФ и Новосибирской области
- 6.4. В случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику, если они явились результатом нарушения Исполнителем своих обязанностей или совершения Исполнителем иных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Исполнитель, оплачивает размер имущественных санкций административным органам самостоятельно.
- 6.5. Виновная Сторона освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.
- 6.6. Сторона, нарушившая Договор, возмещает другой Стороне причинённые ей убытки, выразившиеся в произведённых Стороной расходах, утрате или повреждении имущества.
- 6.7. Уплата неустойки за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, а также возмещение убытков, причинённых ненадлежащим исполнением обязательств по Договору, не освобождает Стороны от исполнения обязательств в натуре.
- 6.8. В случаях, когда работы выполнены Исполнителем с отступлениями от требований настоящего Договора, ухудшившими их качество и не позволяющими их использование по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:
- Потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.
 - Потребовать от Исполнителя уменьшения установленной цены за выполненные работы.
- 6.9. В случае привлечения соисполнителей Исполнитель самостоятельно отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, в том числе за нарушение сроков выполнения работ по настоящему Договору.
- 6.10. Предусмотренные настоящим Договором меры ответственности применяются при условии направления Стороной, нарушившей свои обязательства по Договору, соответствующего письменного требования (Претензии) другой Стороной.

7. Форс-мажор

- 7.1. Стороны не несут ответственности за задержки в исполнении или неисполнение обязательств по настоящему Договору, если задержки или неисполнение произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы. В число таких обстоятельств входят: войны, военные действия, мятежи, саботаж, забастовки, пожары, взрывы, наводнения или иные стихийные бедствия.
- 7.2. Немедленно после получения информации о наступлении любых обстоятельств, задерживающих исполнение или иным образом препятствующих исполнению настоящего Договора, Стороны письменно уведомляют об этом друг друга.
- 7.3. Стороны не несут ответственности за любой ущерб, включая убытки, а также расходы, связанные с претензиями или требованиями третьих лиц, которые могут возникнуть в результате обстоятельств непреодолимой силы.
- 7.4. Если обстоятельство непреодолимой силы вызывает существенное нарушение или неисполнение обязательств по настоящему Договору, длящееся более шестидесяти календарных дней, каждая Сторона имеет право прекратить действие настоящего Договора после подачи другим Сторонам предварительного письменного уведомления о своём намерении прекратить действие Договора.

8. Гарантии качества на выполненные работы

8.1. Исполнитель гарантирует:

- соответствие разрабатываемой проектно-сметной документации техническому заданию, ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ и Постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию", условиям настоящего Договора;
- своевременное устранение за свой счёт недостатков в проектно-сметной документации, выявленных в период Гарантийного срока, включая недостатки, потребовавшие прекращения работ (услуг) на объекте, для которого разрабатывалась данная ПСД.

8.2. Гарантийный срок на ПСД начинается с даты подписания окончательного Акта приёмки выполненных работ (услуг) и составляет 60 (Шестьдесят) месяцев.

8.3. Если в процессе приёмки работ (услуг) или в период Гарантийного срока выявится, что работы (услуги) имеют недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств, включая недостатки, потребовавшие прекращения работ(услуг) на объекте, для которого разрабатывалась данная ПСД, то Заказчик совместно с Исполнителем составляет акт, где кроме прочего определяются даты устранения недостатков. Акт должен быть составлен не позднее 5 (пяти) дней со дня обнаружения недостатков.

8.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего выявленные недостатки, согласования порядка и сроков их устранения Исполнитель обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения от Заказчика о выявленных недостатках направить своего уполномоченного представителя.

8.5. При отказе Исполнителя от составления или подписания дефектной сметы Заказчик составляет односторонний акт на основе независимой экспертизы, привлекаемой им за счёт Исполнителя. В случае выявления отсутствия вины Исполнителя, независимая экспертиза оплачивается лицом, инициировавшим её проведение.

8.6. Исполнитель обязан приступить к выполнению работ (услуг), в том числе в рамках гарантийных обязательств, в срок не более 2 (двух) дней с момента подписания акта о недостатках.

8.7. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

8.8. Ущерб, нанесённый по вине Исполнителя объекту, для которого разрабатывалась данная ПСД, вследствие ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств, в период Гарантийного срока, возмещается за счёт Исполнителя.

9. Расторжение Договора

9.1. Расторжение Договора допускается:

- по Соглашению Сторон;
- по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации;
- в одностороннем порядке Заказчиком в случаях, указанных в п. 9.2 настоящего Договора.

9.2. В одностороннем порядке Заказчиком Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

- нарушение Исполнителем сроков начала и окончания работ, установленных настоящим Договором, по вине Исполнителя более чем на 10 (десять) календарных дней.
- существенное нарушение Исполнителем качества выполняемых работ и используемых материалов, выразившиеся в нарушении технологии производства работ и выявленное в процессе осуществления контроля и надзора за ходом и качеством работ на основании п. 2.4.3 настоящего Договора.

9.3. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Исполнителю нарочным или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем Договоре.

9.3.1. Датой надлежащего уведомления Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора признается дата получения Исполнителем решения об одностороннем отказе или дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения, что исполнитель получил уведомление или информации датой надлежащего уведомления Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора признается дата по истечении 15 (пятнадцати) дней с даты, направления решения Заказчика об одностороннем отказе.

9.3.2. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу, и Договор считается расторгнутым через 2 (два) дня с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора либо с даты, указанной в уведомлении.

9.4. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Договора, Исполнитель вправе потребовать возмещения только фактически выполненных работ, принятых Заказчиком и уполномоченным лицом от собственников помещений в многоквартирном доме по акту приёмки выполненных работ (услуг).

10. Прочие условия

10.1. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Фонда модернизации и развития ЖКХ муниципальных образований Новосибирской области.

10.2. Любые изменения и дополнения к Договору, в том числе соглашения о расторжении или прекращении, действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами, за исключением условий настоящего Договора об одностороннем расторжении Договора.

10.3. Все вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Ни одна из Сторон не вправе поручить исполнение своих обязательств по Договору иным лицам или уступить право требования долга или перевода долга иным лицам.

10.5. В случае изменения местонахождения, наименования, платёжных реквизитов Сторон, Стороны обязаны в течение 5 (пяти) дней письменно известить об этом другие Стороны.

11. Срок действия Договора

11.1. Настоящий Договор вступает в действие с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

12. Разрешение споров. Арбитраж

12.1. В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с настоящим Договором или выполнением либо невыполнением любой Стороной обязательств по нему, Стороны приложат все усилия для их досудебного разрешения путём переговоров между уполномоченными представителями.

12.2. Все споры между Сторонами, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора разрешаются в досудебном порядке путём переговоров между уполномоченными представителями Сторон.

12.3. Если споры не могут быть разрешены путём переговоров, то спорные вопросы передаются на рассмотрение Арбитражного суда Новосибирской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

12.4. Настоящий Договор составлен и будет выполняться Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.


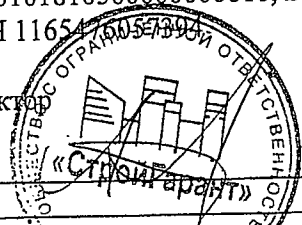
13. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора

1. Техническое задание (Приложение № 1)
2. Смета на проектные работы (Приложение № 4)

При сдаче-приёмке выполненных работ руководствоваться приложенными **Формами:**

1. Форма накладной приёма-передачи проектно-сметной документации (Приложение № 2)
2. Форма акта приёмки выполненных работ (оказания услуг) (Приложение № 3)

Место нахождения и платёжные реквизиты Сторон

Заказчик: Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, 214 Шутов Юрий Александрович Зарегистрирован по адресу: 630008 г. Новосибирск, ул. Лескова, 214, кв. 89 Паспорт 50 01 № 770947, выдан Октябрьским РОВД г. Новосибирска 29.11.2001 г. тел. 8-913-920-86-53  Ю. А. Шутов	Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "СтройГарант" 630099, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 80, офис 418 ИНН 5406600801, КПП 540601001 Р/с 40702810604000015782 В дополнительном офисе «Аврора» Сибирского ПАО «Промсвязьбанк» К/с 30101810500000000816, БИК 045004816 ОГРН 11654057396 Директор  «СтройГарант» А. А. Алексеев М.П.
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу:
г. Новосибирск, ул. Лескова, 214

Сведения о многоквартирном доме: год постройки – 1971; количество этажей – 9; количество подъездов – 4; количество квартир – 144; общая площадь дома – 7413,06 кв. м; крыша – железобетонная невентилируемая плоская совмещенная крыша из наплавляемых материалов с утеплением.

Виды работ
Капитальный ремонт крыши
Предусмотреть устройство «фальш-кровли» по ребристым плитам покрытия из профилированного листа; вынос фановых труб и вентиляционных шахт за пределы кровельного покрытия; замену люков (дверей) выхода в чердачное помещение на противопожарные люки (двери); смену покрытий парапетов, брендмауэров, надстроек, колпаков на оголовках дымоventблоков и вентшахт; устройство или ремонт ограждения на кровле, устройство водосборных ванн из металлических листов в месте расположения существующих железобетонных лотков покрытия.

До начала работ подготовить задание на проектирование и предоставить его на согласование и утверждение Заказчику в течение двух дней с момента заключения Договора. Научные, технические, и другие требования к проектной документации, отражаются в задании на проектирование подготовленном Исполнителем и утверждённом Заказчиком.

Требования к проектно-сметной документации:

Сметы должны быть составлены в действующих ценах на момент выдачи рабочей документации. В рабочей документации предусмотреть использование материалов, удовлетворяющих санитарно-гигиеническим, противопожарным требованиям и имеющим соответствующие сертификаты.

В случае отсутствия номенклатуры материала в сметных расценках, стоимость определяется на основе анализа текущих среднероссийских цен, и подтверждается прайс-листом на данный материал.

Представить 4 экземпляра проектно-сметной документации в текущем уровне цен (графические и текстовые материалы в цифровом виде на электронном носителе в формате PDF и на бумажном носителе в сброшюрованном виде, сметную документацию в текущем уровне цен на бумажном носителе и электронном виде в EXSEL).

Проектно-сметная документация должна соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а именно "Градостроительному кодексу Российской Федерации" № 190-ФЗ от 29.12.2004, Федеральному закону "О техническом регулировании" № 184-ФЗ от 27.12.2002, Федеральному закону "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" № 384-ФЗ от 30.12.2009, Федеральному закону "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" № 261-ФЗ от 23.11.2009, Федеральному закону "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" № 123-ФЗ от 22.07.2008, Федеральному закону "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" № 52-ФЗ от 30.03.1999, ГОСТ 21.601-79, ГОСТ 21.602-2003, ГОСТ 21.408-93 и других взаимосвязанных стандартов Системы проектной документации для строительства (СПДС).

Требования к сроку и объёму предоставления гарантий качества работ:

Гарантийный срок, в период которого Исполнитель обязуется устранить за свой счёт все выявленные недостатки, устанавливается 60 (Шестьдесят) месяцев со дня подписания акта приёмки выполненных работ. В случае обнаружения дефектов или недоделок, срок действия гарантии продлевается на период устранения дефектов (недоделок).

Гарантия качества на результат работ, распространяется на все работы, составляющее предмет Договора. Исполнитель вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причинённых просрочкой исполнения Договора убытков.

Заказчик:

Уполномоченный представитель собственников
многоквартирного дома, расположенного по
адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, 214

Шутов Юрий Александрович

Зарегистрирован по адресу: 630008

г. Новосибирск, ул. Лескова, 214, кв. 89

Паспорт 50 01 № 770947, выдан Октябрьским
РОВД г. Новосибирска

29.11.2001 г.

тел. 8-913-920-86-53

Ю. А. Шутов

Исполнитель:

**Общество с ограниченной ответственностью
"СтройГарант"**

630099, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 80, офис
418

ИНН 5406600801, КПП 540601001

Р/с 40702810604000015782

В дополнительном офисе «Аврора» Сибирского
ПАО «Промсвязьбанк»

К/с 30101810500000000816, БИК 045004816

ОГРН 1165476057394

Директор

М.П.



А. А. Алексеев

НАКЛАДНАЯ
приёма-передачи проектно-сметной документации

г. Новосибирск

" " 2018 г.

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, 214, **Шутов Юрий Александрович**, действующий на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Лескова, д. 214, от 19.01.2018 г. № 1, именуемый в дальнейшем "Заказчик", и общество с ограниченной ответственностью "СтройГарант", в лице директора Алексеева Андрея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", фиксируют передачу следующей документации:

№ п/п	Наименование документов	Количество экземпляров	Примечание
-------	-------------------------	------------------------	------------

Данная накладная не является фактом приёмки работ (оказания услуг), а лишь подтверждает количество и комплектность переданной для проверки проектной документации по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, 214.

СДАЛ	ПРИНЯЛ
<p>Общество с ограниченной ответственностью "СтройГарант" 630099, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 80, офис 418 ИНН 5406600801, КПП 540601001 Р/с 40702810604000015782 В дополнительном офисе «Аврора» Сибирского ПАО «Промсвязьбанк» К/с 30101810500000000816, БИК 045004816 ОГРН 1165476057394</p> <p>Директор</p> <p style="text-align: right;">_____ А. А. Алексеев</p> <p>М.П.</p>	<p>Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, 214 Шутов Юрий Александрович Зарегистрирован по адресу: 630008 г. Новосибирск, ул. Лескова, 214, кв. 89 Паспорт 50 01 № 770947, выдан Октябрьским РОВД г. Новосибирска 29.11.2001 г. тел. 8-913-920-86-53</p> <p style="text-align: right;">_____ Ю. А. Шутов</p>

Подписи Сторон:

<p>Заказчик: Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, 214 Шутов Юрий Александрович Зарегистрирован по адресу: 630008 г. Новосибирск, ул. Лескова, 214, кв. 89 Паспорт 50 01 № 770947, выдан Октябрьским РОВД г. Новосибирска 29.11.2001 г. тел. 8-913-920-86-53</p> <p style="text-align: right;">_____ Ю. А. Шутов</p>	<p>Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "СтройГарант" 630099, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 80, офис 418 ИНН 5406600801, КПП 540601001 Р/с 40702810604000015782 В дополнительном офисе «Аврора» Сибирского ПАО «Промсвязьбанк» К/с 30101810500000000816, БИК 045004816 ОГРН 1165476057394</p> <p>Директор</p> <p style="text-align: right;">_____ А. Алексеев</p> <p>М.П.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Акт №
приёмки выполненных работ (оказания услуг)

г. Новосибирск

" " 2018 года

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, 214, **Шутов Юрий Александрович**, действующий на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Лескова, д. 214, от 19.01.2018 г. № 1, именуемый в дальнейшем "**Заказчик**", и общество с ограниченной ответственностью "**СтройГарант**", в лице директора Алексея Андрея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "**Исполнитель**", совместно именуемые "**Стороны**", подписали настоящий акт о нижеследующем:

В установленный Договором сроки, Исполнителем оказаны, а Заказчиком приняты работы (услуги) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, 214.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Номер, дата договора на выполнение работ (услуг)	Стоимость (руб.)

Всего оказано работ (услуг) на сумму _____ (_____) рублей ____ копеек, НДС не облагается согласно п. 2 ст. 346.11 Налогового кодекса российской Федерации.

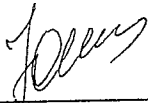
Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью с надлежащим качеством и в срок. Стороны и представитель собственников помещений в многоквартирном доме претензий по объёму, качеству и срокам выполненных работ (услуг) не имеют.

<p>Заказчик: Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, 214 Шутов Юрий Александрович Зарегистрирован по адресу: 630008 г. Новосибирск, ул. Лескова, 214, кв. 89 Паспорт 50 01 № 770947, выдан Октябрьским РОВД г. Новосибирска 29.11.2001 г. тел. 8-913-920-86-53</p> <p style="text-align: right;">_____ Ю. А. Шутов</p>	<p>Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "СтройГарант" 630099, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 80, офис 418 ИНН 5406600801, КПП 540601001 Р/с 40702810604000015782 В дополнительном офисе «Аврора» Сибирского ПАО «Промсвязьбанк» К/с 30101810500000000816, БИК 045004816 ОГРН 1165476057394</p> <p>Директор</p> <p style="text-align: right;">_____ А. А. Алексеев</p> <p>М.П.</p>
<p>Представитель собственников: МКД № 214 по ул. Лескова</p> <p>_____ (_____)</p>	

Подписи Сторон:

Заказчик:

Уполномоченный представитель собственников
многоквартирного дома, расположенного по
адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, 214
Шутов Юрий Александрович
Зарегистрирован по адресу: 630008
г. Новосибирск, ул. Лескова, 214, кв. 89
Паспорт 50 01 № 770947, выдан Октябрьским
РОВД г. Новосибирска
29.11.2001 г.
тел. 8-913-920-86-53



Ю. А. Шутов

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
"СтройГарант"
630099, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 80, офис
418
ИНН 5406600801, КПП 540601001
Р/с 40702810604000015782
В дополнительном офисе «Аврора» Сибирского
ПАО «Промсвязьбанк»
К/с 30101810500000000816, БИК 045004816
ОГРН 1165406057394

Директор

М.П.

А. А. Алексеев



RECEIVED

THE UNIVERSITY OF
THE STATE OF NEW YORK
LIBRARY

W. H. WYATT
